

2004年10月13日  
東日本旅客鉄道株式会社

## 「(仮称) JR東日本東京駅日本橋口ビル」の着工について

JR東日本は、東京駅の日本橋口に、新たにオフィスゾーン・コンファレンスゾーン・ホテルゾーンという3つの機能が融合した情報発信の拠点、「(仮称) JR東日本東京駅日本橋口ビル (Research & Education (R & E) センター)」の工事に着手します。

### 1. 計画概要

- |          |                                                                                                                                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| (1) 所在地  | 東京都千代田区丸の内一丁目                                                                                                                                                                           |
| (2) 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造                                                                                                                                                                       |
| (3) 規模   | 地下4階 / 地上35階                                                                                                                                                                            |
| (4) 最高高さ | 約170m                                                                                                                                                                                   |
| (5) 延床面積 | 約79,000 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                  |
| (6) 用途構成 | オフィスゾーン(7階～26階): 貸室面積 約30,600 m <sup>2</sup><br>コンファレンスゾーン(4階～6階): 貸室面積 約2,100 m <sup>2</sup><br>ホテルゾーン(27階～34階): 約350室<br>店舗(1階、3階): 貸室面積 約800 m <sup>2</sup><br>駐車場(地下1階～地下3階): 約200台 |
| (7) 運営会社 | JR東日本グループ会社                                                                                                                                                                             |
| (8) 事業費  | 約280億円                                                                                                                                                                                  |

### 2. 事業スケジュール

- |     |             |
|-----|-------------|
| ・着工 | 2004年10月18日 |
| ・竣工 | 2007年 3月    |

### 3. 建物の特徴

この複合ビルは、内外の多くの企業にご利用いただくことはもとより、企業の研究開発部門、コンサルティング会社等（R: Research）や大学等（E: Education）に入居いただき、ご入居者同士やご入居者と広く一般の人々との学術的な交流の場として活用されることを期待しております。また、これらの方々が一体となって、高度で実用的な情報を発信できる場を提供することによって、文化の向上によりいっそう貢献してまいります。

#### （１）オフィスゾーン（７階～２６階）

中層部は、最新鋭のＩＴ関連等の設備を誇る高規格オフィスゾーン。

小規模のテナントニーズにも対応できるよう、空調等のゾーニングもきめ細かく設定します。また、セキュリティ対策として Suica 対応のビル入館システムを採用します。

#### （２）コンファレンスゾーン（４階～６階）

低層部は、ビジネス活動を強力にサポートするコンファレンスゾーン。各種セミナーや交流促進の場として、最新鋭の機器を備えた大小さまざまなタイプの会議室をご用意します。同ゾーン内にはレストラン、厨房を設けておりますので、朝食会、昼食会、パーティー等にもご利用いただけます。

#### （３）ホテルゾーン（２７階～３４階）

高層部は、シングル・ツイン合わせて約 350 室をご用意したホテルゾーン。宿泊主体型ホテルとして、シティホテル並みの高いグレードと居住性を誇るとともに、東京駅直結という立地を活かして、ビジネスの様々なシーンにフレキシブルに対応しています。

【外觀完成予想図】



## 【建物施設構成】



## 【建物配置図】

