

2004年6月9日

グループ会社の合併について

JR東日本グループでは、現在進めております駅ビル事業の統合・再編成の一環として、駅ビル事業を営むグループ会社4社(2件)について、2004年10月1日をもって合併することと致しました。

JR東日本グループでは、

- ・テナントリーシングなどの営業力強化
 - ・ローコストオペレーションによる経営の効率化
- を目指し、駅ビル事業の統合・再編成を進めております。

今回合併を行なう会社は、以下の4社2件です。(下線を付した会社が存続会社)

- ・(株)トッキーと越後ステーション開発(株)
- ・仙台ターミナルビル(株)と山形ターミナルビル(株)

合併期日はいずれも2004年10月1日です。

合併により、更なる営業力の強化、ローコストオペレーションの確立による収益力の強化を通じて、各地域のお客さまに対しても、また事業のパートナーであるテナントの皆さまに対しても、より魅力ある駅ビルとなることを目指してまいります。

(株)トッキーは新潟駅で、越後ステーション開発(株)は長岡、新潟、越後湯沢の各駅でそれぞれ駅ビル事業を展開しています。今回の合併により、これら新潟県内における駅ビルの事業運営を統括し、営業力の強化を図ります。とくに新潟駅では両社の駅ビルを一元管理化することにより駅構内全体の活性化を目指します。

仙台ターミナルビル(株)と山形ターミナルビル(株)の合併は、ホテル事業を営む会社間の合併としては、初めてのケースです。(いずれもホテルメトロポリタンを併設経営)

今後も、引き続き駅ビル事業の統合・再編成を推進し、グループ経営資源の効率化を図り、駅及び駅周辺地域の活性化と駅ビル事業の競争力の確保に努めてまいります。

【参考】

合併各社の概要

	(株)トッキー 存続会社	越後ステーション開発(株) 消滅会社
所在地	新潟県新潟市花園 1-1-1	新潟県長岡市城内町 1-611-1
駅ビル名称	パティオ東、パティオ万代	セゾン・ド・長岡、セゾン・ド・新潟 プラトーゆざわ
資本金	400 百万円	208 百万円
駅ビル売上規模	98 億円（直営店を含む）	94 億円
合併後資本金	400 百万円	
合併後会社名	(株)トッキー	

	仙台ターミナルビル(株) 存続会社	山形ターミナルビル(株) 消滅会社
所在地	宮城県仙台市青葉区中央 1-1-1	山形県山形市香澄町 1-1-1
駅ビル名称	エスパル（仙台、福島、郡山）	メトロプラザ
資本金	1,800 百万円	5,000 百万円
駅ビル売上規模	316 億円	39 億円
合併後資本金	1,800 百万円	
合併後会社名	仙台ターミナルビル(株)	