

2025 年 10 月 15 日  
東日本旅客鉄道株式会社  
千葉支社

## 駅周辺の再生に向けた新たな挑戦 木更津社宅で「KISS MARCHE」を開催します！

～ 社宅を活用した「未来の暮らし」実験 ～

- 東日本旅客鉄道株式会社(以下、JR 東日本)千葉支社(千葉市中央区、執行役員千葉支社長:三島 大輔)は、株式会社エンジョイワークス(神奈川県鎌倉市、代表取締役:福田 和則)と連携し、木更津駅前の活性化を目指すマルシェイベント「KISS MARCHE(通称:キスマル)」を開催します。
- JR 東日本は、これまで自社で保有する建物に対してリノベーションや建て替えなどを行い、建物・土地資産の利活用に取り組んできました。今回、木更津社宅の利活用を行うことで、地域活性化やコミュニティ形成に寄与するため「なりわい住宅+『KISS』」構想を掲げ、プレマーケティングを目的に本イベントを企画しました。新しく事業を始めたい方や地域を盛り上げたい方など多くの方々のご来場をお待ちしております。

### 1 「なりわい住宅+『KISS』」構想について

JR 東日本は木更津社宅の廃止棟を「なりわい住宅」として活用することを検討しています。なりわい住宅とは、住居機能と小さな仕事場(店舗、アトリエなど)を一体化した住宅のことです。入居者が住まいの一部で小商いを営むことで、「暮らし」と「働く」を地続きにし、地域コミュニティとの接点を生み出す新しい居住形態です。

今回、『KISS(Kisarazu Incubation for Simple & Social の略)』をコンセプトに、木更津市内に新たなコミュニケーション拠点を創出することを目指しています。本イベント「KISS MARCHE」は構想を実現するにあたり、地域の方々・事業を考えているの方々などのニーズを顕在化させ、構想の実現可能性を検証する目的で行うマルシェイベントです。

### 2 イベント概要

イベント名称 : KISS MARCHE (URL:<https://hello-renovation.jp/news/detail/27524>)

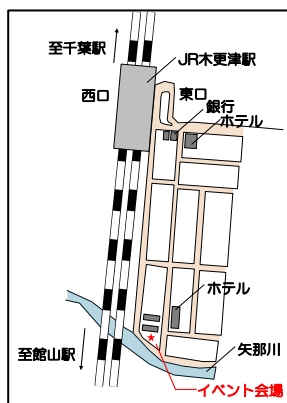
概要 : 地域密着型事業者の出店を中心とした市場型イベントです。9 店舗の出店とアーティストによる音楽イベントを予定しています。地域との接点をつくり、空間の可能性を体感できます。

開催日時 : 2025 年 10 月 25 日(土)11:00～15:00

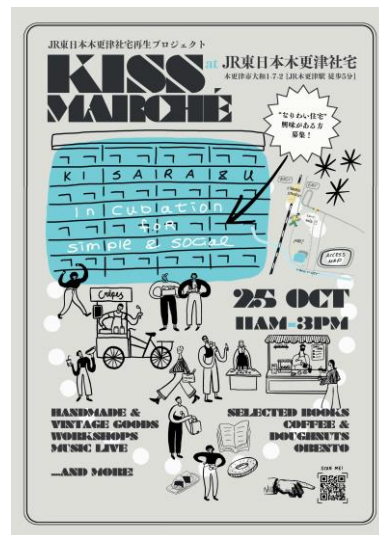
会場 : JR 東日本木更津社宅

住所 : 木更津市大和 1 丁目 7-2(木更津駅から徒歩約 5 分)

主催 : JR 東日本千葉支社



アクセスマップ



イベントポスター

### 3 出展店舗

|    |                                                                                   |                                                                                   |                                                                                    |                                                                                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 出店 | 駅の図書室 FLAT                                                                        | 地域作業所<br>hana                                                                     | Jeera & Dhania                                                                     | 暮ラシカルデザイン<br>編集室                                                                    |
| 概要 | 古本、雑貨など                                                                           | 製菓など                                                                              | ネパールの国民的<br>薬膳定食ダルバート                                                              | 千葉に関する出版物、<br>セレクト本など                                                               |
| 写真 |  |  |  |  |

|    |                                                                                    |                                                                                    |                                                                                     |                                                                                      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 出店 | 和雑貨 翠                                                                              | 北条文庫                                                                               | MIFUNEYAMA<br>COFFEE                                                                | Comet                                                                                |
| 概要 | 手ぬぐい、和雑貨など                                                                         | 新刊、古書、<br>セレクト本など                                                                  | 珈琲とドーナツ                                                                             | 自家製粉の<br>米粉菓子・ベーグル                                                                   |
| 写真 |  |  |  |  |

|    |                                                                                                                  |                                                                                     |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 出店 | KURKKU FIELDS                                                                                                    | 江藤有希/松本佳奈                                                                           |
| 概要 | 野菜、パンなど                                                                                                          | 音楽ライブ                                                                               |
| 写真 | <br>KURKKUFIELDS<br>クルックフィールズ |  |

#### <参考>

株式会社エンジョイワークス URL:<https://enjoyworks.jp/>

本社所在地：神奈川県鎌倉市由比ガ浜 1-3-1-2F

※写真、イラストはすべてイメージです。

※この情報は 2025 年 10 月現在の情報です。

※イベント内容は予告なく変更・中止となる場合があります。予めご了承ください。