

2010年9月24日

2010年11月11日 八王子駅南口に ライフスタイル提案型駅ビル 「CELEO(セレオ)八王子」がグランドオープンします。

JR東日本では、八王子駅南口地区市街地再開発事業にあわせ、昨年より当社用地に駅ビルを建設してまいりましたが、このたび2010年11月11日(木)に「CELEO(セレオ)八王子」としてグランドオープンいたします。

セレオ八王子は、地域の方々のライフスタイルを提案する駅ビルとして、キーテナントである「ビックカメラ」のほか、日常生活の利便性を向上するショップを展開するとともに、当社が推進する駅型保育園をご利用いただいているお客さまからのご要望に応え、新たな取り組みとなる、子どもにとって快適な居室とセキュリティを備えた安心・安全な「駅型学童」を駅型保育園とともに開園いたします。

また、多摩の自然豊かなイメージを外観デザインに取り入れ、地域との一体感を演出しあわせて環境負荷低減のための壁面・屋上緑化やLED照明を取り入れます。

1 名称

CELEO(セレオ)八王子

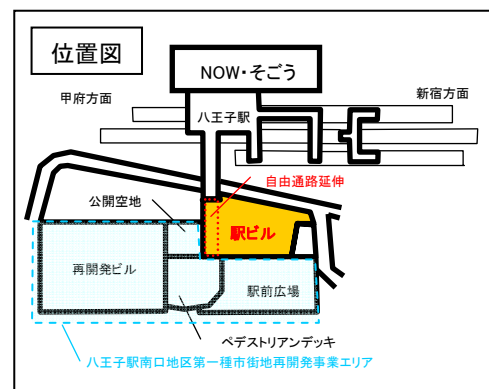
中央線をイメージした「Central Line」と「Orange」からなる造語です。

2 開業日

2010年11月11日(木)

3 全体概要 【別紙1・2参照】

- (1) 構造・規模：鉄骨造(一部鉄筋コンクリート造)
地上6階・地下2階
- (2) 延床面積：約17,000㎡
- (3) 店舗面積：約8,600㎡
- (4) 出店業種：家電量販店、スイーツ、ベーカリー、惣菜、カフェ、コンビニなど8店舗
保育園、学童保育
※保育園・学童保育は12月1日開園
予定
※保育園は東京都認証保育所を申請中
- (5) 売上想定：年間 約150億円
- (6) 運営会社：JR東京西駅ビル開発株式会社



4 開発コンセプト

『Life Style Suggestion』

以下の3つのキーワードをもとに、八王子らしいライフスタイルを提案します。

- ・「ナチュラル」：緑豊かな自然環境で、四季のうつろいや時間の流れを大切にしている。
- ・「八王子スタイル」：自然や環境に対する感度を高く持ち、ライフスタイルへのこだわりをもつ。
- ・「スタンダード」：都会的な感性を持ちながらも、奇をてらわないライフスタイルを選ぶ。

5 駅型保育園・駅型学童の開園

JR東日本は、首都圏を中心として沿線に保育園を開園し、待機児童解消に貢献することで、「仕事」と「子育て」の両立を応援しています。

セレオ八王子では、駅立地を意識した保育園と学童保育を併設し、多様化する子育てニーズに対応します。

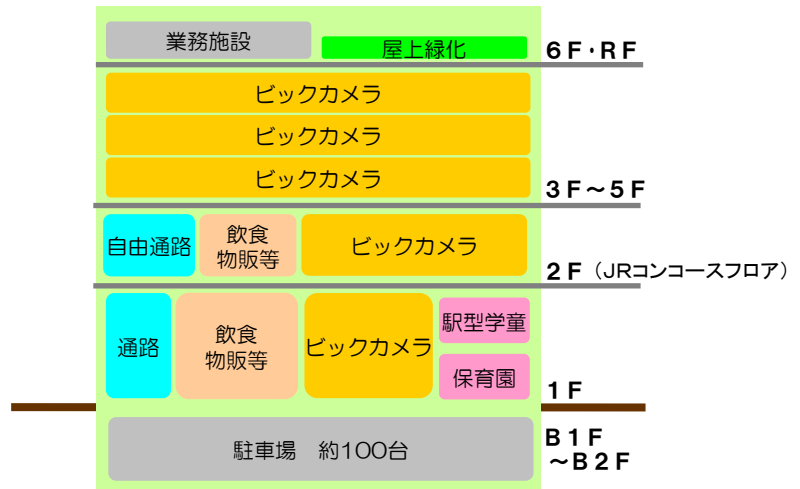
保育園については、駅前広場に面して1階に設け、屋上には専用庭を備えるなど「親子にうれしい保育園」を開園します。

また、学童保育については、子どもにとって快適な居場所と基礎学力と興味を育むコンテンツを集約し、安心・安全な「放課後の過ごし方」を提供します。

6 環境負荷低減への取り組み

屋上を緑化することで、環境負荷の低減（太陽光の熱の抑制）を行います。また、駅前広場に面する壁面の一部には立体感のある壁面緑化を行い、ビルの自由通路やメインエントランス、店舗の一部にLED照明を採用することで、電気量とCO₂の削減を図ります。

CELEO セレオ



■ 開発コンセプト 『 Life Style Suggestion 』

「ナチュラル」「八王子スタイル」「スタンダード」をキーワードに、八王子らしいライフシーンを提案します。



■ ビル外観イメージ

● 駅の新しい顔・自由通路の延伸
・駅南口については、明るく開放感のある空間づくりを行ないます。

● 屋上緑化・壁面緑化・LED照明の採用
・環境負荷の低減に取り組みます。

● 子育て支援施設
・駅前広場に面して、駅型保育園を開園します。
・当社として新たな取り組みとなる駅型学童を開園します。

【ショップリスト】

フロア	ショップ名	会社名	営業時間	Suica 利用	ショップ紹介	記事
1F	ファミリーマート 【コンビニエンスストア】	(株)ファミリーマート	24時間	○	従来のファミリーマートの機能に加え、都会的で洗練したデザインのお店です。温かみのある接客サービスで皆様をお待ち申し上げております！	
	ミスタードーナツ 【ドーナツ】	(株)東京多摩フードサービス	7:00~23:00	○	ミスタードーナツは毎日、毎日お店で手作り！ カフェオレ、コーヒーはおかわり自由です。	
	E PRONTO 【カフェ】	(株)プロントコーポレーション	7:00~23:00	○	「E PRONTO」はあらゆる人々の心と生活に気持ちよくフィットする使い勝手のよいカフェです。希少価値の高い「エスプリトサント豆」を使ったブレンドコーヒーをはじめ、夜は高品質の生ビール・アルコール・おつまみも加わり、モーニングからナイトタイムまで全てのお客さまに心地よい空間と贅沢な時間を提供いたします。	新業態
2F	おむすび 権米衛 【おむすび】	(株)イワイ	7:00~21:00	○	契約農家から直送される「精米したて」のお米で「炊きたて」「むすびたて」の特大大むすびを1個100円からご提供しています。おむすび、お惣菜には保存料、合成着色料を一切使用していません。一度食べたら他のおむすびが食べられなくなるほどのおいしさ！ぜひ一度ご賞味ください。	
	銀座コージーコーナー 【洋菓子】	(株)銀座コージーコーナー	10:00~21:00	○	人気の「ジャンボシュークリーム」をはじめ、洋生菓子や厳選素材を使用し風味豊かに仕上げた焼き菓子などバラエティ豊かなお菓子をご提供いたします。おやつに、パースデーに、ご贈答用にと幅広いシーンにご利用いただけます。	
	デリ フランス 【ブーランジュリカフェ】	(株)ヴィ・ド・フランス	7:00~21:00	○	ヨーロッパを中心に世界30ヶ国、400店舗以上を展開しているフレンチスタイルのブーランジュリカフェ。ヨーロッパのオーセンティックなパンを中心に本格的なサンドイッチ・パティスリーを取り揃えています。	中央線初展開
	サーティワンアイスクリーム 【アイスクリーム】	B-Rサーティワンアイスクリーム(株)	10:00~21:00	○	世界40ヶ国、6,200店以上の、世界最大級のアイスクリーム専門チェーンです。アメリカ生まれの1000種類以上のオリジナルフレーバーから、季節にあわせていつも31種類のアイスクリームをご用意しています。	
1~5F	ビックカメラ 【家電量販店】	(株)ビックカメラ	10:00~21:00	○	パソコン・カメラ・オーディオ・ビジュアル製品はもちろん、お酒・時計など、お客さまにより豊かな生活を提案し、こだわりをもった専門店を目指します。親切丁寧な接客と豊富な品揃えでお客さまのご来店を心よりお待ちしております。	
1F	ココファン・ナーサリー 八王子 【保育園】	(株)学研ココファン・ナーサリー	7:00~20:00 (月~土)		学研60年の歴史から生まれたオリジナルプログラム「学研アプローチ」を用いた、保育と幼児教育を行います。絵本や図鑑をふんだんに取り入れ、遊びながら楽しく学べる環境を通じ、身の回りのことを自ら出来るようにサポートし、自信を持たせる保育を行います。	12月1日開園 (予定)
	学研キャンパス 【学童保育】	(株)学研エデュケーショナル	下校時~19:00 (月~金)		子どもたちの「自主性」と「独立心」そして「知的好奇心」を育み、保護者の方が安心して子どもを預けられる学童保育です。学研独自の豊富な教材・教具・推薦図書・脳育ゲームなどを用い、科学実験教室や生活・経済などのワーキングDAYや、乳幼児サークルや学習教室も併設しています。	12月1日開園 (予定)

■ 「セレオ八王子」概要

- 所在地：東京都八王子市旭町1番17号
- 電話番号：042-625-1182（JR東京西駅ビル開発）

■ 運営会社概要

- 名称：JR東京西駅ビル開発株式会社
- 所在地：東京都八王子市旭町1番1号
- 会社設立：2007年7月1日
- 資本金：10億円
- 代表者：石山 恵司（いしやま えいじ）
- 運営施設：八王子ナウ・国分寺エル・甲府エ克蘭・相模原ナウ・JR 武蔵小金井南口ビル
- 年間売上高：685億円（2009年度）

■ 八王子駅のデータ

- 一日平均乗車人員
80,273人（2009年度・JR東日本管内第49位）
- 乗入れ・接続等
中央本線・八高線・横浜線
- 沿革
1889年（明治22年）8月 八王子駅開業
1983年（昭和58年）11月 現駅舎（橋上駅）使用開始、駅ビル（八王子ナウ）開業

■ 八王子駅南口地区第一種市街地再開発事業概要

- 施行者：八王子駅南口地区市街地再開発組合
- 施行地区：八王子市子安町四丁目地内（約2.0ha）
- 施設建築物概要：

敷地面積	約10,300㎡
延べ面積	約99,800㎡
構造規模	鉄筋コンクリート造 地上41階・地下2階・高さ約158m
主な用途	住宅（約400戸）、公共公益施設（市民ホール）、店舗、業務施設、駐車場等