

仙台駅東口開発におけるオフィスの建設着手について

当社は、本年2月に「(仮称)仙台駅東口オフィス」の建設に着手します。このビルは、当社にとって首都圏以外では初となるオフィスビルであり、開業は2020年度冬を予定しています。

仙台駅直結という利便性と災害に強い性能を兼ね備えた高規格オフィスビルです。1階エントランスホールでは地域イベント等を定期的で開催し、仙台駅東口をはじめ駅周辺の活性化に貢献してまいります。



(仮称)仙台駅東口オフィスイメージパース

1. 建物概要

事業主体	東日本旅客鉄道株式会社
所在地	宮城県仙台市宮城野区榴岡1丁目
敷地面積	約 29,000 m ² (東西自由通路・駅ビル・ホテル・オフィス等の合計敷地面積)
延床面積	約 25,600 m ² (オフィス単独の延床面積)
構造・階数・高さ	鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階地上13階・高さ約60m
施設概要	オフィス賃貸面積 : 約 15,500 m ² (約 4,700 坪・3~13 階) 店舗 : 約 1,320 m ² (約 400 坪・1~2 階)
設計・監理	東日本旅客鉄道株式会社 東北工事事務所
運営会社	仙台ターミナルビル株式会社

2. 特徴

(1) アクセス

JR仙台駅東西自由通路からS-PAL 東館を経由しアクセスできるため、雨天時も濡れずに入館可能。

(2) オフィス環境

- ・ 基準階面積は約 420 坪、貸室天井高 2.8m。
- ・ Suica を利用した入退室管理セキュリティシステム。

(3) 災害に強い性能

- ・ 制震構造。
- ・ 非常用発電機による 72 時間の電源供給。
- ・ 本線予備線の 2 回線受電による電源バックアップ。
- ・ 断水時、停電時においても 3 日間のトイレが利用可能。

(4) 環境性能

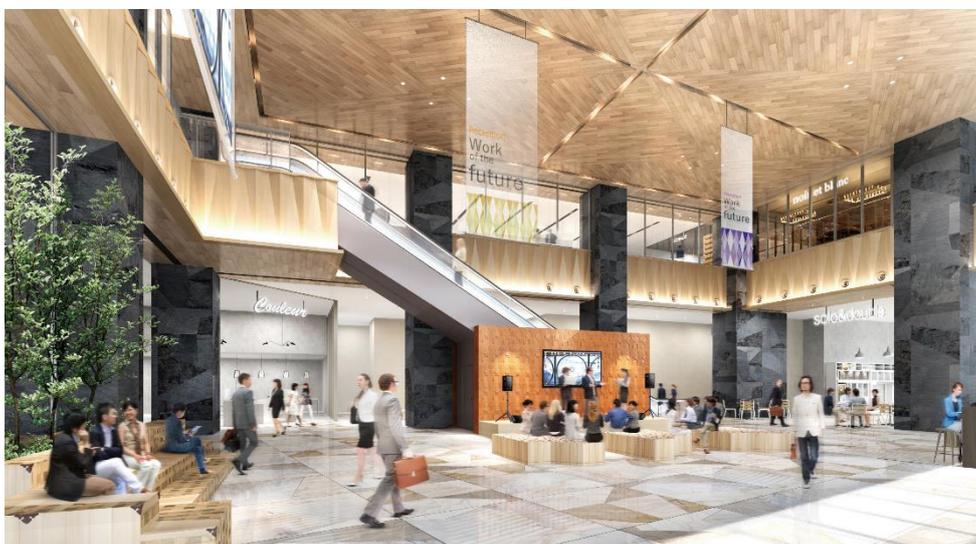
3 階屋外での緑化、断熱効果の高い Low-e 複層ガラス※¹、昼光センサー調光式※²LED 照明。

(5) エントランスホール

1 階に吹抜けのエントランスホールを設置し、地域イベントや音楽イベント、季節装飾等を実施予定。

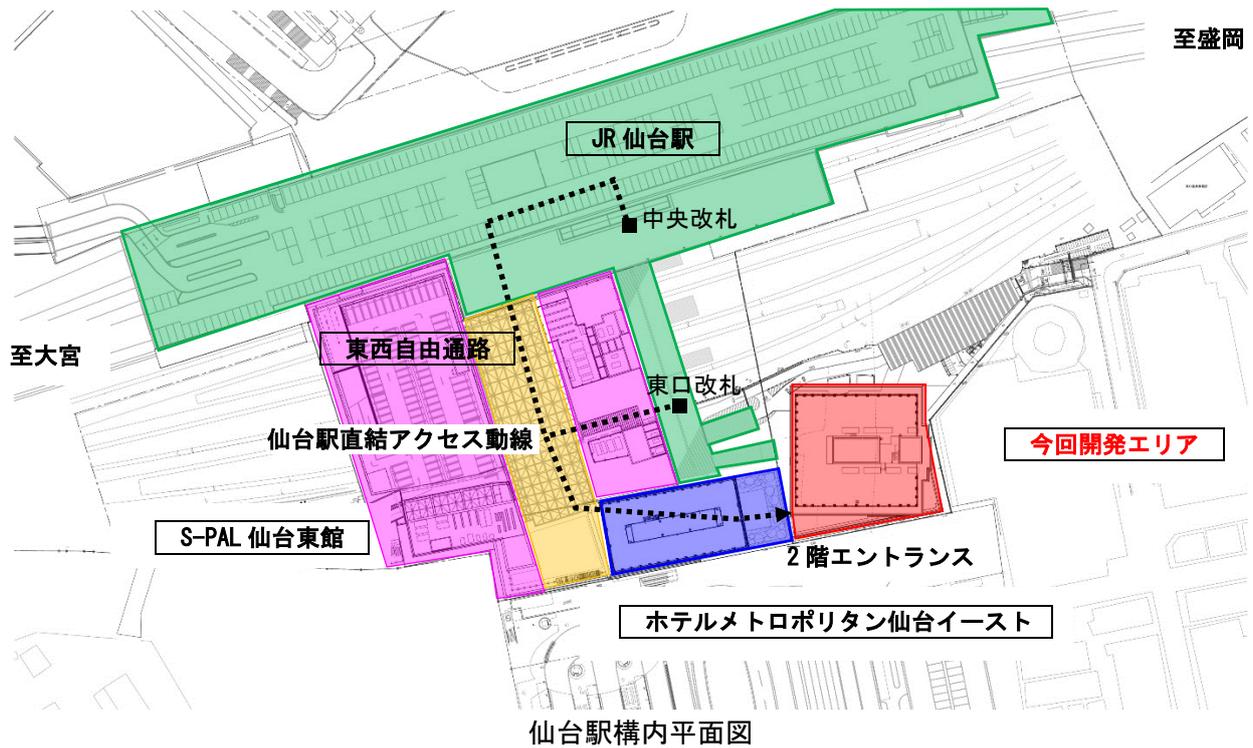
(6) 店舗

1・2 階の一部に商業店舗を計画。

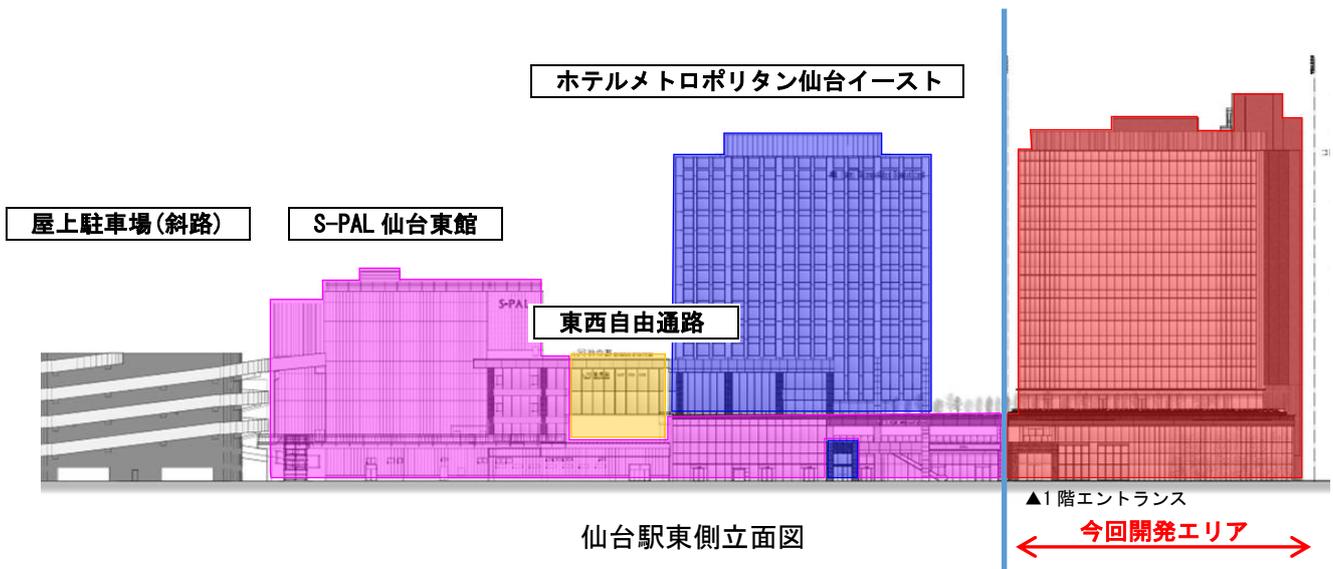


1階エントランスホールイメージパース

3. 仙台駅周辺図



仙台駅構内平面図



仙台駅東側立面図

4. その他

2017年11月より営業していた東口暫定開発の「EKITUZI」は、2019年3月24日をもって営業を終了する予定です。

※1：遮熱性のある特殊な金属膜をコーティングした複層ガラスで、冷暖房効率を高める効果があります。

※2：日中の光の量をセンサーで感知し、照明自体の明暗度を調整できる照明です。