

2018年2月8日

東日本旅客鉄道株式会社

JR 品川車両基地跡地開発（第Ⅰ期）に係る 環境影響評価手続きの着手について

JR 品川車両基地跡地開発（第Ⅰ期）として「（仮称）品川駅北周辺地区 1 街区、2 街区、3 街区、4 街区開発事業」について、東京都環境影響評価条例に基づき「環境影響評価調査計画書」を平成 30 年 1 月 24 日（水）に東京都へ提出いたしました。

今後、都市計画手続き等に向けて、関係行政等と調整を図りながら、引き続き検討を進めてまいります。

1 事業の概要

■計画概要（別紙参照）

項 目	内 容
位 置	東京都港区芝浦四丁目、港南二丁目、高輪二丁目の各一部
用途地域	準工業地域、商業地域
敷地面積	約 6.89ha
最高建物高さ※	約 175m
延床面積	約 855,000m ²
主要用途	業務、商業、文化施設、住宅、ホテル、駐車場等
住宅戸数	約 1,000 戸
駐車場台数	約 2,340 台（内 住宅専用 約 420 台）
工事予定期間	2019 年度（平成 31 年度）～2024 年度（平成 36 年度）
供用開始予定	2024 年度（平成 36 年度）

※最高高さは建造物の最高高さで、現在の想定平均地盤高 T.P. +4.2mからの高さとなります。

注）本事業計画の概要は、現時点におけるものであり、今後関係機関等との協議等により、変更する可能性があります。

2 環境影響評価調査計画書の縦覧について

東京都知事宛に提出した「環境影響評価調査計画書」には、事業内容、環境影響評価項目、調査・予測や評価手法等について記載しております。

○縦覧期間

平成 30 年 2 月 8 日（木）～平成 30 年 2 月 19 日（月）

○縦覧場所

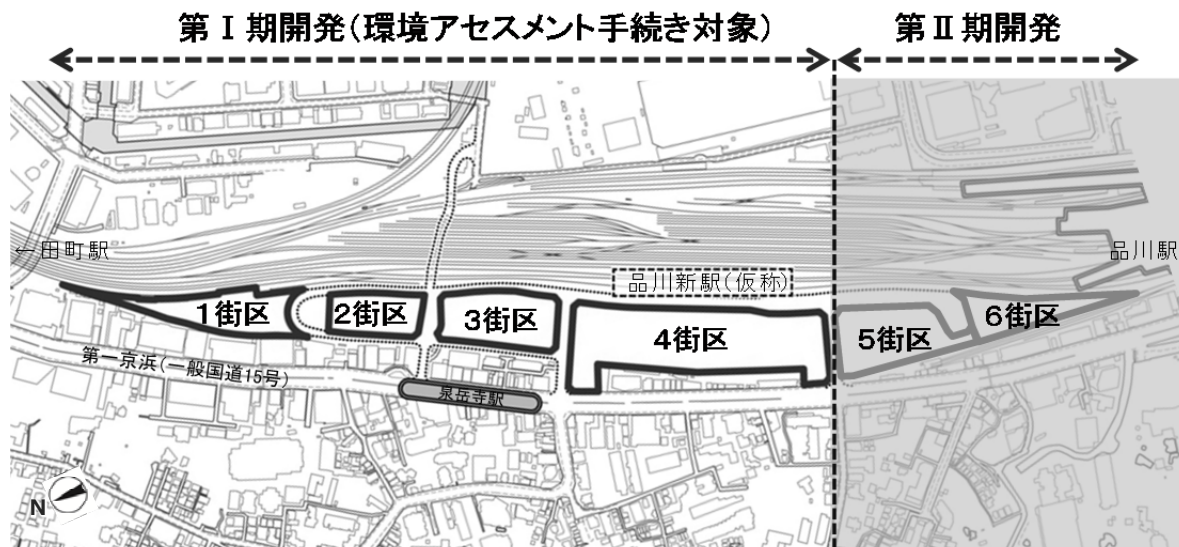
東京都環境局総務部環境政策課、東京都多摩環境事務所管理課、
港区環境リサイクル支援部環境課、品川区都市環境部環境課

※お問合せ窓口：東日本旅客鉄道株式会社 品川・大規模開発部 TEL 03-5334-1333

（受付時間：平成 30 年 2 月 9 日以降の平日 10:00～12:00、13:00～17:00（12/28～1/3 を除く））

【別紙】

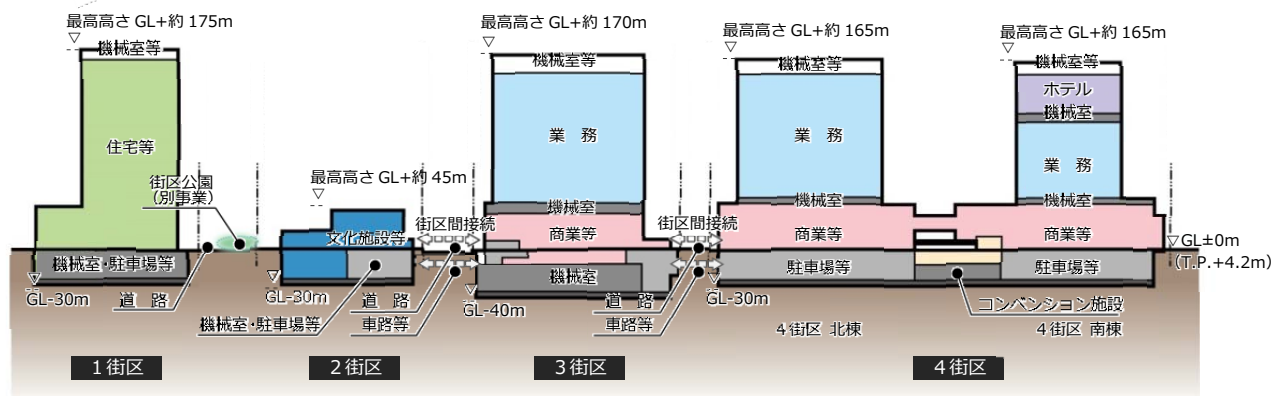
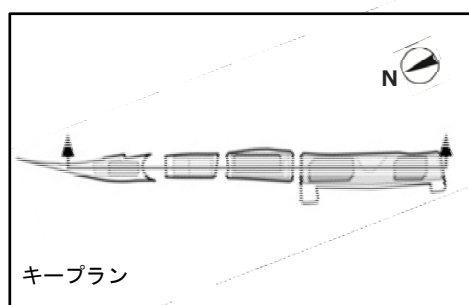
■計画位置図



第Ⅰ期開発：1、2、3、4街区(2024年頃街びらき予定)

第Ⅱ期開発：5、6街区(2030年以降本開業)

■施設断面図



注 1) 最高高さはT.P.+4.2からの高さを示す。

注 2) 現時点における計画であり、今後の設計及び関係機関等との協議等により、変更する可能性がある。

国家戦略都市計画建築物等整備事業（都市計画法の特例活用）による都市基盤整備

都市基盤整備

- ・ JR品川車両基地跡地における国際交流拠点形成と品川駅周辺地区における段階的なまちづくりを推進するため、道路、公園等の都市基盤を先行整備し、新・国際都市に相応しい街区を形成する。

品川駅周辺地区 地区計画

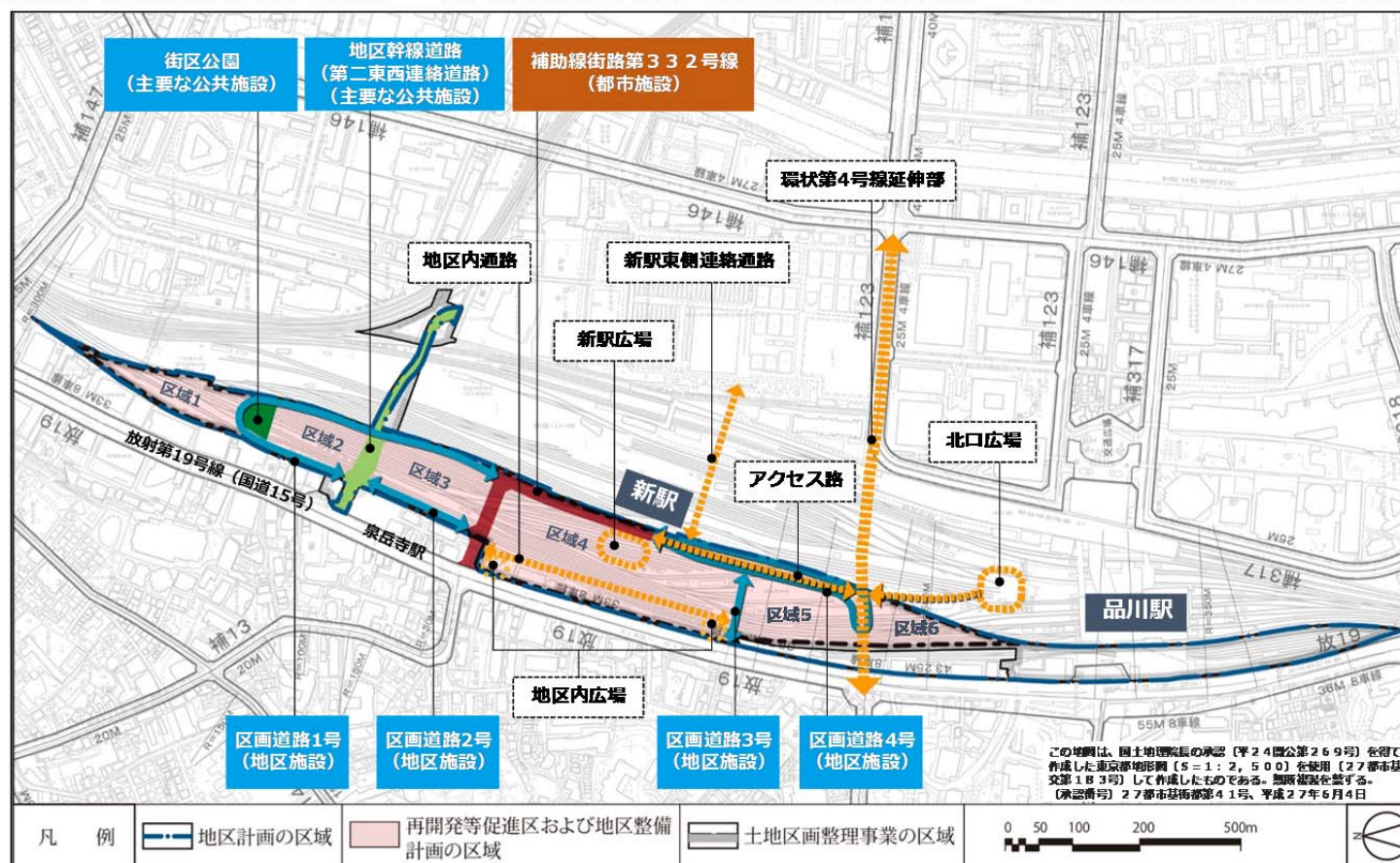
国際交流拠点の形成に向けたまちづくりの将来像や将来像の実現に必要な主要な公共施設及び地区施設を地区計画として定める。

品川駅周辺土地地区画整理事業

品川駅周辺地区の段階的なまちづくりを推進し、道路、公園等の都市基盤整備を進めるため、土地地区画整理事業区域を定める。

都市計画道路（補助線街路第332号線）

2020年の新駅暫定開業にあわせアクセス路を整備するため、国道15号から新駅に接続する道路を都市計画道路として定める。



2016年4月 都市計画決定