

2017年4月20日  
東日本旅客鉄道株式会社  
大宮支社

## 2017年5月17日(水) JRさいたま新都心ビル 商業ゾーンが先行オープンします！

○2017年6月13日グランドオープン予定である20階建て複合ビル「JRさいたま新都心ビル」(ホテル、オフィス等で構成)の2～4階商業ゾーンが2017年5月17日に先行オープンします。  
○さいたま新都心におけるお客さまが交差し、賑わいを創出していく新たな拠点として、14の魅力ある店舗が集結します。



【商業ゾーン内観イメージ】

### 1. 先行開業日時

2017年5月17日(水) 7時00分 2階オープン、 11時00分 3階4階オープン

### 2. ビルのコンセプト

JRさいたま新都心ビルおよび周辺の土地は、かつては三大操車場の一つ大宮操車場(switchyard)で、各地の貨物が一旦集まり、交差し、送り出す拠点(cross point)として機能を果たしていました。当ビルはこの機能を継承することで、多くのお客さまに対して様々なシーンを質の高い日常へと切り替え、送り出していく新たな拠点を目指していきます。先行開業する商業ゾーン及びグランドオープン時に開業するホテルのカフェにつきましても、ビルのコンセプトを踏襲することで、さいたま新都心の賑わい創出へ寄与していきます。

### 3. 商業ゾーン概要

所在地：埼玉県さいたま市中央区新都心11-1

営業時間：(2階)7時00分～23時00分、(3階4階)11時00分～23時00分

※一部、営業時間の異なるショップがございます。

店舗面積：約2,500㎡

店舗数：飲食、カフェ、コンビニ、リペアサービスなど計14店舗(別紙参照)

※掲載の図・画像はイメージとなるため、実際と異なる場合がございます。

■「JRさいたま新都心ビル」商業ゾーン店舗詳細

【4階】《カジュアルダイニング》

気取らずに立ち寄れる  
カジュアルさ、居心地  
の良さを醸し出す構成



①中華料理 **梅 蘭**  
横浜中華街での創業30年、  
本場中国料理師による料理を  
ご堪能ください。  
梅蘭やきそばは、広く愛されて  
いる代表的なメニューです。

OP;11:00~23:00  
LO;22:00



②海鮮居酒屋・定食  
**築地食堂源ちゃん**  
築地市場と産直ルートからの新鮮食  
材が自慢の定食と丼をご用意してい  
ます。  
本物・美味しい・たっぷり！！

OP;11:00~23:00  
LO;22:00



【埼玉県初出店】  
③焼鳥BAL  
**SAKE & YAKITORI 鳥光國**  
「伝統の焼鳥と革新的なサイドメニュ  
ーと日本酒をマリアージュした」焼鳥  
& 日本酒BAL。

OP;11:30~14:00, 17:00~23:00  
(土日祝の夜 16:00~23:00)  
LO;13:30, 22:30



④長崎ちゃんぽん **リンガーハット**  
「長崎ちゃんぽんを世界の日常食  
に」を合言葉に全国、そして世界に  
展開する「長崎ちゃんぽん」専門店。  
野菜は100%国産野菜を使用してい  
ます。

OP;11:00~23:00  
LO;22:30



⑤中華そば・つけめん **舎 鈴**  
「六厘舎」の味を踏襲ながらも毎日食  
べても飽きない味を追求。美味しい  
つけめんと昔なつかしい中華そばを  
お値打ち価格でご提供、それが舎  
鈴のコンセプト

OP;11:00~23:00  
LO;22:30

【3階】《プチ贅沢ダイニング》

テラスを有するやや  
アッパーなレストラン  
やハレの日利用を意  
識した構成



①フランス料理 **ビストロ石川亭**  
2002年越谷市で創業。敷居の高い  
イメージのフランス料理ではなく、美  
味しい家庭料理を気取らず暖かいサ  
ービスで提供。個室完備。

OP;11:00~15:30, 17:00~23:00  
LO;14:30, 22:00



【地元店舗】  
②スペイン料理  
**メルカド デル プェルト**  
県内の大宮、川口エリアで店舗展  
開。市場をイメージした店頭で立ち  
飲みやテイクアウトもOK。本格スペ  
イン料理を気軽にお楽しみ下さい。  
OP;11:00~23:00  
LO;22:30



【埼玉県初出店】  
③北海道イタリアンバル **ミア ボッカ**  
北海道各地の生産者から届く新鮮な  
素材にイタリアのエッセンスを加えた  
北海道×イタリアンの店。

OP;11:00~15:00, 17:00~23:00  
LO;14:30, 22:30  
(土日祝 11:00~23:00 LO22:30)



④水たき **博多 華味鳥**  
銘柄鳥「華味鳥」を使った水炊きや  
鶏の旨みが凝縮された鳥塩ラーメン  
など博多の郷土料理が味わえます。  
OP;11:00~15:00, 17:00~23:00  
LO;14:00, 22:00



【地元店舗】  
⑤寿司 **すし風凧**  
県内の大宮、川越エリアで人気店の  
「風凧」の3店目。カウンターには檜1  
枚板を使用、大人の空間で本格江  
戸前鮨をご堪能ください。  
OP;11:30~15:00, 17:00~23:00  
LO;14:00, 21:30  
(月曜定休)

【2階】《コンビニエンス&カフェ》

朝から夜まで、駅に  
いちばん近い立地  
街の玄関口で様々な  
お客さまをサポート



①コンビニエンスストア ローソン  
コンビニエンスストアのローソンで  
す。私たちは“みんなと暮らすマチ”  
を幸せにします。

OP;7:00~23:00



②カフェ&バー PRONTO  
イタリア語で“用意ができています”とい  
う意味を持つ「PRONTO」は、イタリ  
アンバーをコンセプトにしたカフェ  
&バーです。

OP;7:00~23:00  
LO;22:30



③ベーカリー リトルマーメイド  
赤い人魚のマークが目印の焼き立て  
ベーカリー。石窯で焼き上げた本格  
志向のパンをそろえています。イー  
トインあります。

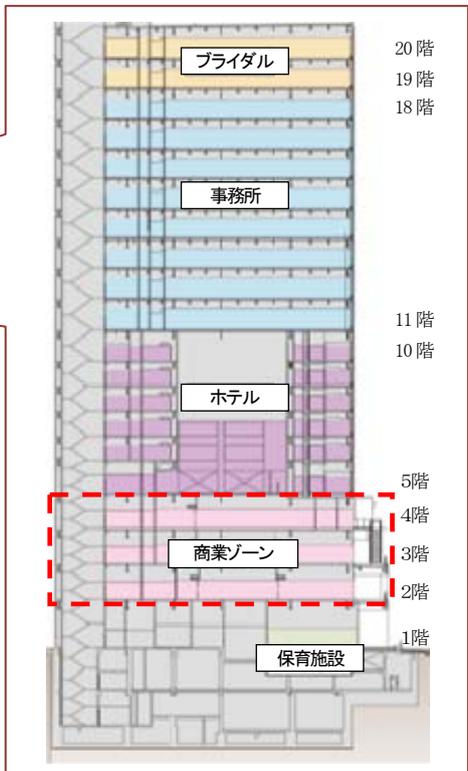
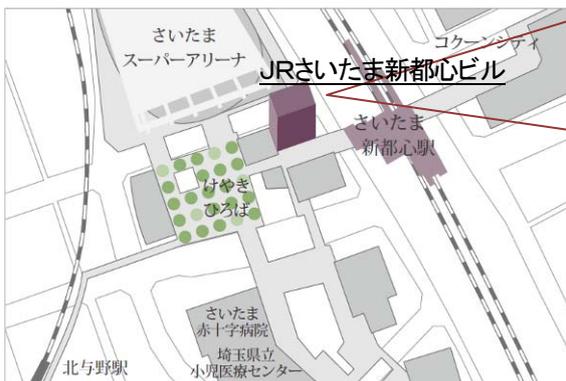
OP;7:00~22:00  
LO;21:30



④リペアサービス ミスターミニット  
【くつ修理・くつ磨き・足に合わない  
靴の調整】などの足元のお悩みや、  
【合カギ作製】【時計電池交換】【スマ  
ホ修理】など、身の回りの「困った」に  
スピーディに対応いたします。

OP;10:00~20:00

■ 施設ご案内



■ 運営会社概要

名 称：株式会社ジェイアール東日本ビルディング  
所 在 地：東京都渋谷区代々木2-7-7  
会 社 設 立：2005年7月1日  
資 本 金：4億8000万円  
代 表 者：田邊 滋  
電 話 番 号：03-6859-5000(代表)