

第 10 章 施策の実施計画

1. 施策の実施の方向性

本史跡指定地は、現在新しいまちづくりが進められている事業地内に位置するため、第 6 章から第 9 章で示した「保存管理」「活用」「整備」「運営・体制」の各取り組みは、史跡指定地周辺で進められる新しいまちづくりと整合を図り、調整しながら進めていく必要がある。

そのため、所有者である JR 東日本をはじめとする事業者間で、まちづくりの事業の進捗に合わせて調整しつつ保存や活用に関わる事業等の施策を進める。

2. 施策の実施

品川開発プロジェクト第 I 期のうち 4 街区及び高輪ゲートウェイ駅周辺エリアを令和 6 年度（2024）末の開業、1 街区から 3 街区及び周辺エリアを令和 7 年度（2025）中の開業を予定しているため、本計画策定後の令和 5 年度（2023）から令和 9 年度（2027）までの 5 年間を前期とし、本計画の計画期間である令和 14 年度（2032）までの残りの 5 年間を後期として施策を実施する。

（1）前期に実施する施策（～2027 年度）

令和 9 年度（2027）頃までは、史跡指定地周辺で新たな街を整備するための工事が進められるため、それらの周辺の工事が遺構に及ぼす影響を確認し、必要に応じて対策を講じる。また、史跡の保存や活用に関わる史跡指定地内外の諸施設の整備に向けて、令和 5 年度（2023）より整備基本計画を策定し、史跡の公開に向けた工事に着手できるように設計等の準備及び史跡の公開に向けた遺構の露出等による展示も含め史跡指定地内の整備を進める。史跡の公開時期については周辺工事等を含め調整を行う。

＜史跡の公開までに実施する施策等＞

- ・保存管理に関わる取り組み：工事期間中の継続的なモニタリングと必要な対策の実施、令和 7 年度（2025）以降を予定している史跡整備（遺構の露出等による展示等）後に必要なモニタリング方法の具現化に向けた検討
- ・活用に関わる取り組み：史跡に関する情報提供と品川開発プロジェクト事業との連携も含めた史跡の公開に関わる準備等
- ・整備に関わる取り組み：整備基本計画の策定と整備に向けた設計（基本設計、実施設計）の実施、史跡の保存や活用に必要な施設（ガイダンス施設、説明板、解説板、名称板、遺構の露出等による展示）等の整備
- ・運営・体制に関わる取り組み：遺構の保存・活用に関わる検討体制の継続と史跡の公開後の M I C E 及びユニークベニューの運営等各種品川開発プロジェクト事業との連携体制の検討

（2）後期に実施する施策（2028 年度～2032 年度）

史跡の公開後については、史跡の公開までに検討・調整した体制より、史跡の保存や活用に関わる取り組みを実施する。

＜史跡の公開後に実施する施策等＞

- ・保存管理に関わる取り組み：公開後の維持管理とモニタリング及び劣化等が確認された場合の適切な保存修理の実施
- ・活用に関わる取り組み：史跡に関する情報提供の継続とガイダンス施設での展示や案内、公開に伴う史跡指定地の活用の実施
- ・整備に関わる取り組み：史跡公開後に必要となる修繕・手直し等の実施、移築保存箇所（信号機土台部）の保存や活用に必要な施設等の整備
- ・運営・体制に関わる取り組み：遺構の保存・活用に関わる検討体制の継続と史跡の公開後の管理・運営体制の実施

（３）計画期間以降に実施する施策（計画期間後 2033 年度～）

本計画の計画期間後の取り組みについては、計画期間内に実施するモニタリング結果や計画の進捗状況、周辺まちづくりの状況等を含めた社会的環境等を踏まえて、本計画の内容を見直す必要が生じた場合は、計画の変更・改定を行い、必要な施策を実施する。

表 10-2-2-1：事業等のスケジュール

凡例：□> 取り組みの検討・準備等、□> 取り組みの実施

年度	前期				後期		計画期間以降 令和15年度以降 (2033～)
	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)	令和9年度 (2027)	
計画策定	「史跡旧新橋停車場跡及び高輪築堤跡」における 高輪築堤跡保存活用計画 策定						
保存 管理 関係	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>周辺工事の影響のモニタリング</p> <p>史跡整備後のモニタリング方法の 検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事の モニタリング (劣化等が確認された 場合は適切に対応)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>公開後の維持管理 (劣化等が確認された場合は保存修理)</p> <p>公開後のモニタリング</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡に関する情報提供等</p> <p>史跡の公開に関する情報提供等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する情報提供等</p> <p>史跡の公開に関する情報提供等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する情報提供等</p> <p>史跡の公開に関する情報提供等</p> </div> </div>						
活用 関係	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>史跡に関する情報提供等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡に関する情報提供等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する準備等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する準備等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する準備等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡の公開に関する準備等</p> <p>史跡の公開に関する準備等</p> </div> </div>						
整備 関係	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>整備基本計画の策定 整備に向けた設計(基本・実施設計)</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事 ※必要に応じて実施</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事 ※必要に応じて実施</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事 ※必要に応じて実施</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事 ※必要に応じて実施</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>史跡整備工事 ※必要に応じて実施</p> </div> </div>						
運営・ 体制 関係	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>遺構の保存・活用に 関する検討</p> <p>史跡の公開後の 体制の検討</p> </div> </div>						
その他	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> <div style="width: 20%;"> <p>品川開発プロジェクト 第I期の整備</p> </div> </div>						
<p>品川開発プロジェクト第I期開業</p>							
<p>史跡の公開 ※時期は今後調整</p>							
<p>保存活用計画の内容を見直す必要が生じた場合は、 計画の変更・改定を行い、必要な施策を実施</p>							

※各事業等の具体的な実施時期は、今後変更する可能性がある。