

JR東日本グループは屋上緑化を推進しています

～ヒートアイランド現象の軽減効果のある屋上緑化を駅ビル等の屋上に増やしています～

JR東日本グループでは、ヒートアイランド現象の軽減効果のある屋上緑化を、都心の駅ビル等で推進しています。

2004年以降、導入を推進してきた結果、導入件数は12件、面積は約5,500㎡(国立競技場の芝生面積の約7割に相当)となりました。

屋上緑化の導入により、都市部の環境改善に貢献できるほか、心理面へのリフレッシュ効果を利用しお客さまなどの憩いのスペースとしても活用しています。

1. 屋上緑化の導入推進の目的

従来、未利用・低利用であった都心部の駅ビル等の屋上について、多くの駅ビル等を有するJR東日本グループの環境保全活動の一環として、ヒートアイランド現象の軽減に貢献することを目的に導入を推進しています。

あわせて、屋上緑化の持つ心理面へのリフレッシュ効果や景観向上効果などにより、JR東日本グループの駅ビル等の魅力向上が図られると考えています。

2. 屋上緑化の一般的な効果について

屋上表面における温度上昇が抑制され、ヒートアイランド現象が軽減される。

緑化していない屋上表面の日中温度が約55度を示したのに対し、緑化面は約30度、また階下の天井温度の比較でも、緑化が施された面のほうが1～3度低かったという結果が、2003年の東京都の調査で報告されています。断熱効果がありビルの省エネにつながる。緑の持つ心理面へのリフレッシュ効果や景観向上効果により憩いのスペースが生まれる。

3. 屋上緑化の導入実績について

- (1) 導入件数・面積 12件・約5,500㎡(国立競技場の芝生面積の約7割に相当)
- (2) 導入箇所 別紙参照
- (3) その他

ルミネ北千住店屋上では、野菜の栽培にも取り組んでいます。

今回ご紹介している事例の多くは、JR東日本グループのジェアール東日本コンサルタンツ(株)が各社に提案し、導入を推進しています。

JR東日本グループの屋上緑化導入状況について

件名	規模	完成時期
J R 東日本新宿南部現業事務所	285 m ²	2004 年 2 月
ユニオン建設(株)社屋	70 m ²	2004 年 10 月
さいたま新都心駅ビル	240 m ²	2004 年 11 月
ルミネ立川店	150 m ²	2005 年 3 月
八王子ナウ	196 m ²	2005 年 4 月
グランデュオ立川	500 m ²	2005 年 6 月
J R 東京総合病院	490 m ²	2005 年 10 月
日本ストライププライズ(株) 商品本部北戸田工場	113 m ²	2006 年 4 月
ルミネ北千住店	621 m ²	2006 年 6 月
ルミネ新宿店	407 m ²	2007 年 1 月
鉄道博物館(2007年10月開業)	2,236 m ²	2007 年 4 月
アトレ目黒店	121 m ²	2007 年 5 月
ルミネ横浜店	661 m ²	2007 年 6 月 緑化完成予定
ルミネ北千住店(二期工事)	410 m ²	2007 年 6 月 緑化完成予定
エキキュート立川	約 300 m ²	2007 年秋~2008 年春 緑化完成予定
川崎発電所事務所棟	496 m ²	2008 年 10 月 緑化完成予定

JR東日本新宿南部現業事務所
施工時期:2004年2月
施工面積:285㎡
緑化種類:コウライ芝



ユニオン建設(株)社屋
施工時期:2004年10月
施工面積:70㎡
緑化種類:コウライ芝、樹木



さいたま新都心駅ビル
施工時期:2004年11月
施工面積:240㎡
緑化種類:コウライ芝、ゲッケイジュ



ルミネ立川店

施工時期:2005年3月

施工面積:150m²

緑化種類:コウライ芝、シラカバジャコモンティ、トキワマンサク、バーベナ



八王子ナウ

施工時期:2005年4月

施工面積:196m²

緑化種類:コウライ芝



グランデュオ立川

施工時期:2005年6月

施工面積:500m²

緑化種類:コウライ芝



J R東京総合病院
施工時期:2005年10月
施工面積:490㎡(うちJ R C施工255㎡)
緑化種類:セダム、樹木



日本レストランエンタプライズ(株) 商品本部北戸田工場
施工時期:2006年4月
施工面積:113㎡
緑化種類:コウライ芝
(写真:施工直後)



ルミネ北千住店
施工時期:2006年6月
施工面積:621㎡
緑化種類:コウライ芝
菜園



ルミネ新宿店
施工時期:2007年1月
施工面積:407m²
緑化種類:コウライ芝・樹木



鉄道博物館
施工時期:2007年4月
施工面積:2,236m²
緑化種類:芝



アトレ目黒店
施工時期:2007年5月
施工面積:121m²
緑化種類:コウライ芝・樹木

