



令和8年2月9日
山形市
東日本旅客鉄道株式会社 東北本部

山形駅西口賑わい拠点整備に係るサウンディング型市場調査の実施について

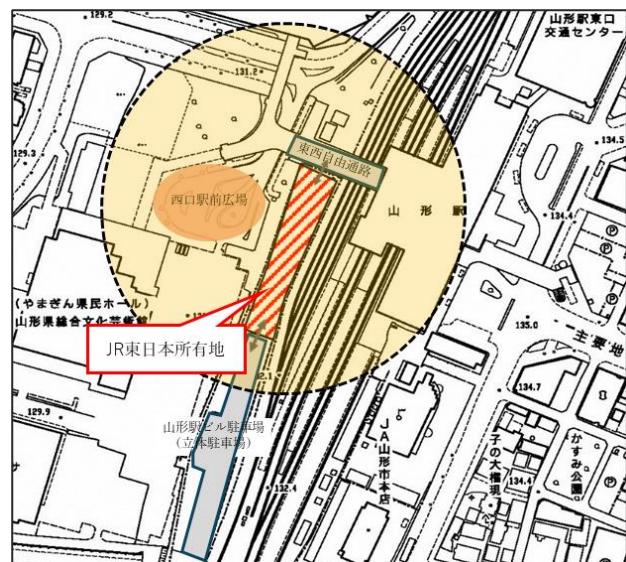
- 山形市と東日本旅客鉄道株式会社（以下、「JR 東日本」）東北本部は、山形駅が山形市のゲートウェイとして産業各分野の核となる施設であるという共通認識のもと、今後の中長期的な駅周辺地域の活性化について検討を重ねてきました。
- このたび、JR 東日本東北本部が山形駅西口に所有する土地およびその周辺エリアの利活用策の検討にあたり、民間事業者による利活用案の募集を目的として、民間事業者の皆さんと対話をを行うサウンディング型市場調査を開始します。

1 サウンディング型市場調査について

公共・公益性の高い土地利用やその事業計画の検討にあたり、民間事業者の皆さまとの対話を通して広く意見や提案を求ることにより、実現性が高く事業効率のよい公募条件を把握する市場調査のことです。

2 スケジュールについて

- (1) サウンディング型市場調査の公表
令和8年2月9日（月）
- (2) 対話の実施
令和8年5月22日（金）～6月11日（木）
- (3) 実施結果の公表
令和8年8月末



3 調査の概要について

調査対象地およびその周辺エリアの利活用策を検討するため、事業内容、中心市街地活性化への波及効果、事業スキームなどに関する利活用案を募集します。

実施要領や申込方法などの詳細は山形市ホームページをご確認ください。

【山形市ホームページ】

URL : <https://www.city.yamagata-yamagata.lg.jp/shiseijoho/machizukuri/1007107/1017684/1017685.html>