

2003年9月10日

- 長野新幹線 駅前定住型リゾートシティ -

「びゅうヴェルジェ安中榛名」いよいよ10月から販売開始！

～グランドオープンを記念し、9月28日「街びらきフェスタ」を開催！～

長野新幹線「安中榛名」駅前に、「自然と文化が融合した21世紀型田園住宅都市」をコンセプトにした住宅地「びゅうヴェルジェ安中榛名」が、2003年10月ついにグランドオープンします。

本住宅地は、東京へ約60分、軽井沢へ約10分という好立地を背景に、新幹線駅前の大規模住宅地としては日本初のスケールとなる定住型リゾートシティです。

第1期販売では、個性あふれる建売分譲住宅20棟と、ゆとりある敷地の宅地分譲（建築条件付）6宅地を販売いたします。

販売に際しては、既に1,500人を越える友の会「未来図倶楽部」会員を対象とした会員優先販売と、一般向け販売を実施します。

なお、グランドオープンを記念し、9月28日（日）現地において、「街びらきフェスタ」を開催いたします。

1. 住宅地全体概要（別紙 - 1 参照）

所在地	群馬県安中市秋間みのりが丘
開発総面積	約50ha（48.6ha）
総区画数	約600区画
計画人口	約2,500人
事業主	東日本旅客鉄道株式会社、鉄建建設株式会社、西松建設株式会社
主なインフラ	上下水道・電気・電話・ガス・CATV（インターネット利用可）敷設済

2. スケジュール

9月28日	街びらきフェスタ
10月4日～5日	ハウスメーカー6社（各社1棟）のモデルハウス一般公開、 未来図倶楽部会員優先販売（建売分譲10棟）
10月11日～19日	一般販売（建売分譲10棟、建築条件付宅地分譲6宅地）

### 3. 「びゅうヴェルジェ安中榛名」第1期販売概要

#### 販売概要

##### < 建売分譲 >

- ・販売戸数 全20棟（未来図倶楽部会員優先住戸：10棟、一般販売住戸：10棟）  
（ハウスメーカー6社による個性的な20棟をご用意いたしました。）
- ・土地面積 約299㎡～379㎡（平均365㎡）
- ・建物面積 約82㎡～118㎡（平均99㎡・2LDK～4LDK）
- ・販売価格 2,240万円～3,470万円

##### < 建築条件付宅地分譲 >

（宅地の売買契約成立後4ヶ月以内に、売主の指定するハウスメーカーによる建物の請負契約を締結していただくことを条件としております。）

- ・分譲区画数 8区画6宅地（2区画一括分譲2組）
- ・土地面積 約334㎡～801㎡
- ・販売価格 896万円～2,038万円

#### 販売形態

- ・売主 東日本旅客鉄道株式会社、鉄建建設株式会社、西松建設株式会社
- ・販売代理 東急リバブル株式会社

### 4. 街びらきフェスタ概要（別紙 - 2参照）

日時 2003年9月28日(日) 11時00分～17時00分

場所 びゅうヴェルジェ安中榛名地内

主催 当社、鉄建建設(株)、西松建設(株)

来賓(予定) 群馬県知事、安中市市長、榛名町町長、関根伸夫氏、宮脇昭氏

- 目的
- ・首都圏を中心とした未来図倶楽部会員の皆様をはじめとし、地元を含めた幅広い層の皆様へのアピール
  - ・びゅうヴェルジェ案中榛名の住宅開発において、お世話になった地元の皆様及び群馬県を始めとする行政の皆様へのプロジェクトの披露
  - ・マスメディアの皆様へのプロジェクトの紹介及び披露

スケジュール 10時00分 受付開始（コミュニティプラザ）

#### 【セレモニー】

11時00分 オープニングセレモニー（スピーチ、テープカット等）

11時50分 タイムカプセル

（小学校児童の10年後の自分に宛てたはがき等の封印）

#### 【アトラクション】

11時30分～17時00分

熱気球体験、ミニSL、キャラクターショー、模擬店、ミニ縁日、スタンプラリー、ガーデニングイベント、巣箱作りなど

雨天の場合 アトラクションのうち、熱気球、ミニSLは中止させていただきますが、その他のアトラクション、セレモニーは実施いたします。

## 《参 考》

### 【開発コンセプト】

- ・びゅうヴェルジェ安中榛名は、快適な都市基盤の恩恵を享受しながら、緑豊かな自然に囲まれたスローライフを実現する適地です。
- ・リタイヤ後の定住やセカンドハウスのみならず、まさに駅前からの新幹線通勤やSOHO(在宅勤務)なども可能です。
- ・住宅地全体は南ひな壇となっており、妙義山系の雄大な眺望が望めます。また、軽井沢をはじめ、榛名山、草津温泉、伊香保温泉など著名観光ゾーンが生活圏にあります。
- ・自然石積を用いた宅地造成、潤いある緑道や通過交通を排除するクルドサック道路の整備など、環境や人にやさしい開発を推進しています。また、募集した未来図倶楽部会員の声も取り入れながら街づくりを実現しています。
- ・「ふるさとの木によるふるさとの森づくり」と題して、横浜国立大学名誉教授の宮脇昭氏監修による植樹イベント、育樹イベントを開催し、地域との共生の取組みを行っています。また、著名な芸術家である関根伸夫氏に手がけていただいた7つの公園等により、街全体を「環境美術館」としたアート感覚のあふれる、文化性の高い街づくりについても取り組んでいます。

### 【宮脇昭氏プロフィール】

横浜国立大学名誉教授、(財)国際生態学センター研究所長、

(財)横浜市緑の協会特別顧問、国際植生学会副会長、長野県自然保護研究所所長。

当社が、1992年から実施している「鉄道沿線からの森づくり」のご指導をいただくとともに、2002年7月に開催された3,000人による3万本植樹の植樹イベント、2003年5月に開催された2,200人参加の育樹イベントにあたって、ご指導いただきました。

### 【関根伸夫氏プロフィール】

(株)環境美術研究所代表。

日本美術界を席捲したアートムーブメント「モノ派」の代表的作家として世界的に活躍されており、当住宅地内の7つの公園を総合プロデュースしていただきました。

# びゅうヴェルジェ安中榛名 全体概要



第1期販売の建売住宅



一番街内緑道



眼前に広がる妙義山系



今回販売エリア



# びゅうヴェルジェ安中榛名 『街びらきフェスタ』全体概要

セレモニースケジュール			
10:00	受付開始	コミュニティプラザ	
11:00	オープニングセレモニー	5号公園	
11:50	タイムカプセル	1号公園	
イベントスケジュール			
11:30	熱気球体験	多目的広場	11:30~17:00
	ミニSL		11:30~17:00
	キャラクターショー		1部 / 13:30、2部 / 15:30
	模擬店・ミニ緑日		11:30~17:00
	スタンプラリー	各公園	11:30~16:30
	ガーデニングイベント	4号公園	13:00~
	巣箱作り	コミュニティプラザ駐車場	1部 / 13:00、2部 / 15:00
17:00	終了		

