

2003年4月22日

## J R東日本グループ 介護サービス事業の新たな展開について ～ 有料老人ホーム事業への進出 ～

J R東日本グループでは、高齢社会に対応した施設や介護の社会的ニーズに応えるため、このたび、大森（東京都大田区）に有料老人ホームを開設することといたしました。当社グループでは、これまでも仙台圏において介護老人保健施設の開設、訪問介護事業などを行ってまいりましたが、今回の計画により首都圏においても介護サービス事業に進出いたします。

○当社グループ会社である(株)日本レストランエンタプライズ（N R E）[本社：港区高輪 2-19-13]が所有する寮跡地において、新たに建物を建設し有料老人ホーム事業を行います。

○(株)日本レストランエンタプライズが建物を建設し、同社の100%出資子会社である(株)エヌアールイーサービス [本社：台東区東上野 2-19-6]が建物を賃借し施設運営にあたります。

### < 計画概要 >

- 1 施設の種類 介護付有料老人ホーム（介護保険：「特定施設入所者生活介護」申請予定）
- 2 施設名称 N R E大森弥生ハイツ（仮称）
- 3 場 所 東京都大田区大森西4 - 4  
京浜急行電鉄「大森町」駅から徒歩12分  
J R京浜東北線「大森」駅または「蒲田」駅からバス便あり
- 4 敷地面積 約1,140㎡
- 5 建築概要 鉄筋コンクリート造4階建、延床面積 約2,252㎡
- 6 居室概要 居室総数50室（全室個室、定員50名）、居室面積約18㎡、  
温水洗浄機能付トイレ・洗面設備・ナースコール・介護用電動ベッド完備
- 7 共用施設概要 各居室フロア（2・3・4階）に食堂・リビング及び浴室（個浴）があります。1階フロアには、医務室、相談室のほか、一般浴槽・機械浴槽を備えた大きな浴室及びリハビリ・クラブ活動などのための多目的室（約90㎡と36㎡の2室）があります。
- 8 建設主体 (株)日本レストランエンタプライズ
- 9 運営主体 (株)エヌアールイーサービス
- 10 施設の特徴
  - ・入居者は、原則として65歳以上で要介護認定を受けた方を対象といたします。
  - ・入居一時金なしの賃貸方式で、利用料は月額25万円程度（介護保険の1割負担は別途）を予定しています。  
入居保証金として約50万円をお預かりする予定ですが、退去時には原則全額返還いたします。

- ・「ユニット・ケア（グループケア）」方式の採用による家庭的雰囲気  
の介護をめざし、個人の尊厳・プライバシーを最大限尊重するとともに、  
まごころを込めたサービスに徹します。
- ・食事の提供につきましては、NRE調理工場をセントラルキッチンと  
して機能させ、新しい調理方式によるおいしい給食の提供とともに「選  
択食」を導入いたします。

1 1 開設時期 平成16年4月予定

## （参考）

### 株式会社エヌアールイーサービスの会社概要

所在地	東京都台東区東上野2 - 19 - 6
資本金	25百万円
設立	昭和37年3月
代表者	代表取締役社長 岸 仁雄
株主	株式会社日本レストランエンタプライズ（100%）
事業内容	JR寮の給食及び清掃作業の請負、JR保養施設の経営受託、 JR等のリネンサプライ並びにリネンリース事業など
売上高	1,337百万円（平成13年度）

### 建物外観イメージ

