

盛岡駅東口 地方創生賃貸マンションの名称が決定しました

東日本旅客鉄道(株)盛岡支社、J R東日本東北総合サービス(株)、(株)ジェイ・エス・ビーの3社は、2023 年 3 月の入居開始に向けて盛岡駅東口地方創生賃貸マンションの建設を進めています。

このたび、マンションの名称が決定しましたのでお知らせします。

学生や新卒社会人等の単身者向けの間取りを中心とした賃貸マンション開発を通して、若い世代の移住定住や地元就職を促進し、中心市街地の活性化につなげていきます。

【物件名称】

リビスタ 盛岡 駅前



J R東日本東北総合サービス(株)の愛称である「LiViT」(リビット、Live+Visit+TOHOKU を表す)と、「START」、「STATION」の「STA」を組み合わせ「LiviSTA」(リビスタ)と名付けました。

「駅に近接した利便性の高い物件で、入居いただく方々に新しい生活をスタートしていただきたい」という意味を込めています。リビスタシリーズは、リビスタ盛岡に続き 2 物件目です。

【位置図】

【参考】

リビスタ盛岡 (88 戸)



2022 年 3 月入居開始済



【今回計画】

リビスタ盛岡駅前 (220 戸)

2023 年 3 月 20 日入居開始予定

【「リビスタ盛岡駅前」イメージパース】



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。

建物概要

住 所：岩手県盛岡市盛岡駅前北通 6 番 8 号（JR 盛岡駅徒歩 6 分）

敷 地 面 積：1,587.10 ㎡

構造・階数：鉄骨造 13 階建て

（1R・1K タイプ 2 階～11 階 200 戸 ※2～8F は学生専用フロア／1LDK・2LDK タイプ 12 階～13 階 20 戸）

入居募集概要

<学生プラン>

家 賃：1R・1K タイプ 約 20～31 ㎡ 月額 39,500 円～54,500 円

1LDK タイプ 約 40 ㎡ 月額 65,000 円～68,000 円 ・ 2LDK タイプ 約 62 ㎡ 月額 115,000 円～117,000 円

その他：年間管理費 198,000 円（税込・月払可）／入館金 80,000 円（1R・1K）、家賃 1 ヶ月分（1LDK・2LDK）

敷金 70,000 円（1R・1K）、家賃 1 ヶ月分（1LDK・2LDK）／食費 15,950 円/月（税込・基本料・朝食込、夕食別）

<社会人プラン>

家 賃：1R・1K タイプ 約 20～31 ㎡ 月額 54,000～63,500 円

1LDK タイプ 約 40 ㎡ 月額 74,000 円～77,000 円 ・ 2LDK タイプ 約 62 ㎡ 月額 124,000～126,000 円

その他：共益費 1R・1K 7,000 円 1LDK 8,000 円 2LDK 9,000 円／礼金 家賃 1 ヶ月分／敷金 家賃 1 ヶ月分

食費 15,950 円/月（税込・基本料・朝食込、夕食別）

<特徴>

充実した共用部（広々とした食堂、コミュニティルーム、個別ブース）、Wi-Fi 完備

朝食付き、夕食申し込み制（管理栄養士監修メニュー、1R・1K 対象）、家具家電付（1R・1K 対象）

<問合せ先>

Uni Life 盛岡店（株）ジェイ・エス・ビー・ネットワーク 岩手県盛岡市盛岡駅前通 9-10 丸善ビル 1F TEL:0120-964-741