

2004年1月9日

グループ駅ビル会社の合併について

JR東日本グループでは、現在進めております駅ビル事業の統合・再編成の一環として、駅ビル事業を営むグループ会社9社4件について、2004年4月1日をもって合併することと致しました。

JR東日本グループでは、

- ・テナントリーシングなどの営業力強化
- ・ローコストオペレーションによる経営の効率化

を目指し、駅ビル事業の統合・再編成を進めております。

今回合併を行なう会社は、以下の9社4件です。(下線を付した会社が存続会社)

- ・東京圏駅ビル開発(株)と亀戸ステーションビル(株)と目黒ステーションビル
- ・仙台ターミナルビル(株)と郡山ステーションビル(株)

郡山ステーションビル(株)が運営する駅ビル「サンシティ」は、2004年3月のリニューアルオープンを機に名称を「エスパル」に変更いたします。

- ・宇都宮ステーション開発(株)と小山ステーション開発(株)
- ・秋田ステーションデパート(株)と秋田ターミナルビル(株)

秋田ステーションデパート(株)は、合併を機に商号を「秋田ステーションビル(株)」に変更いたします。

合併期日は2004年4月1日です。

合併により、更なる営業力の強化、ローコストオペレーションの確立による収益力の強化を通じて、各地域のお客さまに対しても、また事業のパートナーであるテナントの皆さまに対しても、より魅力ある駅ビルとなることを目指してまいります。

今後も、引き続き駅ビル事業の統合・再編成を推進し、グループ経営資源の効率化を図り、駅及び駅周辺地域の活性化と駅ビル事業の競争力の確保に努めてまいります。

【参考】

合併各社の概要

	東京圏駅ビル開発(株)	亀戸ステーションビル(株)	(株)目黒ステーションビル
	存続会社	消滅会社	消滅会社
所在地	東京都渋谷区恵比寿南 1-5-5	東京都江東区亀戸 5-1-1	東京都品川区上大崎 2-16-9
駅ビル名称	アトレ（恵比寿、目黒、 四谷、信濃町、大井町、 上野、新浦安）	エルナード	ヒルトップガーデン
資本金	300 百万円	500 百万円	82.5 百万円
売上規模	514 億円 (ショッピングセンターのみ)	88 億円	106 億円
合併後資本金	1,500 百万円		
合併後会社名	東京圏駅ビル開発(株)		

	仙台ターミナルビル(株)	郡山ステーションビル(株)
	存続会社	消滅会社
所在地	宮城県仙台市青葉区中央 1-1-1	福島県郡山市字燧田 195
駅ビル名称	エスパル、福島ルミネ	サンシティ
資本金	1,800 百万円	450 百万円
売上規模	293 億円 (ショッピングセンターのみ)	34 億円
合併後資本金	1,800 百万円	
合併後会社名	仙台ターミナルビル(株)	

	宇都宮ステーション開発(株)	小山ステーション開発(株)
	存続会社	消滅会社
所在地	栃木県宇都宮市川向町 1-23	栃木県小山市城山町 3-3-22
駅ビル名称	パセオ	VAL 小山、VAL 古河
資本金	1,230 百万円	950 百万円
売上規模	71 億円	71 億円
合併後資本金	1,230 百万円	
合併後会社名	宇都宮ステーション開発(株)	

	秋田ステーションデパート(株)	秋田ターミナルビル(株)
	存続会社	消滅会社
所在地	秋田県秋田市中通 7-1-2	秋田県秋田市中通 7-2-1
駅ビル名称	トピコ	アルス
資本金	80 百万円	1,500 百万円
売上規模	26 億円	16 億円 (ショッピングセンターのみ)
合併後資本金	450 百万円	
合併後会社名	秋田ステーションビル(株)	