

2025年12月18日  
東日本旅客鉄道株式会社  
スターツコーポレーション株式会社

## JR 東日本のアセットを活用した賃貸レジデンス「クラシウム神奈川台場」および「クラシウム仙台新寺通」の入居募集を開始します

～スターツグループと一体で当社アセットを活用したまちづくりを推進～

- JR 東日本グループでは、グループ経営ビジョン「勇翔 2034」において、不動産などの当社アセットを活用した魅力的なまちづくりに取り組んでいます。
- このたび、東日本旅客鉄道株式会社（代表取締役社長：喜勢 陽一、以下「JR 東日本」）が所有していた旧社宅/寮をスターツグループ（本社／スターツコーポレーション株式会社：東京都中央区、代表取締役社長：村石 豊隆）に売却後、JR 東日本とスターツグループで連携し開発を進めてまいりました、賃貸レジデンス「クラシウム神奈川台場」（所在：神奈川県横浜市神奈川区）および「クラシウム仙台新寺通」（所在：宮城県仙台市若林区）について、入居募集を開始いたしました。
- 両物件は、BELS 評価 5 スターや免震構造など、環境性能・安全性に優れた仕様を採用し、安心して快適な居住空間を提供します。
- また、2 つのレジデンスには JR 東日本グループの住宅関連サービスとして、「VIEW 家賃保証プラス」を導入しており、入居者の皆さまには JRE POINT の付与をはじめとした付加価値の高いサービスをご利用いただけます。
- 将来的には、JR 東日本不動産投資顧問株式会社（代表取締役社長：梅澤 卓也）が両物件のアセットマネジメントを担うことも検討しております。引き続き JR 東日本グループは、今後もまちづくりを通じて地域の価値向上と持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

### 1. 「クラシウム神奈川台場」

#### (1) 物件概要

物件名：クラシウム神奈川台場  
住所：神奈川県横浜市神奈川区神奈川1丁目  
交通：JR 線「東神奈川」駅 10 分  
JR 線「横浜」駅 16 分  
敷地面積：約 4,126 m<sup>2</sup>  
延床面積：約 8,921 m<sup>2</sup>  
構造・規模：鉄筋コンクリート造 7 階建  
用途・総戸数：共同住宅 121 戸  
入居開始：2026 年 3 月下旬（予定）  
貸主代理：スターツアメニティー株式会社



## (2) 「クラシウム神奈川台場」のポイント

### ①「横浜」駅徒歩圏、都心と暮らしを楽しむ好立地

神奈川県最大のターミナル「横浜」駅も徒歩圏内。日常の買い物や通勤・通学に便利でありながら、周辺は閑静な住宅街で、落ち着いた環境でお過ごしいただけます。みなとみらい線「みなとみらい」駅へも自転車でアクセス可能で、都市生活と休日のレジャーやショッピングを楽しめるロケーションです。港町として古くから海外とコミュニケーションをとってきた横浜らしさを表現すべく、世界に原産国をもち日本の環境にも適応したウエストリングア（オーストラリア）やアスパラガスプレングリ（南アフリカ）、チェリーセージ（メキシコ）といった海外産の樹種を多く取り入れ外構を彩るデザインとしました。



### ②DINKS からファミリーまで対応する多彩なプラン

全住戸の約 7 割を 59 m<sup>2</sup>（2LDK）・74 m<sup>2</sup>（2SLDK・3LDK）の間取りタイプで構成しています。101 m<sup>2</sup>のゆとりある4LDK住戸やコワーキングスペースと集会室も計画し、DINKS<sup>※1</sup>からファミリーまで、幅広いライフスタイルに対応します。

\*1・・・共働きで子どもを持たない夫婦のこと

### ③BELS 最高ランク「5 スター」を獲得。内装・設備グレードは、最上位の仕様

BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）において、最高ランクの「5 スター」を獲得しています。高い省エネルギー性能に加え、システムキッチン、浴室乾燥機など、分譲マンション並みのグレードを採用し、快適で上質な暮らしをご提供します。

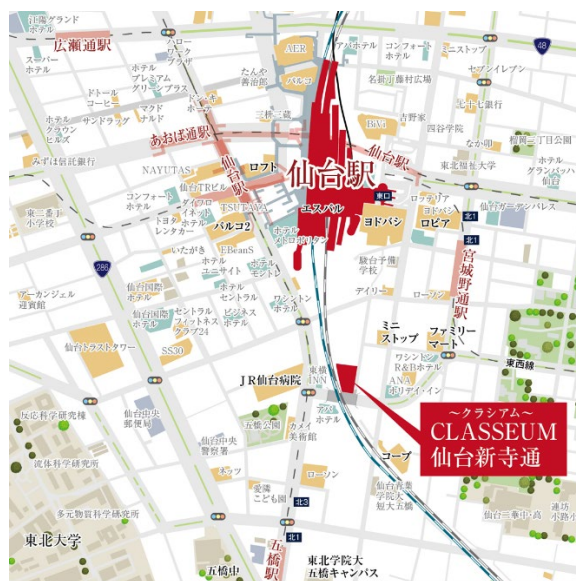
URL : <https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>



## 2. 「クラシウム仙台新寺通」

### (1) 物件概要

物件名：クラシウム仙台新寺通  
住所：宮城県仙台市若林区新寺1丁目  
交通：JR線「仙台」駅8分  
          南北線「五橋」駅7分  
          東西線「宮城野通」駅6分  
敷地面積：約1,490㎡  
延床面積：約10,363㎡  
構造・規模：鉄筋コンクリート造14階建  
用途・総戸数：共同住宅169戸  
入居開始：2026年2月下旬（予定）  
貸主代理：スターツアメニティー株式会社



### (2) 「クラシウム仙台新寺通」のポイント

#### ① JR「仙台」駅至近、利便性の高い好立地

東北最大のターミナル駅 JR「仙台」駅至近で、7路線3駅利用可能、仙台駅の東西へのアクセスもしやすいビジネスにも生活にも便利なロケーションです。エントランス空間、各階エレベータホールにおいては定禅寺通りのケヤキ並木を想起させ、杜の都仙台の歴史と美しい緑を感じるきっかけを与えるデザインを採用しました。



#### ② 安心・安全の免振構造を採用、BELS 最高ランク「5 スター」を獲得。

災害に強く、安心して暮らせる住まいを提供するため、免震構造を採用しました。地震による揺れを小さくすることにより、建物はもちろん家具の転倒などの二次災害も防ぎます。省エネルギー性能としては BELS（建築物省エネルギー性能表示制度）における、最高ランクの「5 スター」を獲得しています。

URL：<https://www.hyoukakyokai.or.jp/bels/bels.html>

### ③入居者専用コワーキングスペース・プレミアム住戸を完備

入居者専用のコワーキングスペースを完備し、多様化する働き方に対応しています。また、最上階には、68㎡～147㎡（2LDK～4LDK）のプレミアム住戸をご用意し、SOHO<sup>※2</sup>利用、単身者からファミリーまで幅広いライフスタイルに応える多彩なプランをご提案します。

\*2・・・小さなオフィスや自宅を仕事場とする働き方のこと



### 3. 「VIEW 家賃保証プラス」

「VIEW 家賃保証プラス」は、株式会社ビューカードとあんしん保証株式会社が提供する賃料のお支払いと保証を一体化したサービスです。月々の賃料等（賃料付帯費用含む。）・保証料のお支払い方法を「ビューカード払い」または「口座振替払い」のいずれかよりご選択いただくことができます。

「ビューカード払い」の場合、初回保証料がおトクになる他、月々の賃料等・保証料のお支払いで JRE POINT が貯まります。

※法人カード決済をご利用のお客さまは JRE POINT 付与対象外です。

URL : <https://www.jreast.co.jp/card/guide/viewrgplus/>

#### 【スターツグループについて】

総合生活文化企業として、建設・不動産・管理を主軸に金融、出版、ホテル、高齢者支援・保育など、グループ 88 社が連携し、幅広い事業を展開。また世界 21 カ国 33 都市ネットワークで、日経企業のオフィス・住まい探しをサポートしています。本プロジェクトにおいては、両物件共にプロジェクト代表・設計・施工をスターツ CAM 株式会社、アセットマネジメントをスターツアセットマネジメント株式会社、不動産信託をスターツ信託株式会社、賃貸仲介をピタットハウス、建物管理をスターツアメニティー株式会社が担います。

所在地：東京都中央区日本橋 3-4-10 スターツ八重洲中央ビル

創業：1969年3月（設立：1972年9月）

資本金：110億3,948万4,667円

代表者：代表取締役社長 村石 豊隆

従業員数：9,578名（2025年10月末時点）

上場証券取引所：東京証券取引所 プライム市場

URL : [www.starts.co.jp](http://www.starts.co.jp)