

2003年1月22日

グループ駅ビル会社の合併について

JR東日本では、現在進めております駅ビル事業の統合・再編成の一環として、駅ビル事業を営むグループ会社8社4件について、2003年4月1日をもって合併することと致しました。

JR東日本では、

- ・グループの総合力を発揮するためのトータルマネジメントの実現
 - ・商環境変化に対する適応力を高めるためのローコストオペレーションの導入
- を目指し、駅ビル事業の統合・再編成を進めております。

今回合併を行なう会社は、以下の8社4件です。

- ・株式会社ルミネと株式会社ルミネ荻窪
- ・仙台ターミナルビル株式会社と福島ステーション開発株式会社
- ・水戸ステーション開発株式会社と土浦ステーション開発株式会社
- ・長野ステーションビル株式会社と松本ステーションビル株式会社

合併期日は2003年4月1日です。

合併を行なうことにより、更なる営業力と財務体質の強化、ローコストオペレーションの確立による収益力の強化を通じて、各地域のお客様に対しても、また事業のパートナーであるテナントの皆様に対しても、より魅力ある駅ビルとなることを目指していきます。

今後も、引き続き駅ビル事業の統合・再編成を推進し、グループ経営資源の効率化を図り、駅及び駅周辺地域の活性化と駅ビル事業の競争力の確保に努めていきます。

【参考】

合併各社の概要

	株式会社ルミネ	株式会社ルミネ荻窪
	存続会社	消滅会社
所在地	東京都渋谷区代々木2-2-2	東京都杉並区上荻1-7-1
駅ビル名称	ルミネ大宮1、2、ルミネ北千住、 ルミネ新宿1、2、ルミネ立川、 ルミネ横浜等、10駅ビル	荻窪ルミネ
資本金	2,375.2百万円	600百万円
合併後の資本金	2,375.2百万円	
売上規模	約1,686億円	約124億円
合併後の会社名	株式会社ルミネ	

	仙台ターミナルビル株式会社	福島ステーション開発株式会社
	存続会社	消滅会社
所在地	宮城県仙台市青葉区中央1-1-1	福島県福島市栄町1-1
駅ビル名称	エスパル	福島ルミネ
資本金	1,800百万円	350百万円
合併後の資本金	1,800百万円	
売上規模	約245億円(ショッピングセンターのみ)	約44億円
合併後の会社名	仙台ターミナルビル株式会社	

	水戸ステーション開発株式会社	土浦ステーション開発株式会社
	存続会社	消滅会社
所在地	茨城県水戸市宮町1-1-1	茨城県土浦市有明町1-30
駅ビル名称	エクセル	ウイング
資本金	500百万円	500百万円
合併後の資本金	500百万円	
売上規模	約115億円	約53億円
合併後の会社名	水戸ステーション開発株式会社	

	長野ステーションビル株式会社	松本ステーションビル株式会社
	存続会社	消滅会社
所在地	長野県長野市南千歳1-22-6	長野県松本市深志1-1-1
駅ビル名称	MIDORI NAGANO	MIDORI MATSUMOTO
資本金	450百万円	300百万円
合併後の資本金	450百万円	
売上規模	約50億円	約30億円
合併後の会社名	株式会社ステーションビルMIDORI	