

2006年7月4日
東日本旅客鉄道株式会社

「Tokyo Station City」開発計画、第一弾。サピアタワー内
「ホテルメトロポリタン丸の内」「東京ステーションコンファレンス」
開業日・予約開始日決定

当社では、本年3月に、東京駅を一つの大きな街ととらえ、駅が都市を変える・都市が駅になるというコンセプトのもと、東京駅構内、丸の内駅舎の復原、八重洲口・日本橋口の開発エリアを「Tokyo Station City」と命名いたしました。このコンセプトを具現化するプロジェクトの第一弾、東京駅日本橋口の「Sapia Tower/サピアタワー(2007年3月完成予定)」内の「ホテルメトロポリタン丸の内」とコンファレンス施設「東京ステーションコンファレンス」の開業日・予約開始日を決定いたしました。

① 「ホテルメトロポリタン丸の内」

開業日 2007年 5月24日
予約開始日 2006年 11月1日
ホームページ <http://www.hm-marunouchi.jp>

※ホテルメトロポリタン丸の内の詳細については上記ホームページをご覧ください。

自在なアクセスによりビジネスを強力にサポート

東京駅直結という圧倒的なロケーションで、そのアクセス圏は無限に広がります。新幹線専用改札口(日本橋口)まで徒歩1分、八重洲北口改札までは徒歩2分と至近。東京モノレール利用で羽田まで27分、成田エクスプレス経由で成田までは最短53分と、国内はもちろん、海外からのアクセスに対しても群を抜く利便性を誇ります。また、ビル直結の地下道を利用することにより、東京メトロ東西線、丸の内線などにも屋外へ出ることなくアクセスできます。

Hotel Metropolitan Marunouchi



ホテルロビー(27階)イメージ

客室

「サピアタワー」の高層部27階～34階までの8フロア(客室数343室)。ビジネスネットワークをサポートする最新の設備と、ゆったりとくつろげる安らぎの空間を提供いたします。約6割を占めるシングルルームのほか、カップルやご家族でご利用いただけるダブル、ツインルームをはじめ、人に優しく使いやすい設備を備えたユニバーサルルームを6室設けるなど、様々なシーンを想定したフレキシブルな客室構成です。



デラックスツインルームイメージ

客室料金(消費税・サービス料込)

客室タイプ	客室数	客室㎡	料金
シングル	223	17～23	15,000円(17,325円)～22,000円(25,410円)
ツイン	84	25～30	24,000円(27,720円)～35,000円(40,425円)
ダブル	30	22～27	24,000円(27,720円)～28,000円(32,340円)
ユニバーサルルーム	6	24～34	22,000円(25,410円)～30,000円(34,650円)

※上記料金に規定の宿泊税を別途頂戴いたします。

レストラン（客席数 約120席）

宿泊客はもちろん、東京駅周辺に勤務するビジネスパーソンに「くつろぎの空間」を提供するレストランは「和」の要素を取り入れたモダンなインテリアデザインによる落ち着いた空間となります。朝食はバラエティに富んだ料理をビュッフェスタイルで。ランチは質の高さを意識した料理をリーズナブルな価格でクイックに。ディナーは和の食材を用いてドリンクとの相性を意識した創作料理を提供いたします。



レストラン(27階)イメージ



夜景イメージ



眼下に広がる東京ステーションの パノラマも自慢のメニューのひとつ！

東京駅の発着列車を眺めつつ、首都東京の中心に居ることを感じられる店内でのひととき。そのなんともいえない心地よさは、貴方のマイレストランにきつとなるはずです。

運営会社

日本ホテル株式会社

代表取締役社長

大川 博士

本社：東京都豊島区西池袋1丁目11番1号

②「東京ステーションコンファレンス」

開業日 2007年5月7日

予約開始日 2006年7月5日

予約連絡先 03-3231-6657

ホームページ <http://www.tstc.jp>

※東京ステーションコンファレンスの詳細については上記ホームページをご覧ください。

知的創造空間がビジネスシーンを強力にサポートします。

サピアタワー内4階から6階は、総貸室面積約1,800㎡を誇るコンファレンス施設。大、小26の利用貸室(可動間仕切りにより最大44タイプ)が幅広いご要望に対応します。東京駅直結という利便性・ハイグレードな設備・ホスピタリティーあふれるサービスにより、多彩なビジネスシーンを強力にサポートします。



施設利用料金（税・サ込） ※代表例のみ表示しております。

タイプ	面積 (㎡)	収容人数 (席)	基本料金(円)	
			9:00～17:00(8時間)	13:00～21:00(8時間)
会議室(5階)	77	42～90	138,400円	121,600円
会議室(6階)	154	84～167	276,800円	242,400円
エグゼクティブルーム	108	63～90	213,600円	187,200円
サピアホール	353	240～500	632,800円	553,600円

※機材のレンタルサービス・料飲ケータリングサービス等に係る料金につきましては、別途ご案内申し上げます。

サピアホール

コンファレンスのメインホールの位置づけ。
一室最大500名(シアター形式)収容可能。
最新の設備機能を備えたホールは、各種
セレモニーに幅広く対応します。



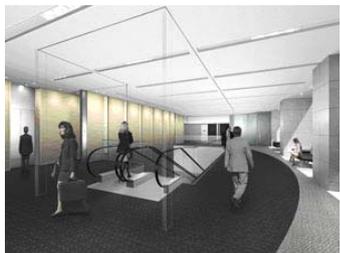
エグゼクティブルーム

眺望良好な最高のロケーションに、エグゼ
クティブ対応の会場をご用意しました。役
員会議、小イベント、個展等、プライベート
感覚の特別なシーンを演出します。



各階ロビー

様々な来訪者のお迎えに対応す
る、ゆったりとした空間を確保したロ
ビー周り。専用受付、クローク、展示
ブース等、あらゆるニーズに対応す
るフリースペースです。



ビジネスサポートゾーン

コンファレンスエリアとは対照的に、新しい
コンセプトのレンタルオフィス(時間貸し)
は、ハイグレードなソロワークブース、ミー
ティングブースで構成されます。会議の前
後のお打ち合わせ・準備等にお気軽に利
用できる便利さが魅力です。



運営会社

株式会社ジェイアール東日本ビルディング
代表取締役社長 岩田守弘
本社: 東京都中央区八重洲二丁目2番1号
住友生命八重洲ビル4F

※ビジネスサポートゾーンの利用料金等詳細につきましては、
別途ご案内申し上げます。

【別紙1-①】「Tokyo Station City」の概要

【別紙1-②】「サピアタワー」の概要

【別紙1-③】サピアタワー断面図

【別紙1-④】アクセスマップ

①「Tokyo Station City」の概要

現在、開発が進められている東京駅を一つの大きな街ととらえ、駅が都市を変える・都市が駅になるというコンセプトで「Tokyo Station City」と命名しました。駅構内、丸の内駅舎、八重洲口・日本橋口の開発ビルを網羅するエリアは、単なる通過点ではなく、丸の内の伝統と八重洲の先進性をあわせもち、新しい文化がそこで発信されるような、「世界で一番の駅」＝「街」となるよう願いがこめられています。

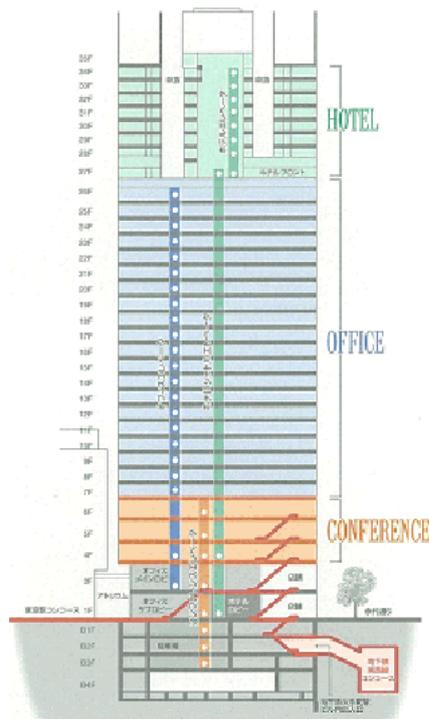
②東京駅日本橋口開発「サピアタワー」の概要(2007年3月完成予定)

当社が進める「Sapia Tower/サピアタワー」は、sapience(知恵)に場所を表す接尾語(-ia)を付し、あらゆる知が交流する場所を表現しています。オフィス部分には大学等教育機関の入居も予定されており、コンファレンス施設にて学術会議や各種講演会もご利用いただけます。

- (1)所在地 東京都千代田区丸の内一丁目
- (2)構造・規模 SRC造 地上35階/地下4階
- (3)最高高さ 約170m
- (4)延床面積 約79,000㎡
- (5)用途構成
 - オフィス(7階～26階)
貸付面積 約30,600㎡
 - コンファレンス(4階～6階)
貸付面積 約1,800㎡
(ビジネスサポートゾーンを除く)
 - ホテル(27階～34階)
343室
 - 駐車場(地下3階～地下1階)
約160台
- (6)その他 ハートビル法利用円滑化誘導基準適合



③サピアタワー断面図



④アクセスマップ

