2026年10月9日
東日本旅客鉄道株式会社
一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクト
ミテモ株式会社
燕市
三条市
弥彦村

燕三条・弥彦地域の空き家を活用した新たな事業創出へ
越境共創プログラム「TWIN GATE」参加者募集開始

〇一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクト、ミテモ株式会社、新潟県燕市、三条市、弥彦村、東日本旅客鉄道株式会社では、本年度、越境共創プログラム「TWIN GATE」の取組みとして国土交通省「空き家対策モデル事業」に取り組みます。
〇越境共創プログラム「TWIN GATE」とは、首都圏人材が新潟県燕三条・弥彦地域でビジネスを創出する機会を提供することで、地域との継続的な関わりを促し、二地域居住の推進を図る取組みです。昨年度、東日本旅客鉄道株式会社では、三条市、一般社団法人燕三条空き家活用プロジェクト、ミテモ株式会社と連携し、国土交通省「二地域居住先導的プロジェクト実装事業」に取り組みました。
〇本年度は、首都圏人材による燕三条・弥彦地域でのビジネス創出に向け、燕市・三条市・弥彦村に所在する空き家などの物件活用を対象に、物件の調整から事業化まで一貫して支援します。また、こうした取組みを通じ、首都圏と地域を往来しながら暮らす二地域居住の促進を図ります。

1　2026年度越境共創プログラム「TWIN GATE」概要

新潟県燕市・三条市・弥彦村の各地域に所在する物件の利活用に特化した取組みを展開します。燕三条・弥彦地域でビジネスを創出する企業や個人を対象に参加募集を行い、参加者には各地域における物件の紹介から事業化までを伴走支援します。

これらの取組みにより、首都圏をはじめとする二地域居住希望者や起業希望者とのマッチングを促進し、燕三条・弥彦地域における二地域居住者や交流人口の拡大を図ります。

空き家活用の事例（宿泊施設）

昨年度プログラムの様子

2　全体スケジュール

名称	日程	内容
参加者募集イベント	2026年10月27日（火）	取組内容紹介、参加募集
現地紹介ツアー	2026年11月28日（土） ～11月29日（日）	燕三条地域の物件を周遊する一泊二日ツアー
個別伴走支援	2026年12月以降	物件とのマッチング、事業構築フレームワークを用いた伴走支援

本取組みへ参加ご希望の方は、参加者募集イベントへご参加ください。その後、希望者を対象とした現地紹介ツアー実施後、最終的に参加が決定した方を対象に個別伴走支援を行います。

また、以下の専用ウェブページでも情報発信を行います。

https://media.jreast.co.jp/articles/6881

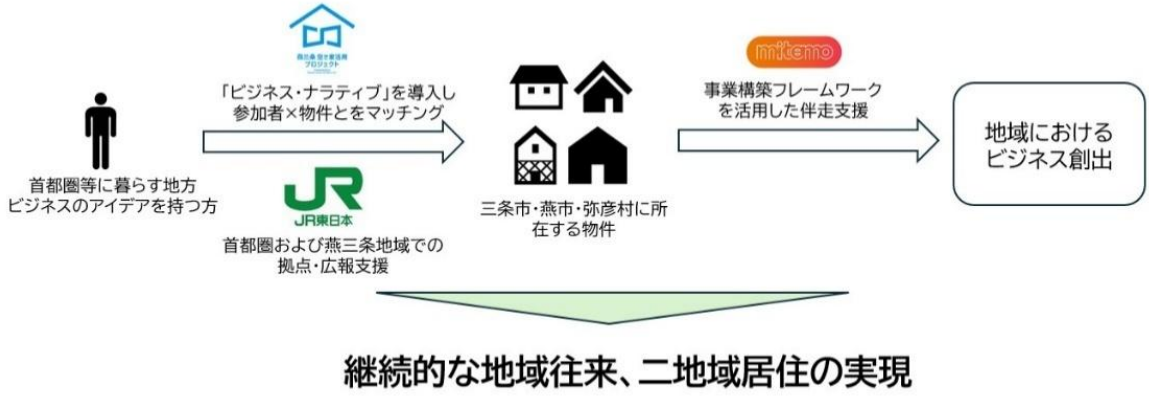
3　参加者募集イベント

2026 年 10 月 27 日（火）共創・イノベーション創出拠点高輪 LiSH にて参加者募集イベントを実施します。燕三条・弥彦地域の特徴や取組み、活用物件の紹介を実施します。ご興味のある方は、ぜひお気軽にご参加ください。

イベント名	越境共創プログラム『TWIN GATE』 ～新潟県燕三条・弥彦エリア 空き家・空き店舗で始める地方ビジネス～
開催日時	2026 年 10 月 27 日(火)　19:00～20:15（イベント）／　20:15～21:00（交流会）
開催会場	LiSH Studio1（高輪ゲートウェイ駅直結） https://www.takanawagateway-lish.com/access/
参加申込方法	下記専用フォームよりお申し込みください。締切:10 月 24 日（土） https://docs.google.com/forms/d/e/1FAIpQLSc8A8TwFmSLxPpbstG_IKW9iaihngEDNCP6ToAUL1XJCttasA/viewform
参加方法	原則現地参加、やむを得ずご都合がつかない方にはアーカイブをお送りします。
内容	・TWIN GATE の紹介（昨年度の実施内容など） ・本年度事業内容説明 ・「地方起業」×「二地域居住」について ・新潟県燕市・三条市・弥彦村の地域紹介 ・活用を待っている物件の紹介 ・今後の流れ、現地ツアーの案内 ・交流会
主な募集対象	・地域で新たな事業創出に挑戦したい企業・個人 ・燕三条・弥彦地域への想いや知見を活かしたい方 ・二地域居住をしながら起業・事業展開したい方
参加費	イベント無料　／　交流会 1,000 円 （参加費は当日現金でお支払いください。軽食、ドリンクをご提供します。）
その他	先着順受付　※交通費、宿泊費は自己負担

昨年度キックオフイベントの様子

4　取組み全体像



※　ビジネス・ナラティブ

物件の歴史や店主の想い（ナラティブ）を紐解き、次の挑戦者が具体的な事業（ビジネス）を描けるよう可視化する手法。

５　燕三条・弥彦地域について

燕三条・弥彦地域は、世界有数のものづくり産業が集積する一方、新規事業創出など多様な挑戦が生まれている地域です。JR 燕三条駅直結のビジネスマッチング施設「JRE Local Hub 燕三条」や複合交流施設「三-Me.」を拠点に、地域事業者や移住者、行政などが連携し、新たなビジネスや共創プロジェクトが生まれています。

また、豊かな自然や越後一宮 彌彦神社といった歴史文化を有する観光地である弥彦村を含め、産業、観光、文化がコンパクトに集積していることも本地域の特徴です。多様な人々が行き交い、挑戦を歓迎する風土と豊富な地域ネットワークが、新たな事業創出の土壌となっています。

JRE Local Hub 燕三条

「三-Me.（ミー）」（三条市）

地域マルシェ（燕市）

越後一宮 彌彦神社（弥彦村）

※掲載内容は予定であり実施内容を変更・中止することがあります。

※画像はイメージです。