

2017年9月7日

報道関係各位

株式会社世界貿易センタービルディング  
鹿島建設株式会社  
東京モノレール株式会社  
東日本旅客鉄道株式会社

## 浜松町二丁目4地区A街区本格始動 2021年の竣工に向け、世界貿易センタービルディング 南館（業務棟）が着工

株式会社世界貿易センタービルディング（本社：東京都港区、代表取締役社長：宮崎親男）、鹿島建設株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：押味至一）、東京モノレール株式会社（本社：東京都港区、代表取締役社長：小栗彰）、東日本旅客鉄道株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：富田哲郎）は、株式会社世界貿易センタービルディングを中心に4社共同で開発する「浜松町二丁目4地区A街区」の初弾となる世界貿易センタービルディング南館（業務棟）が、本日（9月7日）着工いたしましたことをお知らせいたします。

本プロジェクトは、東京都市計画都市再生特別地区の一つであり、2013年3月に都市計画決定の告示を受けました。東京の玄関口である浜松町駅のポテンシャルを活かしながら、にぎわいにあふれた国際性豊かな交流ゾーンの形成や東京モノレール浜松町駅の建替えやバスターミナルの再整備などによる浜松町駅周辺の交通結節機能の強化を図ります。また、MICE機能の整備や外国人滞在者支援機能及び交通・観光サポート機能の導入により国際競争力の強化を図り、業務棟・商業棟などで構成する全体延床面積約28万㎡の拠点性と象徴性を備えた国際的なビジネスセンターを創出します。さらに、浜松町駅から周辺街区をつなぐ歩行者デッキネットワークの整備、帰宅困難者の受入れスペースと災害支援機能を確保した先端的且つ魅力的な都市づくりを目指し、事業を推進してまいります。

なお、本プロジェクトは、国内における過去、最も高い超高層ビルの解体を含む、建て替え事業です。

### 【外観イメージ】



※行政との協議等により内容に変更が生じる場合がございます。

【A街区プロジェクト概要】

所在地	東京都港区浜松町二丁目 5 番 22.37.48 他
建物用途	事務所、店舗、駐車場、地域冷暖房、駅舎
敷地面積	21,007 m <sup>2</sup>
建築面積	18,724 m <sup>2</sup>
延床面積	287,985 m <sup>2</sup> 、うち南館 95,239 m <sup>2</sup>
最高高さ	約 200m
階数	地上 39 階、地下 3 階
竣工	世界貿易センタービルディング 南館－2021 年 1 月 A街区全体－2027 年末
設計者	株式会社日建設計 鹿島建設株式会社 建築設計本部 株式会社トーニチコンサルタント 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所
施工予定者	世界貿易センタービルディング 南館 鹿島建設株式会社 世界貿易センタービルディング 本館・ターミナル 未定 東京モノレール浜松町駅 未定

【今後のスケジュール（予定）】

2017 年 9 月	世界貿易センタービルディング 南館着工
2021 年 1 月	世界貿易センタービルディング 南館竣工
2027 年 12 月	A街区全体竣工

【位置図】



【A街区全体竣工後配置図】

