



2020年4月24日

JR東日本 仙台支社

仙台駅東口に物流センターを新築します

JR東日本仙台支社では、仙台駅北部高架下や東口に分散していた荷捌き施設や倉庫、グループ会社事務所等を東口に移転、集約し、新しい物流センターに建替えます。

今回の建替えに伴い、駅構内における物流の改善に取り組むとともに、駅構内店舗従業員等の職場環境の改善を図ります。今後、仙台駅北部高架下の荷捌き施設等跡地においては、空きスペースを活用した新たな賑わいづくりを検討します。

1 施設概要

仙台駅東口の既存建物「構内営業事務所」(2階建て)を撤去し、9階建て建物に建替えます。

- (1) 名称 仙台駅東口物流センター
- (2) 所在地 仙台市宮城野区名掛丁200
- (3) 構造・規模 鉄骨造、地上9階建て、高さ34m
- (4) 延床面積 約4,200㎡
- (5) 用途 荷捌き施設、倉庫、事務所、
駅構内店舗従業員等後方施設(更衣室、休養室・シャワー室等)



東口物流センター外観イメージ

2 工事スケジュール

- ・ 2020年夏頃 既存建物撤去工事着手
- ・ 2020年秋頃 本体工事着手
- ・ 2021年秋頃 使用開始

3 駅構内における物流の見直し

- ・ 東西に分散していた荷捌き駐車場を東口に集約することで、搬入車両が駅前広場歩道を横断していた西口の荷捌き駐車場を廃止し、より安全性を高めます。
- ・ 東口物流センターから駅構内店舗までの配送会社を2社程度に集約することにより、効率的な物流オペレーションを推進します。

4 職場環境の改善内容

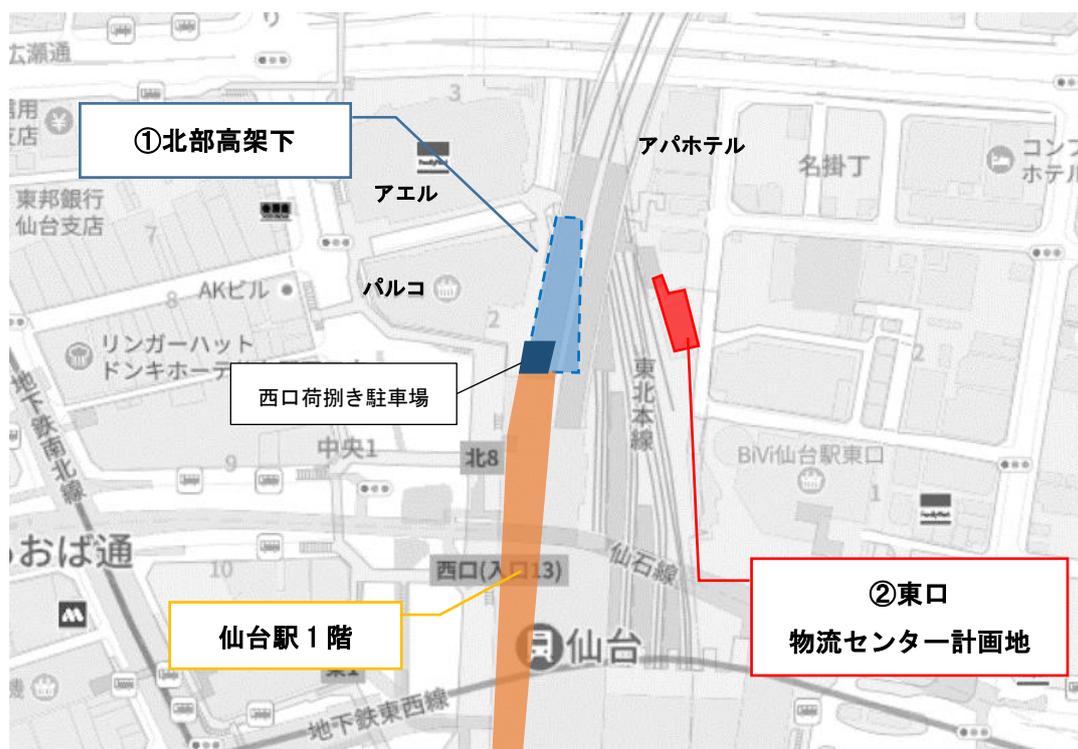
- ・ 更衣室、シャワー室の増床
- ・ 休養室の完全個室化

5 荷捌き施設等跡地

仙台駅北部高架下は、駅構内店舗等の荷捌き駐車場や倉庫、グループ会社事務所等として利用していますが、東口物流センターへの移転後、約1,600㎡の新たな活用スペースが生み出されます。

今後、このスペースを活用した新たな賑わいづくりを検討します。

■位置図



(C) Mapbox (C) OpenStreetMap (C) Yahoo Japan Z17LE 第1040号・Z17LE 第1041号

■既存施設の概要

場所		① 北部高架下	② 東口
現在	名称	構内営業センター・荷捌き駐車場 	構内営業事務所・荷捌き駐車場 
	階数	2階建て	2階建て
	延床面積	約940㎡	約810㎡
	用途	事務所、更衣室、倉庫等	事務所、更衣室、休養室・シャワー室等

新	名称	新たな活用スペース (約1,600㎡)	東口物流センター
	階数		9階建て
	延床面積		約4,200㎡
	用途		事務所、倉庫、更衣室、休養室 シャワー室、荷捌き施設等

(参考) 現在の西口荷捌き駐車場

