

2003年10月7日
東日本旅客鉄道株式会社

「JR品川イーストビル」 2004年3月グランドオープン

21世紀の新都心として注目を集める「品川駅東口エリア」に、2004年3月「JR品川イーストビル」がグランドオープンします。東海道新幹線品川駅の開業と大規模な再開発事業により新しいビジネスエリアとして躍動する品川、その品川駅東口の玄関口に、オフィスとショッピングが調和したアメニティ豊かな駅ビルが誕生します。

運営管理は、「恵比寿」「目黒」等にオフィスビルを運営し、また「アトレ」の愛称で「恵比寿」「大井町」等にショッピングセンターを展開している「東京圏駅ビル開発株式会社」が行います。

品川駅東西自由通路の東口に面し、新幹線やJR在来線改札口に直結した立地は、抜群の利便性が魅力です。

低層部(2～4階)はショッピングセンター「アトレ品川」を展開します。ニューヨークを意識した洗練された環境デザインと店舗構成は、国際都市東京の新玄関にふさわしい高品質な空間を演出します。

高層部(5～20階)は、ワンフロア約1,700㎡(賃貸面積)の高性能オフィスです。IT対応はもちろんのこと、ビル入退館システムに当社のICカード「Suica」を採用するなど、すべての面で最先端の設備を備えています。

1階には交通サービス機能としてタクシー乗降場を整備するとともに、店舗屋上部(5階)には屋上緑地を配置し、地域に「潤い」と「安らぎ」を提供します。

事業概要

- ・ 名称 JR品川イーストビル
- ・ 所在地 東京都港区港南二丁目18番1号
- ・ 敷地面積 6,145㎡
- ・ 構造・規模 SRC造 地下3階/地上20階
- ・ 高さ 99.8 m
- ・ 延床面積 62,740㎡
(内訳) オフィスゾーン(5階～20階):約43,000㎡
ショッピングゾーン(2階～4階):約12,300㎡
駐車場(地下1階～地下3階):約7,440㎡(駐車台数162台)
- ・ 運営管理 東京圏駅ビル開発株式会社(JR東日本の100%出資子会社)
- ・ 竣工予定 2004年2月26日(木)
- ・ 開業予定 2004年3月3日(水)

ショッピングセンター「アトレ品川」の特徴

- ・ 「洗練」「上質」「本質」を追求した21店舗で構成します。環境デザインはニューヨークスタイルを規範とし、従来の駅ビルとは異なるテイストを持たせたショッピングセンターを展開します。
- ・ 4階は空港ラウンジやホテルのロビーのような、落ち着きとくつろぎのある空間を演出します。ニューヨークグランドセントラル駅にある「オイスターバー」の第2号店として「グランドセントラル オイスターバー東京」が出店するなど、洗練された店舗構成は、本場の味と上質な接客で一過性の流行にとらわれない本質を提供します。
- ・ 3階は質感の高い食品を扱う高級スーパー「クイーンズ伊勢丹」が出店します。周辺にお住まいの方やオフィスで働かれる方々に、質の高い商品を提供します。
- ・ 2階はニューヨークの街並をイメージし、東西自由通路の賑わいにふさわしいカフェやビジネスサポート店舗を配置します。

オフィスゾーンの特徴

- ・ オフィスのエントランス(2階)は、新幹線改札口に直結している他、JR各線・京浜急行線の各改札口から東西自由通路により一直線につながっています。空港(羽田、成田)へも鉄道1本で乗り換えなくアクセス可能であり、絶好のビジネスロケーションを提供します。
- ・ 基準階は、賃貸面積約1,700㎡・奥行き約16m・天井高2.8mの無柱空間で、フレキシビリティの高いオフィス空間です。
- ・ IT対応の最先端インテリジェント機能を完備すると同時に、ビル入退館システムに当社ICカード「Suica」を導入しました。「Suica」一枚で鉄道用、ビル入退館用等カードとして兼用も可能となります。
- ・ テナントは既に全フロア(16フロア・27,860㎡)内定済です。



「JR品川イーストビル」
東側(交通広場側)外観



東西自由通路イメージ



店舗入口イメージ



配置図



施設構成図



「グランドセントラルオysterバー 東京」店内イメージ
(ニューヨークグランドセントラルオysterバー 店内)

3F



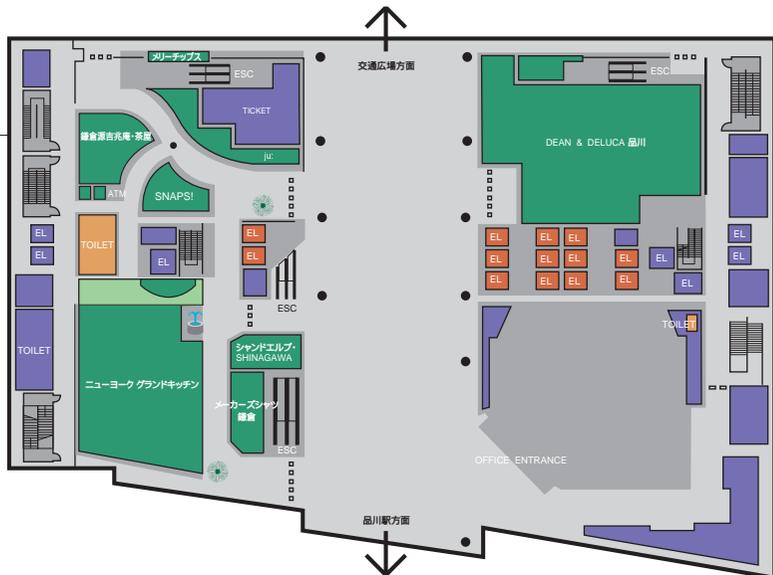
4F



凡例

■	店舗
■	バックヤード
■	トイレ
■	エレベーター

2F



atré Shinagawa Floor Map

「アトレ品川」 全店舗一覧

参考1

店名は、仮称です。

フロア	店名	面積 (㎡)	法人名	業種	特徴
2階	DEAN & DELUCA 品川	409	(株)ディーン アンド デルーカ ジャパン	NY グルメストア	NYマンハッタンから日本に上陸した、高級惣菜ショップ。日本進出3号店となるが、NYとほぼ同じスタイルの店としては、日本初となる。
2階	メリーチップス	10	(株)日比谷花壇	フラワーショップ	NYのダウントウンに実在するような、気軽でおしゃれなフラワーショップ。
2階	ju:(ユー)	78	(株)ユーハイム	カフェレストラン	明るいオレンジと機能性を表わすシルバーが基調の店内は、カウンター席が並び、セット料理やア・ラ・カルトの他フレッシュカクテルも楽しめる。
2階	SNAPS! (スナップス)	43	ジャスフオート(株)	DPE&印刷	写真プリント専門ではなく、ビジネスセンターとしての設備を備えたDPEと印刷のショップ。
2階	鎌倉源吉兆庵・茶屋	33	(株)鎌倉源吉兆庵	和菓子販売&喫茶	マンハッタンの中心部五番街にも出店している。四季折々の創作和菓子店。
2階	みずほ銀行 東京中央支店 アトレ品川出張所	6	(株)みずほ銀行	ATM	ATM2台。
2階	シャンドエルブ・SHINAGAWA	36	東京圏駅ビル開発(株)	コスメ雑貨	アトレ品川のゲートショップとしてニューヨークをイメージした上質感のあるショップテイストと洗練された美くなる為の身の回りアイテムを提案。
2階	メーカーズシャツ鎌倉	40	メーカーズシャツ鎌倉(株)	メンズ&レディスシャツ	素材から縫製ボタンに至るまで全てにこだわった上質なシャツ専門店。
2階	ニューヨーク グランドキッチン	301	(株)クリエイト・レストランツ	ミール&デリカ	モーニング～ランチ～ティータイム～ディナーまで対応。サンドウィッチのテイクアウトやバブ的なバーカウンターも設置。
3階	クイーンズ伊勢丹	2095	(株)クイーンズ伊勢丹	総合スーパーマーケット	青果、鮮魚、精肉、デリカ、ベーカリー、一般食品で構成する豊富な品揃えとオリジナリティの高いスーパーマーケット。
4階	MANHATTAN GRILL & BAR	237	辰巳商事(株)	NYスタイル グリル & バー	バリ島フォーシーズンズホテルのシェフを招聘して、世界的に人気の高い西洋と東洋の味をコラボレートさせたフュージョン料理を提供。
4階	BAR モンド イン ステーション	103	ミタマリン(株)	オーセンティックバー	18年間銀座で営み続けたオーセンティックバー「モンド」の酒・食に対するサービスを基にし、くつろげる空間を提供。
4階	The ZEN	142	(株)グラナダ	焼酎BAR & Restaurant	今よくある創作料理ではなく、本格和食の一皿プラスワンテイスト入れた料理を提供。
4階	KITCHEN つばめ	122	(株)つばめ	洋食	生産者と生産者のしっかりとした美味しくて体に優しい食材を使った洋食店。
4階	エアポートバザール	261	(株)ノムラデベロップメント	雑貨&カフェ	NYの空港と地下鉄の駅をイメージし、タバコや雑誌などを扱う雑貨ショップとカフェを融合させた店舗。
4階	Ruby Café	63	(株)フェアネスクリエイション	イタリアレストラン & ワインカフェ	数十種類にも及ぶワインをカジュアルにグラスで楽しんで頂きたいというコンセプトで、Why notという特許をもつワインサーバーを利用。
4階	ナチュラルボディ NY	28	(株)ナチュラルボディ	リラクゼーションサービス	ココロとカラダのヘルシー & ビューティーを提案するリラクゼーションショップ。
4階	NAILSTATION NY	28	ベレックス(株)	ネイルサロン	OL、主婦の25～35歳を中心顧客として現在 6,000名のメンバーを保有するネイルステーション(現在23店舗)初のグレードアップサロン。
4階	ALICE IN NEW YORK	301	(株)サンリオウェーブ	ナチュラルスタイル アメリカンレストラン	某TV番組の「鉄人」として有名な石鍋シェフのプロデュース。クイーンアリスの新業態として注目。店内にはグランドピアノも設置。
4階	グランドセントラル オイスターバー東京	480	(株)ダブリュー・ディー・アイ	オイスターバー & レストラン	ついに上陸!! NYのグランドセントラルステーションにある有名なオイスターバー。そのオイスターバーの海外初出店となるレストラン。
4階	トライベッカ	320	(株)クロスパティオ	ライブジャズ & ダイニング	世界のエンターテイメントがいち早く集約する最もエキサイティングな街、NYトライベッカ地区の雰囲気を実に再現した本物志向のライブ&ジャズレストラン。