



2007年10月2日  
 東日本旅客鉄道株式会社  
 三井不動産株式会社  
 鹿島八重洲開発株式会社  
 新日本石油株式会社

～ Tokyo Station City ～

GranTokyo North Tower(グラントウキョウノースタワー)

GranTokyo South Tower(グラントウキョウサウスタワー)

完 成

首都東京の新しい顔、国際都市の拠点である Tokyo Station City 八重洲口エリアに高さ 200mの超高層ビル「グラントウキョウノースタワー( 期)、グラントウキョウサウスタワー」が完成します。Tokyo Station Cityではこれまでの 100 年を受け継ぎこれからの 100 年をつくっていきます。

- ・ 東日本旅客鉄道(株)、三井不動産(株)、鹿島八重洲開発(株)及び新日本石油(株)は、東京駅八重洲口において、第1期工事であるグラントウキョウノースタワー( 期)、グラントウキョウサウスタワーの建設を進めてきましたが、いよいよ 10 月末に完成し、11月1日以降テナントが順次入居を開始します。
- ・ オフィスゾーンには各業界の著名な企業が入居し、商業部分には大丸(グラントウキョウノースタワー)、グランアージュ(グラントウキョウサウスタワー)が11月6日に開業します。
- ・ 八重洲口においては第1期に引き続き、第2期工事(グラントウキョウノースタワー 期、グランルーフを含む中央部)及び八重洲口駅前広場整備を進めてまいります。

第1期概要(太線範囲)

	グラントウキョウ サウスタワー	グランルーフ等中央部	グラントウキョウノースタワー	
			期	期
主要用途	オフィス・店舗 など	鉄道営業施設・ 店舗・歩行者デッキ等	百貨店など	オフィス・ 百貨店など
階数	地上 42 階 地下 4 階	地上 4 階 地下 3 階	地上 13 階 地下 3 階	地上 43 階 地下 4 階
延床面積	約 140,000 m <sup>2</sup>	約 212,000 m <sup>2</sup>		
賃貸面積	オフィス	約 75,000 m <sup>2</sup>	-	約 63,000 m <sup>2</sup>
	店舗等	約 1,400 m <sup>2</sup>	約 2,000 m <sup>2</sup>	約 50,000 m <sup>2</sup>
駐車場台数	約 250 台	約 50 台	約 160 台	約 60 台

入居テナントなど

グラントウキョウノースタワー

階数	入居テナント等	使用用途
39階～42階	BNP パリバ・グループ	オフィス
38階	日本ビルファンドマネジメント(株)	オフィス
37階	日本調剤グループ	オフィス
17階～36階	大和証券グループ	オフィス
17階	ミニストップ(株) スターバックスコーヒージャパン(株)	店舗
B1階～13階	(株)大丸	百貨店

グラントウキョウサウスタワー

階数	入居テナント等	使用用途
23階～41階	(株)リクルート	オフィス
21階～22階	ビー・エム・ダブリュー(株)	オフィス
19階～20階	志賀国際特許事務所	オフィス
5階～18階	住友信託銀行(株)	オフィス
1階	ビー・エム・ダブリュー(株)	ショールーム
B1階	グランアージュ(すし 京辰、讃岐うどん 野らぼー、創作茶漬 けこめらく、麻布十番パテ屋、浅草 銀鮓、餃子舗珉珉、ファミマ!!)	店舗

# 参考図

第1期工事:  
ツインタワー部

第2期工事:グランルーフ等中央部、ノースタワー 期

第1期工事:  
ツインタワー部



グラントウキョウサウスタワー  
(今回完成)

グランルーフ等中央部  
(2013年春完成予定)

ノースタワー 期  
(2012年夏完成予定)

グラントウキョウノースタワー 期  
(今回完成)

