

2025年1月31日
株式会社千葉ステーションビル
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社

「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE」がオープンします

- 株式会社千葉ステーションビルと東日本旅客鉄道株式会社（以下、「JR 東日本」）千葉支社は、「Beyond Stations 構想」の一環として、海浜幕張駅において新改札「公園改札」の使用開始にあわせて、「ペリエ海浜幕張」の“新エリア”を開業します。
- 新エリアの名称を、「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE」とし、出店店舗が決定したことをお知らせします。
- エリア価値の向上と心豊かな生活を目指す「Beyond Stations 構想」の実現により、海浜幕張駅周辺がより暮らしやすく地域に開かれたエリアへと生まれ変わります。

1. 海浜幕張駅周辺がより「暮らしやすく」生まれ変わります！

「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 1」は、新改札「公園改札」に直結し、食生活をサポートする地域密着型のスーパーマーケットや、荷物の預け入れ・予約・受け取り機能を搭載した多機能ロッカー「マルチエキュブ」などの新設により、幕張海浜公園側のアクセス・利便性を向上して、地域の暮らしをより豊かに便利にいたします。

「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 2」は、幕張海浜公園に隣接する京葉線高架下に、地域コミュニティ形成と子育て機能を一体化した千葉県初開園となるスポーツ幼児園「バディスポーツ幼児園海浜幕張」と千葉県初出店となるフィットネスジム「Fitness Lounge JEXER 東京ベイ海浜幕張」を新設し、地域のウェルネスライフを促進するとともに、幕張海浜公園に更なる賑わいを創出します。



2. 「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE」概要

＜名称の由来とコンセプト＞

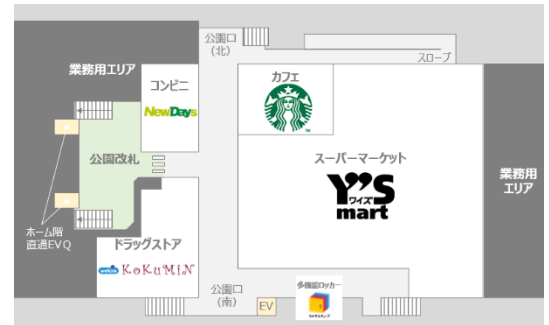
海浜幕張駅エリアのアイデンティティとなっている幕張海浜公園などの豊かな自然環境にある立地を活かした新エリアを、「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE（パークサイド）」と名付けました。「ペリエ海浜幕張」は、既存館の23店舗に加え、沿線の個性を引き出す「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 1」および「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 2」の新設により、3館合計30店舗の構成となり、沿線地域の住民の皆さまの心豊かなくらしづくりを目指してまいります。

① ペリエ海浜幕張 PARK SIDE1

駅と商業空間に一体感を生む明るく開放的な環境の中で
お客さまの日常に親しみやすく、ご利用いただきやすい「まちの生活拠点」になることを目指しています。

- (1) 所在地 千葉県千葉市美浜区ひび野 2 丁目 108
- (2) 店舗面積 約 1,800 m²
- (3) 開業日 2025 年 3 月 22 日（土）
- (4) 店舗数 計 5 店舗

（ワイズmart／スターバックスコーヒー／ニューデイズ／コクミン／多機能ロッカー「マルチキューブ」）



ペリエ海浜幕張 PARK SIDE1

② ペリエ海浜幕張 PARK SIDE2

幕張海浜公園に隣接する立地を活かし、地域コミュニティ形成と子育て機能を集約したスポーツ関連施設を新設します。

- (1) 所在地 千葉県千葉市美浜区ひび野 2 丁目 104
- (2) 敷地面積 約 4,600 m²
- (3) 開業日 2025 年 4 月 1 日（火）
- (4) 施設数 計 2 施設

（Fitness Lounge JEXER 東京ベイ海浜幕張／バディスポーツ幼児園海浜幕張）

※Fitness Lounge JEXER 東京ベイ海浜幕張は 4 月 1 日プレオープン、4 月 10 日開業



バディスポーツ幼児園海浜幕張



Fitness Lounge JEXER 東京ベイ海浜幕張

＜参考＞「Beyond Stations 構想」が目指す姿について

ヒトの生活における「豊かさ」を起点として、リアルの交流拠点である駅の強みを活かしながら駅空間の配置と機能を変革するとともに、JRE POINT 生活圏の拡充を通じ、駅を「交通の拠点」から「暮らしのプラットフォーム」へと転換します。海浜幕張駅では新改札の使用開始にあわせ、便利で健康と子育てに優しい暮らしと、私たちだからこそ提供できる「心豊かな生活」を実現していきます。

Beyond Stations 構想「通過する」「集う」から「つながる」へ。



＜参考＞「沿線くらしづくり構想」について

株式会社千葉ステーションビルは、海浜幕張駅、検見川浜駅、稲毛海岸駅、幕張豊砂駅の駅運営を JR 東日本から受託しています。千葉エリアの商業施設・駅ビル「PERIE（ペリエ）」と一体で運営する駅を「ペリエステーション」と称し、その魅力を高めるとともに、駅を中心とした魅力あるまちづくりを推進し、「Beyond Stations 構想」の実現と共に京葉線沿線の高架下開発を行うことで沿線地域住民のみなさまの心豊かなくらしづくりに貢献します。

※画像・イラストはすべてイメージです。

※2025 年 1 月現在の情報です。

【別紙】 出店一覧

<ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 1>

1) ワイズマート	
スーパーマーケット	【営業時間】10：00～22：00
	新鮮で本当に美味しい生鮮食品やこだわりのお総菜をはじめ、厳選された多彩な食材を揃えし、心温まるサービスでみなさまの日常に新たな喜びと『幸福な食卓』をお届けします。店舗では、居心地の良い空間と丁寧な対応でお客様を笑顔でお迎えいたします。お買い物を通じて、新しい発見と笑顔が広がる贅沢な体験をお楽しみくださいませ。
2) スターバックスコーヒー	
カフェ	【営業時間】7：00～22：00
	アメリカ シアトル生まれのスペシャルティ コーヒーストア。「スターバックス ラテ」をはじめとするエスプレッソドリンクやデザート感あふれるフラペチーノ®、ティーなど、バリエーション豊かなドリンクやペストリー、サンドイッチをお楽しみいただけます。一杯のコーヒーを通じて、人と人とのつながりと心あたたまるときを提供しています。
3) ニューデイズ	
コンビニエンスストア	【営業時間】7：00～22：00
	「行きも、帰りも、いつも近くに。」をテーマに、お客さまの日常に寄り添った魅力ある商品・サービスを提供し、毎日の生活をサポートします。
4) コクミン	
ドラッグストア	【営業時間】 物販 8：00～22：00 調剤（月～土）10：00～13：30／14：30～19：00（調剤定休日：日・祝日）
	医薬品（調剤）・化粧品・健康食品・生活用品そして食品など、美と健康を中心に、気になる話題の商品や情報も勢揃い。また、健康・美容について専門知識をもったスタッフが揃っており、親切・丁寧な接客でお客さまのご来店をスタッフ全員でお待ちしております。
5) マルチエキュープ	
多機能ロッカー	【営業時間】24 時間
	マルチエキュープでは「予約」「預入」「受取」「発送」の4つの機能を一台でご利用いただけます。目的に応じロッカーを使い分けいただく必要がなくなり、お客さまの身近な駅のマルチエキュープ一台でシームレスなご使用が可能です。 また、お客さまの操作時を除いて、扉は常時施錠しているため、お客さまには安心・安全にロッカーをご利用いただけます。 ※「ペリエ海浜幕張 PARK SIDE1」に新設する「マルチエキュープ」では、「予約」「預入」「受取」の3つの機能をご利用いただけます。

<参考> 多機能ロッカー「マルチエキュープ」

「マルチエキュープ」は、1台4役の多機能ロッカーで、荷物の預け入れに加え、スマートフォン等を使用して空きロッカーの検索や予約も可能です。さらに、EC サイトで購入した商品の受け取りや、発送にも対応しています。各機能はお客さまのニーズにフレキシブルに対応できるため、お客さまのニーズに合ったサービスをご提供できます。「マルチエキュープ」を通じて駅をお客さまの交流拠点から豊かな生活動線へと繋げていきます。

★マルチエキュープは「Beyond Stations 構想」の一つとして駅の利便性を高めます

★全国 153 駅に計 401 台を設置しています（2025 年 1 月 15 日時点）



<ペリエ海浜幕張 PARK SIDE 2>

1) Fitness Lounge JEXER 東京ベイ海浜幕張<千葉県初出店>	
フィットネスジム	【営業時間】 (月～木) 5:00～23:00 (休館日: 金曜日) (土曜日) 5:00～22:00 (日・祝) 5:00～20:00
	“日常から離れたあなただけの贅沢時間” 忙しい日常から解放され、からだとココロをリセットできる落ち着いた大人の空間を提供します。運動ができるアクティブな空間と、心地よいラウンジ空間を融合させることで、心身のリフレッシュとコンディショニングを実現することができます。
2) バディスポーツ幼児園海浜幕張<千葉県初開園>	
幼児園	【営業時間】7:30～19:00 バディスポーツ幼児園は、認可外保育施設の指導監督基準を満たし、無償化対象園として、東京都・神奈川県・大阪府で9園を運営しており、この度、千葉県で初めて開園致します。卒園生からは、多くのスポーツ選手や文化人を輩出し、学業でも有名私立大学や国公立大学へ高い進学実績を残しております。幼児期から「やればできる」を実践し社会に出ても通用する教育をしています。 また本施設には、同時にバディのカリキュラムを英語で学べる B.C.I.S (バディロンビアインターナショナルスクール) を併設しています。バディメソッドを英語で学べるプログラムをご用意しています。 ※バディスポーツ幼児園海浜幕張は「HAPPY CHILD PROJECT」が推進する子育て支援施設です。
	



<参考>「HAPPY CHILD PROJECT (ハッピーチャイルドプロジェクト)」

仕事と家庭の両立をサポートし地域に貢献したい。

そんな思いのもと、JR 東日本グループでは、首都圏を中心とした沿線に保育園を始めとする子育て支援施設の開設や親子でできるイベント開催など子育て中の家族を応援する幅広い取り組みを進めています。子育てのさまざまな不安・負担の解消に貢献し、子育て支援から暮らしやすい沿線づくりへと歩みをすすめ、安心して快適な子育て環境の未来へ挑みます。