JR東日本グループニュース



2022年 7月 1日 東日本旅客鉄道株式会社 JR東日本東南アジア事業開発

シンガポールのトムソン・イーストコースト線ウッドランズ駅 商業ゾーンに「STELLAR@TE2」が第一期開業! ~7月1日オフィシャルオープニング~

- ○東日本旅客鉄道株式会社(以下「JR 東日本」)は、シンガポールのトムソン・イーストコースト線のウッドランズ駅において、JR 東日本東南アジア事業開発が参画する現地合弁会社(Stellar SG-JP Retail Private Limited)と共同でエキナカ商業開発にあたってきましたが、本線区最大の商業集積となるウッドランズ駅において、2022年7月1日に「STELLAR@TE2」を開業します。
- ○7月1日には 16 店舗が開業し、2022 年中の全面開業に向けて準備を進めていきます。
- O「STELLAR@TE2」では、JR 東日本が持つエキナカ開発のノウハウを活かし、地域と共に生きる商業施設を目指します。第一期開業に合わせ、Yamaha Music (シンガポール)との共同で、地域の学生にデザインと塗装を施してもらった駅ピアノを設置するなど、地域連携の取り組みを積極的に推進します。
- ○2022 年秋以降には、ウィズコロナ時代の多様な働き方を支援するコワーキングスペースが入居し、地域コミュニティ創出に貢献します。

1. ウッドランズ駅商業施設"STELLAR@TE2"について

①商業施設概要

·施設名称 「STELLAR@TE2」(※1)

·運営会社 Stellar SG-JP Retail Private Limited(※2)

・所在地 シンガポール トムソン・イーストコースト線 ウッドランズ駅

・面積 約 1,560 ㎡ (本線区全体での総貸付面積は約4,000 ㎡)

·店舗数 計 16 店舗(2022 年 7 月1日時点。2022 年中の全面開業を予定)

- ※1 地域から愛される商業施設を目指し、地域住民の方々の投票により名称を決定。(「TE2」は駅番号に由来)
- ※2 2019年9月に以下3社のエキナカ運営の合弁会社として設立。
 - ・JR 東日本東南アジア事業開発(JR 東日本 100%子会社のシンガポール現地法人)
 - ・Stellar Lifestyle Pte. Ltd. (公共交通事業者「SMRT Corporation」の子会社)
 - ・Alphaplus Investments Pte. Ltd. (同国最大のスーパーマーケットリテーラー「NTUC Fairprice Co-operative Ltd.」の子会社)



ウッドランズ駅商業施設「STELLAR@TE2」



ウッドランズ駅 位置図 (Z17LE第1040号、Z17LE第1041号)



STELLAR@TE2 ロゴ

②「STELLAR@TE2」のコンセプト

シンガポールの文化、地域性を踏まえたショップを取り揃え、駅をご利用されるお客さまに、利便性と良質なサービスを提供します。また、JR 東日本が持つエキナカ運営のノウハウをシンガポール版にローカライズした、「OMOTENASHI Hospitality Guide」を制作し、お客さまへのサービス向上や各ショップとの緊密な連携に取り組みます。さらには、様々な地域連携イベントを通して価値ある体験やふれあいの機会を提供する、地域と共に生きる商業施設を目指します。







コンセプト

OMOTENASHI Hospitality Guide

2. 地域連携施策や期間限定プロモーション施策 (※イベント内容・期間については変更となる可能性があります。)

①駅ピアノ×Yamaha Music (シンガポール)共同地域イベント

シンガポールのエキナカに地域連携施策の取り組みとして、「日常の中で音楽を楽しむひと時を提供したい」ことをコンセプトに、駅ピアノを設置します。このピアノは Woodlands エリアの高等教育機関「Republic Polytechnic(RP)」の学生がデザインを発案し、ピアノを塗装しており、どなたでも自由に演奏できるピアノです。

なお、7月1日以降、「Yamaha Music(シンガポール)」のスクールに通う生徒による演奏会も実施予定です。

設置期間:7月1日~12月(予定)

地域の学生の装飾によるピアノ

②期間限定プロモーション施策

・Treatsure によるバーチャルスーパーマーケット

循環型社会実現を目指すスタートアップ企業「Treatsure」によるバーチャルスーパーマーケットを設置します。ホテルやレストランなどが提供する消費期限が近付いた食品などをオンラインで割引購入できます。こうしたフードロス削減イベントを通じ、SDGsへ貢献します。

販売商品:生鮮食品、飲料、加工食品など

販売割引:最大で80%OFF(商品によって割引率は異なります)

販売期間:7月1日~31日

*Treatsure 企業サイト: https://www.treatsure.co/index.html



Treatsure によるバーチャルスーパーマーケット

・ポイント獲得キャンペーン

ポイント獲得アプリ「Wink +」を活用し、「STELLAR@TE2」の対象店舗で \$10 以上のお買い物でポイントをプレゼントするキャンペーンを実施します。さらに同施設内にいくつか設置されている QR コードを読み取ることでポイントが獲得できるキャンペーンを実施します。

(対象期間:7月1日~31日)

*「Wink+」とは…「STELLAR@TE2」を運営する企業のひとつである Stellar Lifestyle Pte. Ltd.の親会社である公共交通事業者「SMRT Corporation」が提供するポイントアプリのこと。



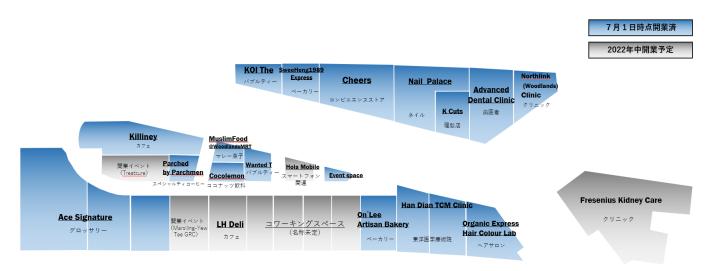
ポイント獲得キャンペーン

【参考資料】

●「STELLAR@TE2」 ショップリスト

区分	店舗名	業種	備考
Convenience	Ace Signature	グロッサリー	
	Cheers	コンビニエンスストア	
F&B	On' Lee Artisan Bakery	ベーカリー	
	LH Deli	カフェ	2022年中開業予定
	Parched by Parchmen	スペシャルティコーヒー	
	Cocolemon	ココナッツ飲料	
	Wanted T	バブルティー	
	MuslimFood@WoodlandsMRT	スィーツ(マレー菓子)	
	Killiney	カフェ	
	KOI The	バブルティー	
	Swee Heng 1989 Express	ベーカリー	
Retail	Hola Mobile	スマートフォン関連	2022年中開業予定
	Fresenius Kidney Care	クリニック	2022年中開業予定
	Organic Express Hair Colour Lab	ヘアサロン	
Beauty,	Han Dian TCM Clinic	東洋医学療術院	
Wellness,	Nail Palace	ネイル	
Services	K Cuts	理髪店	
	Advanced Dental Clinic	歯医者	
	Northlink (Woodlands) Clinic	クリニック	
Co-working Offices	コワーキングスペース(名称未定)	コワーキングスペース	2022年中開業予定

●「STELLAR@TE2」 フロアマップ



●2019 年 9 月 3 日プレスリリース「JR 東日本 海外鉄道路線エキナカ運営に着手」 https://www.jreast.co.jp/press/2019/190903.pdf