



2024年11月5日

各位

会社名 東日本旅客鉄道株式会社
代表者名 代表取締役社長 喜勢 陽一
(コード：9020、東証プライム市場)
問合せ先 コーポレート・コミュニケーション部門長 塩原 敬

会社分割（簡易吸収分割）による事業の承継に関するお知らせ

当社は、2025年1月1日を効力発生日（予定）として、当社の不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・賃貸等事業に係る権利義務をJR東日本不動産株式会社に承継させること（以下「本会社分割」）に関し、本日、取締役会からの委任に基づく取締役の決定により、本会社分割に係る吸収分割契約を締結することを決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

なお、本会社分割は完全子会社が承継会社となる簡易会社分割であるため、開示事項および内容を一部省略して開示しております。

記

1. 本会社分割の目的

当社は、2024年7月1日にJR東日本グループの「成長のエンジン」としてJR東日本グループの社有地開発やマチナカの不動産の取得・開発を行い、不動産事業の領域拡大と回轉型ビジネスの加速を図ることを目的に、JR東日本不動産株式会社を設立しました。

本会社分割は、当社社有地の開発・賃貸等事業をJR東日本不動産株式会社に移管し、成長投資のための資金を獲得するための不動産流動化を強化・拡大することでグループ全体の成長をさらに加速することを目的とするものです。

2. 本会社分割の要旨

(1) 本会社分割の日程

吸収分割契約承認日	2024年11月5日
吸収分割契約締結日	2024年11月5日
吸収分割契約の効力発生日	2025年1月1日（予定）

※本会社分割は、会社法第784条第2項に規定する簡易吸収分割に該当するため、株主総会の承認を得ることなく吸収分割を行います。

(2) 本会社分割の方式

当社を分割会社とし、JR東日本不動産株式会社を承継会社とする簡易吸収分割です。

(3) 本会社分割に係る割当ての内容

本会社分割は、当社が当社の 100%子会社との間で行うものであるため、無対価分割とし、承継会社から株式の割当、金銭その他財産の交付は行われません。

(4) 本会社分割に伴う新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

当社は、新株予約権及び新株予約権付社債を発行しておりません。

(5) 本会社分割により増減する資本金

本会社分割による当社の資本金の増減はありません。

(6) 承継会社が承継する権利義務

本会社分割に関する資産、負債及び契約上の地位等の権利義務のうち、吸収分割契約において定めるものを承継します。

(7) 債務履行の見込み

本会社分割において、当社及び承継会社が負担すべき債務について、その履行の見込みに問題はないと判断しています。

3. 分割当事会社の概要

	分割会社	承継会社
(1) 名称	東日本旅客鉄道株式会社	JR 東日本不動産株式会社
(2) 所在地	東京都渋谷区代々木二丁目 2 番 2 号	東京都新宿区新宿四丁目 1 番 6 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 喜勢 陽一	代表取締役社長 田崎 政史
(4) 事業内容	旅客鉄道事業等	不動産事業
(5) 資本金	200,000 百万円	1,000 百万円
(6) 設立年月日	1987 年 4 月 1 日	2024 年 7 月 1 日
(7) 発行済株式数	1,134,412,200 株	40,000 株
(8) 決算期	3 月 31 日	3 月 31 日
(9) 大株主及び持株比率	日本マスタートラスト 14.14% 信託銀行株式会社 (信託口) 株式会社日本カストディ 4.22% 銀行 (信託口) JR 東日本グループ 4.01% 社員持株会 株式会社みずほ銀行 3.44% 日本生命保険相互会社 2.12% STATE STREET BANK WEST 1.92% CLIENT - TREATY 505234 株式会社三菱 UFJ 銀行 1.70% 株式会社三井住友銀行 1.63% STATE STREET BANK AND 1.48% TRUST COMPANY 505001 JP MORGAN CHASE BANK 1.35% 385781	東日本旅客鉄道株式会社 100%

(10) 直前事業年度の経営成績及び財政状態		
決 算 期	東日本旅客鉄道株式会社（連結）	JR 東日本不動産株式会社（単体）
	2024年3期	
連 結 純 資 産	2,739,232	/
連 結 総 資 産	9,771,479	
1株当たり連結純資産(円)	2,402.34	
連 結 売 上 高	2,730,118	
連 結 営 業 利 益	345,161	
連 結 経 常 利 益	296,631	
親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益	196,449	
1株当たり連結当期純利益(円)	173.82	

(単位：百万円。特記しているものを除く。)

※当社は、2024年4月1日付で普通株式1株につき3株の割合で分割を行っており、「1株当たり連結純資産(円)」および「1株当たり連結当期純利益(円)」は、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算定しております。

4. 分割する事業部門の概要

(1) 分割又は承継する部門の事業内容

不動産の流動化及び流動化により獲得する資金の再投資（回転）を目的とした社有地の開発・賃貸等事業

(2) 分割又は承継する部門の経営成績（2024年3月期）

売上高 611百万円

(3) 分割又は承継する資産、負債の項目及び帳簿価格（2024年3月31日時点）

資 産		負 債	
項目	帳簿価格	項目	帳簿価格
流動資産	13,319百万円	流動負債	0百万円
固定資産	25,517百万円	固定負債	99百万円
合計	38,837百万円	合計	99百万円

※実際に分割する資産及び負債については、上記金額に効力発生日までの増減を加除した金額となります。

5. 本会社分割後の状況

本会社分割による当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金、決算期の変更はありません。

6. 今後の見通し

本会社分割が当社連結業績に与える影響は軽微です。

以上