

2009年10月6日

東日本旅客鉄道株式会社

「地域再発見」プロジェクト続々と推進中！ ～ 第二弾越後湯沢エリア、第三弾房総エリア～

～越後湯沢駅及び周辺地区の活性化を図ることを目的に、駅を地域の観光拠点と位置づけたステーションルネッサンスを進めています。～

○地域の特色を活かした空間の開発を推進すると共に、地域の魅力ある名産品を取り揃え、駅機能を整備します。

～長期滞在型ホテル「ファミリーオ館山」(千葉県館山市)をリニューアルし、房総エリアの活性化に取り組めます。～

○スポーツ&アクティビティをコンセプトに JR 東日本の長期滞在型ホテル「ファミリーオ館山」のリニューアルを行います。

○館山の自然を活用したスポーツプログラムやイベントを開催します。

「地域再発見」プロジェクトとは JR 東日本グループの行う地域活性化プロジェクトです。

地域との連携を強化し、地元と共に知恵を絞る「共創」戦略のもと、鉄道ネットワークの特性及び首都圏での販路を持つメリットを活かしながら、更なる地産商品の掘り起こしや伝統文化、祭り等観光資源の紹介といった地域活性化を進めていきます。

具体的な取り組みとしては、地域と連携した産直市の展開、伝統工芸品の発掘、農産加工商品の開発などを通し地域における新たな雇用創出や資源の活性化に努めます。また、イベント・地域情報発信を地元と都心の双方向で行うことで人の移動も含めた交流の創出も目指していきます。

< 湯沢エリアの活性化 >

- ・越後湯沢周辺の地域は、都心から約1時間半という好立地にあり、スキー場や温泉など豊富な観光資源をかかえているエリアであることから、地域の皆様と連携し観光開発に積極的に取り組んでいます。また、湯沢町は雪国観光圏の一角を担い周辺の地域や行政と連携しながら雪国文化を活かした新しい観光エリアの開発を行っており、その重要性が高まっています。
- ・今年4月には当社と地元の方々が、GALA湯沢スキー場にて「産直市」を共催し、山菜などの農産品の販売や湯沢町の紹介を行いました。
- ・今年7月に越後湯沢駅のステーションルネッサンス第Ⅰ期として、地域の観光拠点にふさわしい空間「がんぎどおり」をオープンし、地域の名産品や地元の農産物などを販売し、お客さまにご好評を頂いております。
- ・今回、第Ⅱ期リニューアルオープンとして、地域の文化を活かした空間の開発を推進すると共に、駅機能を整備し、地域の魅力ある名産品を取り揃えていきます。

第 期駅リニューアル概要(2009年12月予定)

地域観光の拠点としての駅にふさわしい顔づくりを行います

①天井・一部壁面の改修

無機質な駅空間に、雪国を代表する建築物である雁木デザインを取り入れるなど、地域色あふれる空間を演出します。

「雁木とは」

雪国の商店街で見られる雪よけの屋根の事で、明治から大正のころに、新潟県を中心に多くつくられ、現在でも古い街並みの残る南魚沼市・上越市・長岡市・栃尾市などで見ることができます。



雁木(南魚沼市)

②お客さまトイレの改修

段差を解消しバリアフリー化を行い、また、新たにベビー休憩室を設置します。さらに、女性用トイレを広くし、パウダーコーナーを設けるとともに、男性用、女性用の両方にベビーチェアとスキー・スノーボード置き場を新設することで、より使いやすいトイレにリニューアルします。

③店舗リニューアル

地元で採れたての新鮮な食材を使った調理実演や、全国に名高い新潟の名産(酒・米・そばなど)を活用した店舗を展開し、地産地消を図ります。観光客にはもちろん、地域の方にも普段ご利用頂ける品揃えを予定しております。

④階段等の改修

西口ファサードの改修や、1階駐車場への改札脇階段の照明を明るくするなど使いやすくします。

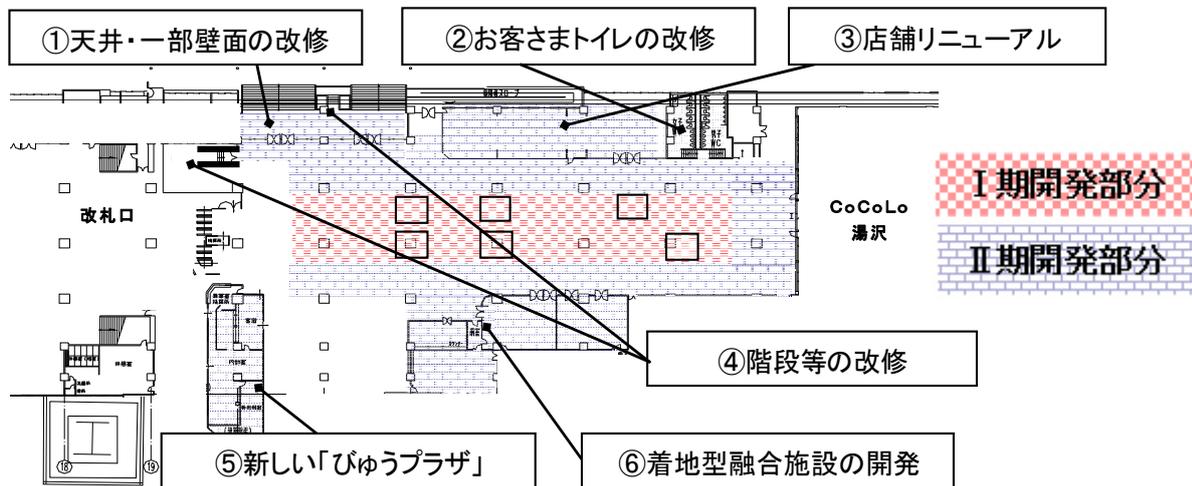
⑤新しい「びゅうプラザ」

みどりの窓口、びゅうプラザを集約し、お客さまの利便性を向上します。

⑥着地型融合施設の開発

観光の玄関口にふさわしい、地域を訪れたお客さまの利便性向上を図る施設の整備を検討しています。

越後湯沢駅構内図

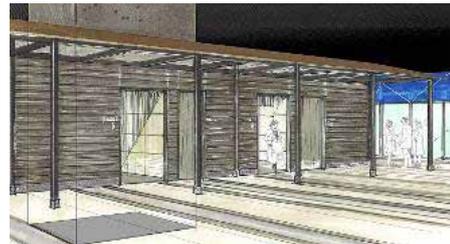


【参考:改装イメージ】

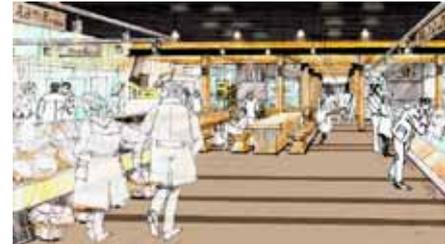
①天井・一部壁面の改修



②お客さまトイレの改修



③店舗リニューアル



⑥着地型融合施設の開発



【参考：第Ⅰ期開業について】

施設名：「CoCoLo 湯沢がんどおり」

アクセス：越後湯沢駅構内(改札外) 東京駅から上越新幹線で約 80 分 新潟駅から上越新幹線で約 50 分

開業日：2009 年 7 月 17 日(金)

開業イベント：地域と連携し、駅や駅周辺で様々なイベントを開催し、オープンを盛り上げました。

- ・「食わっしゃい雪国！」(周辺の地元レストランや宿泊施設がこの時期限定のメニューを提供しました)
- ・「ポケモン新幹線運行中 新潟(湯沢・十日町エリア)へ行こう！キャンペーン」
「ポケモンスタンプラリー」(地元の方々に運営のご協力を頂き開催しました)
「ポケモンショー」(GALA 湯沢スキー場にてポケモンショーを開催しました)
- ・地元有志の方による「八坂颯蘭舞」「餅つき大会」を開催
- ・地元の特産品が当たる抽選会の開催



(第Ⅰ期開業前)



(第Ⅰ期開業後)

(農産物ゾーン)



四季折々の
新鮮な農産品

(名物・土産菓子ゾーン)



昔ながらの懐かしい味わい
新潟名物笹団子

(工芸品・金物ゾーン)



国内有数の金物産地である
三条の包丁

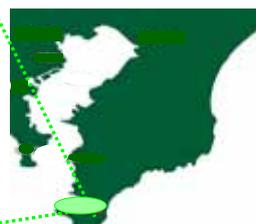
< 房総エリアの活性化 >

2010年2月(予定)、JR東日本の長期滞在型ホテル「ファミリーオ館山」が、南房総の自然環境を満喫できる「スポーツ&アクティビティ」をテーマとしたコンセプトホテルに生まれ変わります。本格的にスポーツを楽しみたい方から健やかな余暇を過ごしたい方までが、快適に過ごせるホテルをめざします。

また、館山市が掲げる「海辺のまちづくり施策」とも連動しながら、豊かな自然環境に恵まれ、年間を通じて温暖で過ごしやすい館山エリアで、各種スポーツイベントやスポーツプログラムの展開を予定しています。



ファミリーオ館山施設位置



周辺風景(ビーチ)



周辺風景(フラワーライン)

【「スポーツ&アクティビティ」をテーマとしたリニューアル】

- ・エントランスの位置変更(山側から海側へ)による館山らしい顔づくり
- ・客室(一部)をスポーツをテーマとしたデザイン・機能に変更
- ・スポーツ施設の新設
- ・レストランスペースの拡張
- ・広々とした芝生ガーデンの活用(レストランテラス等)
- ・ゆったりとリラックスのできるラウンジ

< 施設リニューアルイメージ >



外観(現状)



全体イメージ(エントランス位置変更・新設スタジオ(来年度予定))



客室(現状)



客室イメージ(エクササイズスペースのある客室タイプ例)



ガーデン(現状)



ガーデンイメージ

【スポーツプログラム例】

- ・エクササイズスタジオ(スタジオ、マシンジム、シャワールーム等)の新設 ※2010年10月以降
- ・周辺エリアでのフットサル及びビーチスポーツ等の展開
- ・本格的な愛好者から初心者までが楽しめるスポーツバイク(自転車)のレンタルとあわせて、指導者と一緒に館山を走るツアー等を定期的実施
- ・スポーツプロフェッショナルによるホテル周辺のコースマップ(ランニング・サイクリング・ウォーキング等)を作成し、利用者に提供
- ・パーソナルトレーナーによるコンディショニングやエクササイズプログラム等と宿泊のセットプランを導入
- ・その他、自治体や関係スポーツ団体と連携し、年間を通してスポーツイベントや各種プログラム等を開催



ビーチスポーツ風景



サッカースクール風景



サイクリング風景

【地産地消レストラン】

ホテル内のレストランでは、健康を意識したこだわりのメニューに、地元で採れた新鮮な魚介類、野菜、果物等を提供します。

【参考:ファミリーオ館山施設概要】(現状)

- ・最寄り駅：内房線・館山駅から車で10分
- ・客室数31室 定員94名 1泊2食(舟盛・おみやげ付き)タイプ

<宿泊料金> (1室 税込) ツインルーム 18㎡ ファミリールーム 26㎡ バリアフリールーム 1室

ルームタイプ	宿泊日	定員	レギュラーシーズン	オンシーズン	トップシーズン
			平日・休日	土曜・休前日	
			4/1～4/30、5/6～7/17、 8/23～9/18、9/23～12/25、 1/4～3/19、 4/28、11/2、12/22、2/10	5/1、9/20～9/22、10/11、 11/22、12/27～12/29、1/10、 3/21～3/31	5/2～5/5、7/18～8/22、 12/30～1/3
ファミリー		5～6名	9,300円(こども5,300円)	10,500円(こども6,100円)	14,900円(こども8,700円)
		4名	9,800円(こども5,800円)	11,000円(こども6,600円)	15,400円(こども9,200円)
		2～3名	10,800円(こども6,800円)	12,000円(こども7,600円)	16,400円(こども10,200円)
ツイン		3名	9,300円(こども5,300円)	10,500円(こども6,100円)	14,900円(こども8,700円)
		2名	9,800円(こども5,800円)	11,000円(こども6,600円)	15,400円(こども9,200円)

金額は現状。リニューアルに伴い変更の可能性あり

【参考:館山市で開催されている主なイベント】(2009年度)

- 5月 フリーダイビングインドアカップ
たてやま海まちフェスタ
- 6月 オーシャンフェスタ館山(アウトリガーカヌーレース、ビーチフラッグ)
平砂浦ウォーキング
- 7月 鏡ヶ浦横断遠泳大会
館山オープンウォータースイムレース
- 8月 全国大学フラメンコフェスティバル
SPORTS BEACH 館山(ビーチバレー・ビーチサッカー大会)
サンセットウォーキング
- 12月 南房駅伝大会
- 1月 館山湾寒中水泳大会
館山若潮マラソン大会
- 2月 鏡ヶ浦駅伝競走大会