

2005 年 7 月 20 日

東京駅周辺整備に伴うグループ事業再編成に関するお知らせ

JR 東日本グループは、新たな中期経営構想「ニューフロンティア 2008 - 新たな創造と発展」の実現に向け、東京駅周辺整備（日本橋口ビル、八重洲口ツインタワーの開発等）を契機として、より顧客の視点に立った事業運営体制の構築と、東京駅をはじめとする資産の有効活用を図るため、以下のとおり、会社分割によりグループ事業の再編成を行います。

なおこれに先立ち、2005 年 7 月 1 日付で、当社は、オフィスビル事業を取り巻く競争環境の変化への対応を目的として、株式会社ジェイアール東日本ビルディング（以下「JEBL」）を設立しております。

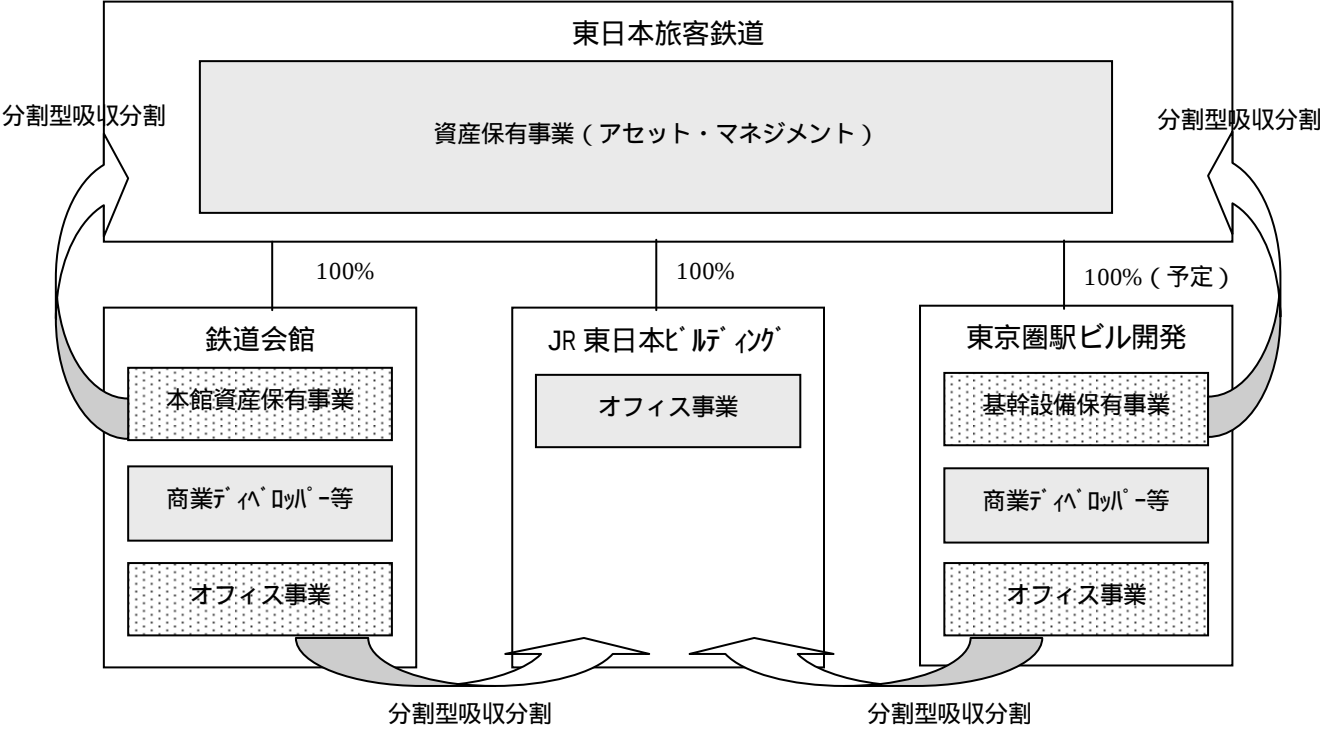
- 分割方式は、株式会社鉄道会館（以下「鉄道会館」）および東京圏駅ビル開発株式会社（以下「東京圏駅ビル開発」）を分割会社、当社および JEBL を承継会社とする分割型（人的）吸収分割です。
- 鉄道会館の分割期日は 2005 年 10 月 1 日、東京圏駅ビル開発の分割期日は 2005 年 11 月 1 日を予定しております。
- 分割後、鉄道会館は、主として東京駅及び駅周辺における商業施設の開発・運営を担う商業ディベロッパーの役割を担います。
- 東京圏駅ビル開発は、ショッピングセンター事業に集中し、駅ビル「アトレ」など立地に合わせた商業施設の開発・運営を行います。
- JEBL は、両社よりオフィス事業を承継し、オフィスビルの運営管理事業（プロパティ・マネジメント）を一括して担います。
- 当社は、この事業再編成に伴い、資産保有事業（アセット・マネジメント）の集約を進め、グループの経営資源の有効活用を図ります。
- これにより JR 東日本グループは、競争力と総合力の強化に向けて、それぞれのグループ会社の役割を明確化し、株主価値の向上と持続的成長に努めてまいります。

株式会社ジェイアール東日本ビルディングの概要

- | | |
|----------------|---|
| 1. 商 号 | 株式会社ジェイアール東日本ビルディング |
| 2. 本 社 所 在 地 | 東京都中央区八重洲二丁目 2 番 1 号 |
| 3. 代表取締役社長 | 岩 田 守 弘 |
| 4. 資 本 金 | 480 百万円（東日本旅客鉄道株式会社 100%出資） |
| 5. 主 な 事 業 内 容 | (1)不動産の貸借
(2)不動産の管理及び利用並びにその受託、請負 ほか |
| （運営予定ビル一覧） | ・ J R 品川イーストビル、J R 恵比寿ビル等、東京圏駅ビル
開発㈱より承継予定の 7 棟のビル
・ 東京駅周辺整備（日本橋口ビル、八重洲口開発等）に伴い
開発中のビル |

東京駅周辺整備に向けたグループ事業再編成の概要

(再編前)



(再編後 [H17.11.1 以降])

