

「板橋駅板橋口地区第一種市街地再開発事業」

権利変換計画認可のお知らせ

～板橋駅前の新たな賑わい拠点となる駅直結複合開発～

野村不動産株式会社（本社：東京都新宿区/代表取締役社長：松尾 大作）と東日本旅客鉄道株式会社（本社：東京都渋谷区/代表取締役社長：深澤 祐二、以下「JR東日本」）が共同で推進している「板橋駅板橋口地区第一種市街地再開発事業」について、2022年10月28日付で東京都知事による権利変換計画の認可を受けましたことをご知らせいたします。本事業は、2018年以降、事業施行認可等を経ながら両社連携にて検討を進めてまいりました。今後は2022年12月の着工、2027年6月の竣工を予定しています。

本事業は、JR東日本管内の駅で初となる、駅施設に直結※した、住宅を含む複合開発であり、「住宅」・「商業」・「公益」の多様な機能が集積した駅前拠点の形成を目指し取り組んでいます。低層部には商業施設を配置し、駅利用者や周辺住民の生活利便性向上を図るとともに、中高層部は都市型タワーマンションとして388戸の共同住宅を配置するほか、子育て支援施設や公益施設を整備することで、多様な交流・賑わいの創出を目指します。

※ペDESTリアンデッキ等を介すことなく駅コンコースに直接面していること



再開発建物完成イメージ

※現在計画中であり、今後変更の可能性がございます

■プロジェクト概要

事業名	板橋駅板橋口地区第一種市街地再開発事業
施行者	板橋駅板橋口地区第一種市街地再開発事業共同施行者
所在地	東京都板橋区板橋一丁目 15 番 3 他 (地番)
敷地面積	約 3,860 m ²
延床面積	約 51,200 m ²
主要用途	住宅、商業、公益施設、駐車場、駅施設
総戸数	388 戸
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上 34 階 / 地下 3 階
設計・監理	東急建設株式会社一級建築士事務所、株式会社 JR 東日本建築設計
施工	東急建設株式会社
商業施設運営	株式会社アトレ (予定)

※記載内容は予定であり、今後変更となる可能性があります。

■これまでの経緯と今後のスケジュール

2018 年 10 月	都市計画決定
2019 年 8 月	事業施行認可
2022 年 10 月	権利変換計画認可
2022 年 12 月	新築工事着工 (予定)
2027 年 6 月	建物竣工 (予定) ※商業・公益施設は 2027 年 6 月以降、準備でき次第開業予定

■位置図



※上記地図は、国土交通地理院発行の地図院地図（電子国土地図）を一部加工して使用しております