

2009年9月2日
東日本旅客鉄道株式会社

JR南新宿ビル(仮称)の建設

JR東京総合病院の旧外来棟・駐車場跡地に高規格の賃貸オフィスビルを建設します。

ビル内に子育て支援のための保育所及び健康づくりのためのフィットネスクラブを開設します。

LED照明を全面的に採用するなど環境にも配慮したビルとします。

1. JR南新宿ビル(仮称)の概要

(1) オフィス(4階～18階)

ビル中～高層部は、最新鋭の設備を誇る高規格オフィスゾーンとします。基準階の貸室面積として約1,850㎡(約560坪)超、天井高2900mmのゆとりある大規模な整形・無柱のオフィス空間となります。また、セキュリティ対策としてSuicaを利用したビル入退館管理システムを採用します。

(2) 特徴・サービス

アクセス

都道上のブリッジ及びビルに新設する歩行者用のデッキにより、サザンテラス経由でJR新宿駅と直結します。また、このデッキに併せて設けるエレベーター、エスカレーターによりJR東京総合病院への歩行者動線も整備します。

保育所(地下1階;区道レベル)

最大45名まで収容可能な規模で、園庭を備えた保育所をビル低層部(区道側)に開設します。

フィットネスクラブ(1階～3階)

ビル低層部(区道側)には大型トレーニングジム、レッスン用スタジオ(3面)や25mプールを備えた総合型フィットネスクラブを開設します。サウナや露天風呂がある温浴設備があり、リラクゼーションとしての魅力も備えた施設とします。

環境・その他

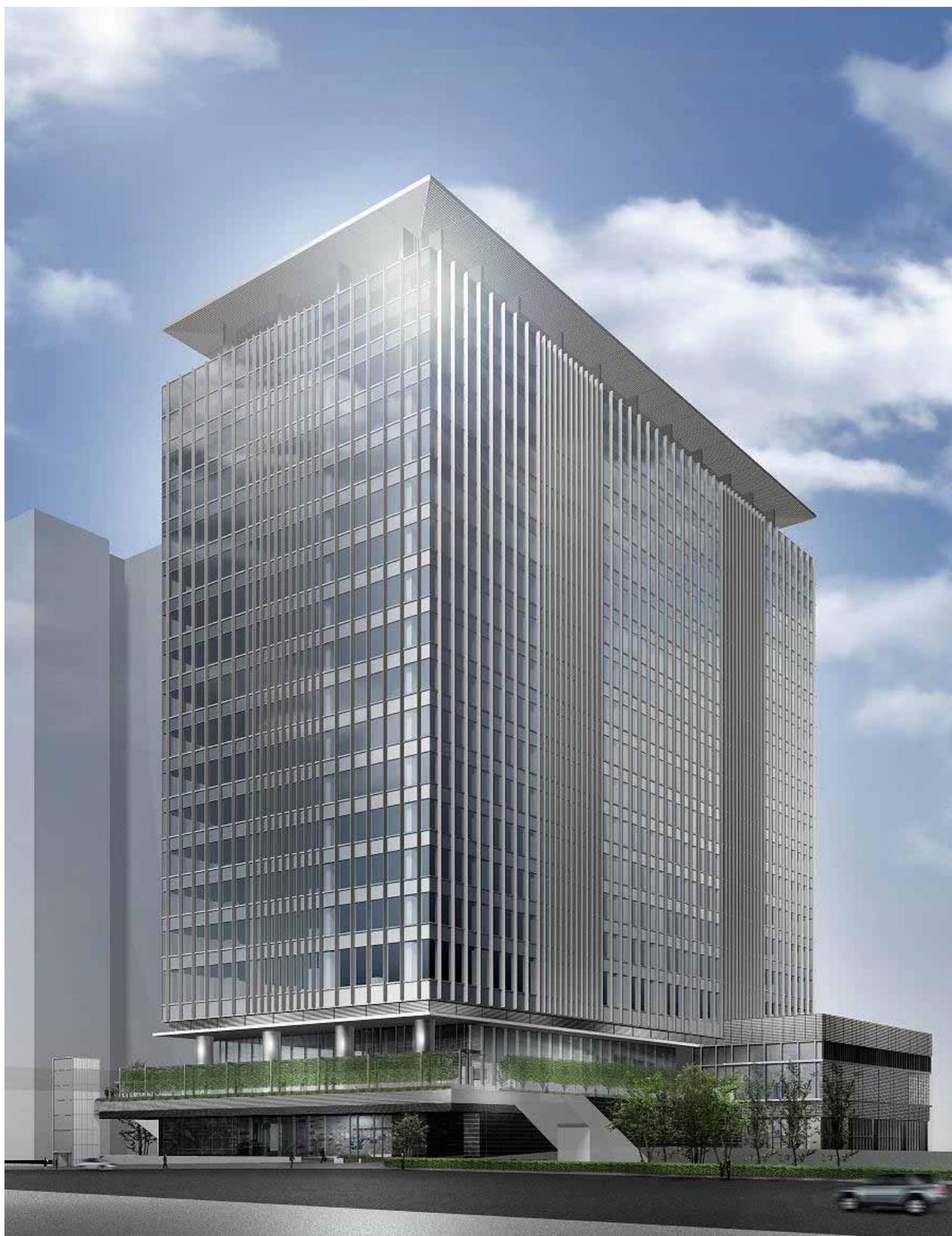
- ・環境配慮としてLED照明を全面的に採用するとともに、地域冷暖房も導入します。
- ・ビル屋上等への緑化を行います。低層部の屋上では緑化を活かしてオフィスで働く人々が利用できる憩いの場をつくります。
- ・区道側は敷地境界より建物をセットバックして歩行者が通行可能な空間を整備します。
- ・ビル低層部(都道側)に店舗を併設します。

2. 施設概要、運営会社、スケジュール

- (1)所在地 東京都渋谷区代々木二丁目1番1、1番17
- (2)構造 鉄骨造(一部鉄骨鉄筋コンクリート造)
- (3)階数・高さ 階数 地上18階、地下4階 高さ 約94m
- (4)延床面積 約58,000m²
- (5)用途構成
オフィス(貸室4階～18階):約36,000m²
保育所(地下1階;区道レベル):約220m²
フィットネス(1階～3階):約4,400m²
店舗(1階、2階):約300m²
駐車場(地下1階～地下4階):約270台
- (6)運営会社
オフィス・店舗:株式会社ジェイアール東日本ビルディング
保育所:未定
フィットネス:株式会社ジェイアール東日本スポーツ
- (7)スケジュール 着工 2010年1月(予定)、開業 2012年夏(予定)

以上

外観完成予想図



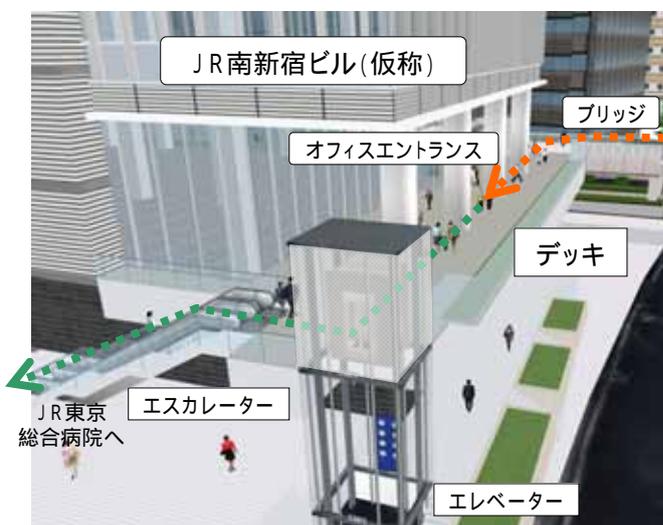
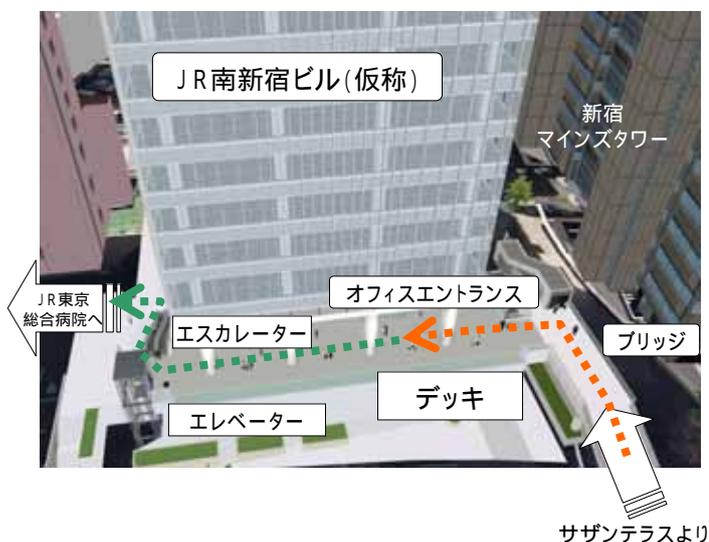
位置図



- 凡例:
⋯→ サザンテラスからJR南新宿(仮称)ビルへの動線
⋯→ 新設デッキにより整備するJR東京総合病院への動線

デッキ・エレベーター・エスカレーター

JR東京総合病院へのアクセス



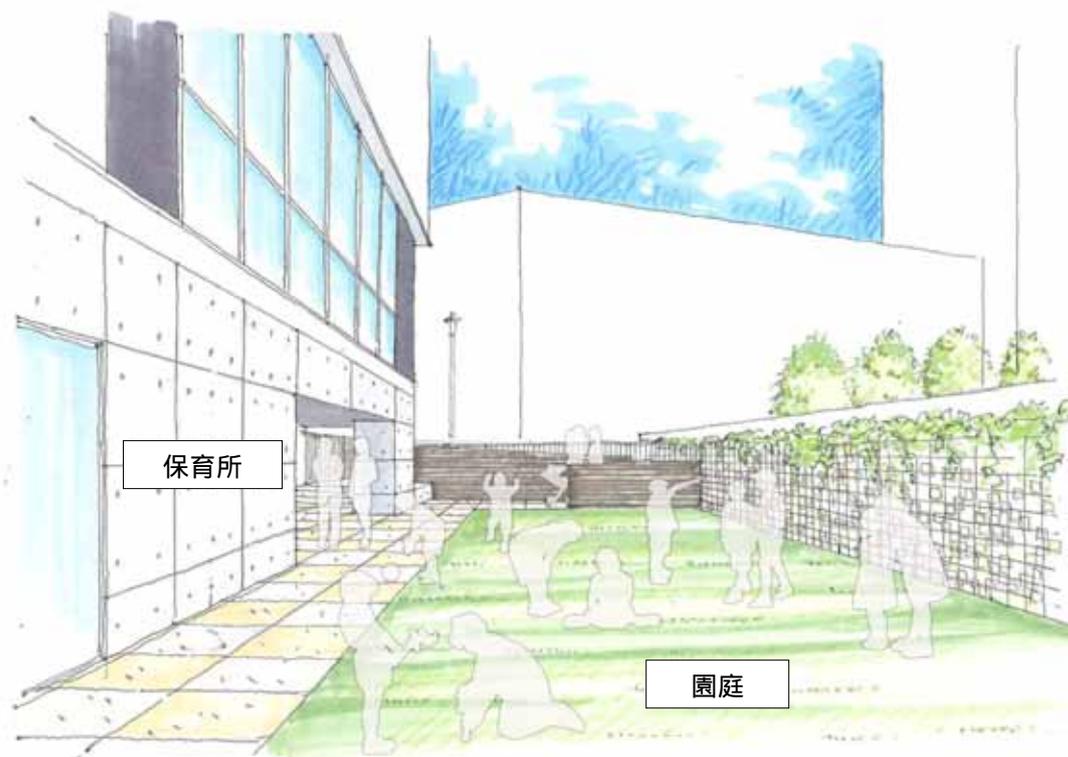
施設構成



オフィス内観(整形・無柱空間)



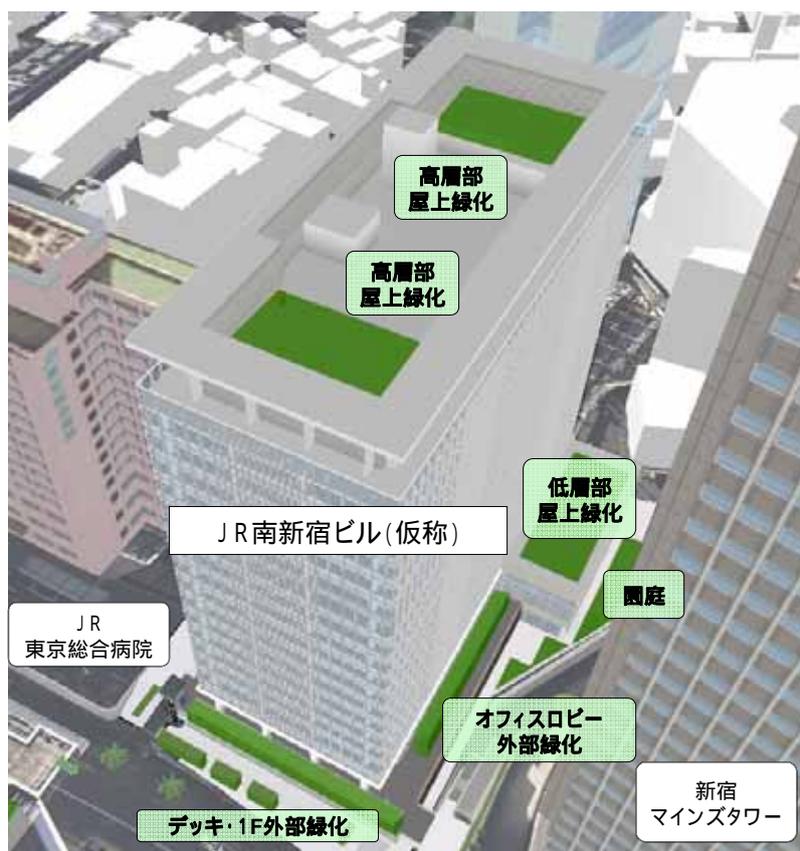
園庭のある保育所



区道側 歩行者が通行可能な空間



ビル屋上等への緑化



低層部 屋上緑化

