



2019年9月26日
JR東日本仙台支社
株式会社ジェイアール東日本都市開発
JR東日本東北総合サービス株式会社

(仮称) 長町駅東口開発計画に着手します

JR東日本グループでは、「生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10)」のもと、「住んで良かった」沿線づくりを推進するため、賃貸住宅等を中心とした住宅開発に取り組んでおります。

このたび、住みたい街として評価の高い長町において、JR東日本グループによる首都圏以外では初となる賃貸住宅等の工事に着手します。

<完成予想図(外観イメージ)>



計画中のため、変更となることがあります。

1 特徴

- 長町駅は、2 駅 4 路線※¹が利用可能で仙台駅まで 1 駅 5 分※²の利便性が魅力です。
※1 「2 駅」 JR 長町駅・仙台市地下鉄長町駅
「4 路線」 JR 東北本線・常磐線、仙台空港アクセス線、仙台市地下鉄南北線
※2 「JR 長町駅」から、JR 東北本線・常磐線、仙台空港アクセス線を利用し「JR 仙台駅」まで
- 計画地は、「tekute ながまち」などの商業施設や医療施設、スポーツ・エンターテイメント等が集積する「あすと長町」の玄関口で、JR 長町駅から徒歩 1 分の立地です。
- 単身から DINKS、ファミリーまで幅広いライフスタイルに対応する 1 K から 3 LDK まで全 90 戸の賃貸住宅です。
- 低層部（1・2 階）では約 1,990 m²の商業施設（物販・飲食・サービス等）を展開し、近隣にお住まいの方々の日常生活をサポートします。

2 施設概要

- (1) 名 称 (仮称) 長町駅東口開発計画
- (2) 所在地 仙台市太白区あすと長町 1 丁目 5-4~8、14~15 の一部
- (3) アクセス 長町駅徒歩 1 分
- (4) 敷地面積 約 2,860 m²
- (5) 延床面積 約 6,960 m²
- (6) 構想・規模 鉄筋コンクリート造・鉄骨造、地上 12 階建て、高さ 42 メートル
- (7) 建物計画

施設	階数	延床面積	プラン		
			タイプ	戸数	平均面積
賃貸住宅	3-12 階	約 4,970 m ²	1 K	30 戸	約 28 m ²
			1 LDK	10 戸	約 37 m ²
			2 LDK	30 戸	約 56 m ²
			3 LDK	20 戸	約 71 m ²
			計	90 戸	—
商業施設	1-2 階	約 1,990 m ²	物販・飲食・サービス等（予定）		

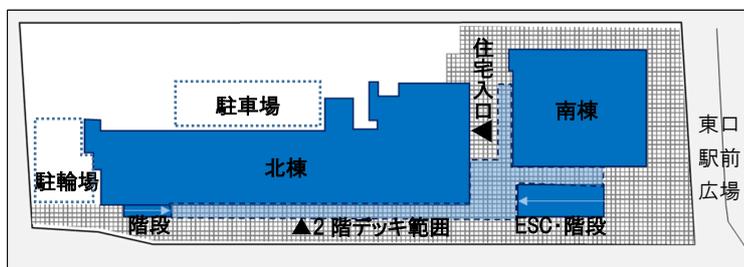
- (8) 工 期 2019 年 9 月から 2021 年 3 月（予定）
- (9) 開 業 2021 年春
- (10) 事業主 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- (11) 運営会社 賃貸住宅：株式会社ジェイアール東日本都市開発
商業施設：JR 東日本東北総合サービス株式会社
- (12) 設計・監理 株式会社 I N A 新建築研究所 東日本支社
- (13) 施 工 者 (株) 福田組・仙建工業(株) 特定建設工事共同企業体

■ 位置図

計画地・あすと長町



■ 建物配置図



■ 建物立面図



■ 生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10) について (参考)

生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10) とは

JR 東日本グループが会社発足から 30 年が経過した 2017 年に、今後 10 年を見据えて策定した生活サービス事業の成長ビジョンです。「CITY UP!」をスローガンに、これまでの「駅を中心とするビジネス」に磨きをかけて、「くらしづくり (まちづくり)」に挑戦します。長期成長の実現に向けた「4本の柱」として、市中や当社エリア外への事業領域の拡大やオープンイノベーションなどに取り組む「のびる」、駅を中心とした魅力あるまちづくりを進める「ひらく」、地域の活性化や地域間交流の促進を図る「つなぐ」、既存事業の価値を高める「みがく」を設定し、駅の個性に磨きをかけるとともに街の魅力向上に努めます。

これまで

駅を中心とする
ビジネス

**「CITY UP!」
これから**

住んで良かった・働いて良かった
くらしづくり (まちづくり)

* 最新の情報や取組みの詳細はこちらをご覧ください *

生活サービス事業成長ビジョン (NEXT10) PR サイト <http://cityup.jp/>

- ・ 今後もお客さまや地域のニーズに合わせた提案型賃貸住宅を展開し、NEXT10 で掲げる「2026 年度までに賃貸住宅の管理戸数 3,000 戸」の達成をめざしてまいります。

参考 株式会社ジェイアール東日本都市開発が展開する賃貸住宅

株式会社ジェイアール東日本都市開発では、首都圏を中心に 21 棟、約 890 戸の賃貸住宅を展開しています。

(主な開発事例)

リエットガーデン三鷹

(JR 中央線「武蔵境駅」徒歩 9 分
「三鷹駅」徒歩 11 分)

JR 東日本の社宅・寮をリノベーションしたファミリー向け賃貸住宅・シェアハウスのほか、貸し農園の「シェア畑」を設置。入居者と地域住民がつながる地域コミュニティの拠点となっています。

- 賃貸住宅：24 戸
- 竣 工：2019 年 3 月
- シェアハウス：112 室
- 竣 工：2019 年 7 月



びゅうリエット新川崎

(JR 横須賀線「新川崎駅」徒歩 10 分)

にぎわいの拠点となる広場、店舗、賃貸住宅、高齢者サービス施設、保育園からなる多世代交流のまち「コトニアガーデン新川崎」の中にあり、ユニバーサルデザインを採用した多世代対応の住いです。

- 賃貸住宅：60 戸
- 竣 工：2018 年 3 月



アールリエット高円寺

(JR 中央線「高円寺駅」徒歩 7 分
「阿佐ヶ谷駅」徒歩 9 分)

JR 東日本の社宅をリノベーションし、ファミリー向け賃貸住宅のほか、住みながらお店をひらける住宅や、ものづくりできるアトリエ兼住宅などを設けた個性的な住いです。

- 賃貸住宅：50 戸
- 竣 工：2017 年 3 月

