

## 地域活性化を目的としたホテルの開発・改装について

- JR東日本グループでは、「グループ経営構想V～限りなき前進～」の中で「地域に生きる」を一つのコンセプトとし、「駅を中心とした魅力あるまちづくり」の一環として駅周辺でのホテル事業を展開しております。
- そのひとつとして、さいたま新都心の玄関口にふさわしい魅力とにぎわいの創出を目指し、メトロポリタンブランドのホテルや子育て支援施設等を併設した複合ビル設計・工事に着手します。既存の歩行者ネットワークとの連携など、街とのつながりを積極的に図ることで、さいたま新都心エリアの回遊性向上を目指します。
- また、観光のお客さまや地域の皆さまにご利用していただく施設として、三陸エリアの釜石駅隣接地に「ホテルフォルクローロ三陸釜石」を新規開業します。そして、北陸新幹線金沢開業にあわせ、北陸エリアへの新たな拠点となる長野駅の「ホテルメトロポリタン長野」をリニューアルいたします。

### 1. さいたま新都心ビル（仮称）の概要

#### （1）今計画ビルの概要

##### ① 施設概要

さいたまスーパーアリーナや周辺オフィス、病院等を利用される来街者に利便性の高いホテル（約160室）、街のにぎわいづくりに寄与する商業施設、および駅近接の利便性を活かしたオフィス、プライダル施設、子育て支援施設を複合集積し、さいたま新都心エリアの価値向上に貢献します。

##### ② さいたま新都心エリアの回遊性向上

さいたま新都心エリアに既に設置されているペDESTリアンデッキと計画ビルの大庇やテラス等を接続させ、エリア全体の利便性・回遊性の向上に貢献します。

#### （2）フロア構成

##### ① ホテル（5階～10階）

ビジネスのみならず、さいたまスーパーアリーナのイベントや入院への付き添い等で利用される方々のゲストハウスとして、地域のにぎわいづくりに貢献できるホテルを目指します。

##### ② 商業施設（2階～4階）

街へ来訪される方々の待ち合わせやひと休みにご利用いただけるカフェやバラエティ豊かな飲食店等を導入し、街のにぎわいづくりや機能向上に寄与します。

- ③ オフィス（11階～18階）、ブライダル施設（19階～20階）  
さいたま新都心地区計画の土地利用方針に従い、利便性の高いオフィスを整備します。また、新幹線停車駅である大宮駅からの交通アクセスの良さを活かしたブライダル施設を設置します。
- ④ 子育て支援施設（1階）  
駅から5分以内に位置するという利便性を活かし、「仕事」と「子育て」の両立を力強くサポートする駅型保育園等の子育て支援施設を開設します。

### （3）施設概要、運営会社、スケジュール

- ① 所在地                   さいたま市中央区新都心 11 番地
- ② 構造                     鉄骨造、鉄骨鉄筋コンクリート造
- ③ 階数・高さ            地上20階/地下2階・約95m
- ④ 延床面積              約28,500㎡
- ⑤ 用途構成              ホテル、商業施設、オフィス、  
ブライダル施設、子育て支援施設
- ⑥ 運営会社               建物全体：株式会社ジェイアール東日本  
ビルディング  
ホテル   ：日本ホテル株式会社
- ⑦ 設計会社              清水建設株式会社一級建築士事務所
- ⑧ 施工会社              大和ハウス工業株式会社 埼玉支社
- ⑨ スケジュール         準備工事着工   2014年12月（予定）  
ビル着工        2015年 5月（予定）  
開業             2017年初夏（予定）

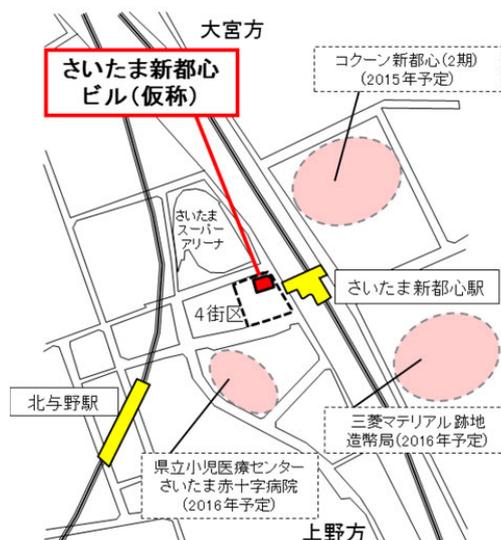
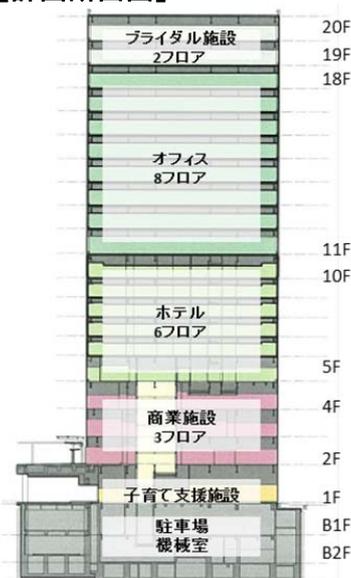
### （4）その他

今計画ビルはオフィスフロアのうち2フロアを大和ハウス工業株式会社が区分所有します。

### 【外観イメージ】



### 【計画断面図】



## 2. 釜石及び長野のホテル開発・リニューアル

### (1) ホテルフォルクローロ三陸釜石

#### ① 計画概要

釜石駅隣接に建設中の「ホテルフォルクローロ三陸釜石」が2015年春開業いたします。ホテルでは、SL銀河の世界をホテルの中でもお楽しみいただけるよう、列車内をイメージしたコンセプトルーム「SL銀河ルーム」を(「KEN OKUYAMA DESIGN」監修)設置します。

- ・ホテルでは、旅に便利な観光情報を提供するほか、旅の疲れを癒せる展望露天風呂付浴場を備え、三陸の観光の拠点として旅行者をお迎えします。
- ・ホテル内には、地域の皆さまが気軽に集えるカフェスペースを設けます。
- ・釜石市の観光振興施策と連携しながら、SL銀河の運行等も活かし、三陸地域の観光流動創出と駅前エリアの活性化を図ります。



SL 銀河ルーム



完成イメージ



展望露天風呂付浴場 (内湯)



カフェスペース

#### ② 施設概要

- ・所在地：岩手県釜石市鈴子町22番4号 (釜石駅隣接)
- ・構造規模：鉄骨造 地上7階建
- ・敷地面積：約860m<sup>2</sup>
- ・延床面積：約3,400m<sup>2</sup>
- ・客室数：113室 (予定)
- ・運営会社：盛岡ターミナルビル株式会社
- ・設計・施工会社：仙建工業株式会社



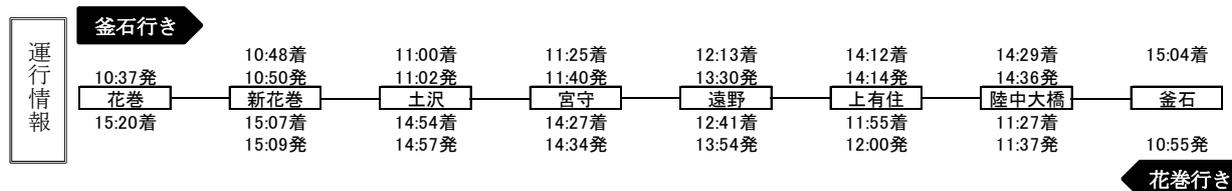
#### 【SL銀河情報】

JR東日本では、東北地方にご旅行されるお客さまにSLの旅を体験していただくことで、観光面からの復興支援および地域の活性化を目的として、釜石線・花巻～釜石間において「KEN OKUYAMA DESIGN」がデザインしたSL牽引の新しい列車「SL銀河」を運行しています。

#### <今後の運行予定日>

釜石行き：2014年11月8日(土)、15日(土)、22日(土)、29日(土)

花巻行き：2014年11月9日(日)、16日(日)、24日(月)、30日(日)



## (2) ホテルメトロポリタン長野におけるリニューアル概要（2015年春完成予定）

2015年3月14日（土）の北陸新幹線金沢開業及び同年4月5日（日）～5月31日（日）の善光寺御開帳に向け、「ホテルメトロポリタン長野」では、建設中の長野駅善光寺口新駅ビルに連絡通路で接続する2階フロアについて、信州の魅力発信をテーマとしたリニューアルを行います。また、合わせて客室についても、開業20周年に向けたリニューアルを行い、これらにより北陸～長野間の観光周遊ルートの一つの拠点としての役割を担います。

### ① 2階フロア（レストラン：日本料理、中国料理）（宴会・婚礼サロン）

リニューアルコンセプト「五感で感じる信州四季回廊」

- ・パブリックスペースとなる吹き抜けを望む回廊（ホワイエ）は、長野県デザイン振興協会と連携しながら、四季の変化に富んだ信州の情報・文化・素材を紹介するエリアとして整備し、楽しみながら回遊できる空間に生まれ変わります。
- ・中国料理「<sup>ファンファー</sup>皇華」と宴会・婚礼サロンを全面リニューアルし、地産地消メニューや、信州産ワインなどの提供を行います。また、日本料理「しなの」も一部個室の改装を行います。
- ・第一弾として、2014年11月21日（金）に中国料理「<sup>ファンファー</sup>皇華」と宴会・婚礼サロンを先行オープン致します。

### ② 5階～10階フロア（客室）

- ・客室については、2009年に実施した10階、11階（34室）のリニューアル以来となる5階～9階（197室）及び10階ジュニアスイートルーム（1室）のリニューアルを、2015年春までに順次実施していきます。



パブリックスペース（ホワイエ）



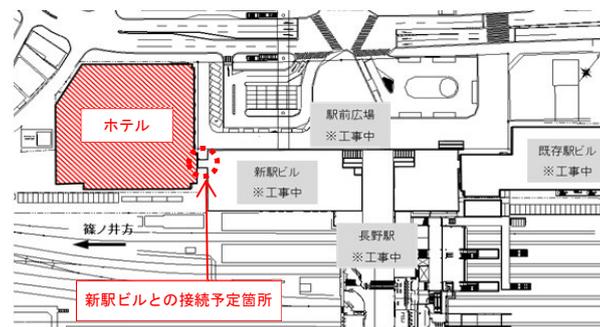
中国料理「<sup>ファンファー</sup>皇華」



宴会・婚礼サロン



新駅ビルとの接続イメージ



※写真等は全てイメージであり、変更となる場合がございます。