

2006年9月29日
東日本旅客鉄道株式会社

東京駅八重洲口開発第2期工事の計画概要について

当社は、東京駅八重洲口において共同事業者（※1）と東京駅八重洲口開発を進めています。このうち、第1期工事（グラントウキョウノースタワーⅠ期、グラントウキョウサウスタワー）については、2007年10月末完成を目指し、建設工事を進めているところです。このツインタワー部が完成することにより、東京駅八重洲口は大きくイメージを変えることとなります。

当社では、第1期工事に引き続き、第2期工事（グラントウキョウノースタワーⅡ期、グランルーフを含む中央部）及び八重洲口駅前広場整備を進めます。東京駅八重洲口を「東京ステーションシティ」における「未来」を象徴する玄関口として、さらに首都東京に相応しいシンボリックな都市景観として再生するべく、グランドオープンへ向けた仕上げの工事となりますが、その計画概要がまとまりましたのでお知らせいたします。

（※1）三井不動産株式会社、鹿島八重洲開発株式会社、株式会社国際観光会館、新日本石油株式会社

○第2期工事等の計画概要

（1）計画内容

- ・ グラントウキョウノースタワーⅡ期（百貨店増床部）建設
 - ・ グランルーフ等中央部建設
- あわせて、八重洲口駅前広場整備を行います。

（2）建物規模など（太線内が第2期工事部分）

	グラントウキョウ サウスタワー	グランルーフ等中央部	グラントウキョウノースタワー	
			Ⅱ期	Ⅰ期
主要用途	オフィスなど	鉄道営業施設・ 店舗・歩行者デッキ等	百貨店など	オフィス・ 百貨店など
階数	地上42階 地下4階	地上4階 地下3階	地上13階(※2) 地下3階	地上43階 地下4階
延床面積	約140,000㎡	約212,000㎡		
賃貸面積	オフィス	約75,000㎡	—	約63,000㎡
	店舗	約800㎡	約2,000㎡	約50,000㎡
駐車場台数	約250台	約50台	約160台	約60台

（※2）中2階を含んだ階数表示としています。

- ・ 駅前広場整備：約10,700㎡
バスバース(11バース)、タクシー乗降場(6バース)、タクシープール(50台)など

(3)スケジュール

1) 工事着手予定

第1期工事に引き続き鉄道会館建物(現在大丸が入居している建物)の撤去工事等を進めたうえ、第2期工事は2008年度後半に工事着手する予定です。

なお、駅前広場整備につきましては建物建設工事に引き続き順次工事着手いたします。

工事中は、東京駅八重洲口をご利用のお客様には大変ご不便をおかけいたしますが、工事中の安全確保には万全の対策を講じますので、ご理解とご協力をお願いいたします。

2) 完成予定時期

(第2期工事)

- ・ ノースタワー低層部(百貨店)オープン 2012年夏
- ・ 中央部・グランルーフを含めたグランドオープン 2013年春

注)なお、八重洲口駅前広場は2013年度中に完成予定です。

* 第2期工事につきましては、従来「2011年春」を完成予定としておりましたが、このたび、以下のように、より工事中の安全確保、環境保全等に配慮した設計・施工計画を採用した結果、完成予定時期を変更いたしました。

- ① 駅前広場と東京駅に挟まれた狭隘な箇所において歩行者や自動車等の安全な利用を確保しながら施工します。
- ② 鉄道施設に近接した箇所における大規模な建設工事(鉄道会館建物撤去及び第2期工事)であるため、より安全に配慮した施工を行います。
- ③ 鉄道会館建物撤去に際しては、環境保全を最優先し、塵埃処理(アスベストの処理を含む)に万全を期して施工します。