

2013年6月27日  
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社  
株式会社千葉ステーションビル

## 2013年9月13日(金) 海浜幕張駅に「エコステ」モデル駅、および 「ペリエ海浜幕張」がグランドオープンします。

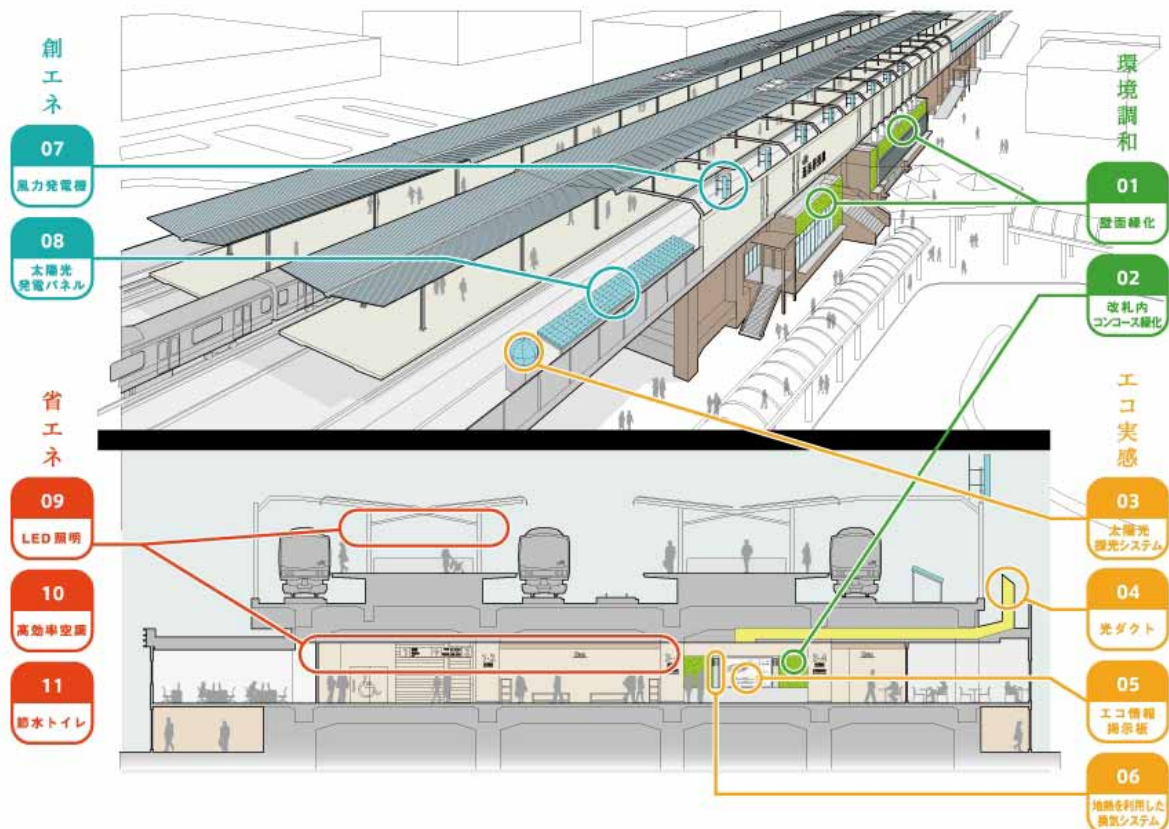
京葉線海浜幕張駅では、お客さまに毎日ご利用いただく駅を、もっと便利に、そして快適にご利用いただけるようにリニューアル工事を行っています。  
この度、省エネルギー・再生可能エネルギーなど様々な環境保全技術を駆使し、環境に配慮した「エコステ」モデル駅が2013年9月13日(金)にオープンします。

JR 東日本グループでは、地域や沿線の皆様の多様化したニーズにお応えできるよう「ステーションルネッサンス」を推進しており、「ペリエ海浜幕張」として合わせてグランドオープンを迎えます。

「ペリエ海浜幕張」(運営：㈱千葉ステーションビル)は、「My Better Life Station」をコンセプトに、日常生活の利便性を向上させる新たな25店舗を展開します。  
なお、2013年3月1日に先行オープンしている6店舗と合わせ全体で31店舗になります。

「ペリエ海浜幕張」は㈱千葉ステーションビルが展開する7店目のペリエとなり、ペリエ全店で利用できる「ペリエメンバーズカード」がご利用いただけます。

### 【「エコステ」モデル駅イメージ】



## 1. 開業日

2013年9月13日(金)

## 2. 「エコステ」モデル駅概要

### (1) 駅での取り組み

- ・省エネ 一歩進んだ省エネルギー化の推進  
：LED照明、高効率空調、節水トイレ
- ・創エネ 再生可能なエネルギーの積極的な導入  
：風力発電機、太陽光発電パネル
- ・エコ実感 お客さまが「エコ」を実感できる施設の整備  
：太陽光採光システム、光ダクト、エコ情報掲示板、  
地熱を利用した換気システム、
- ・環境調和 人と環境との調和ならびに活気を創出  
：壁面緑化、改札内コンコース緑化

### (2) 商業施設での取り組み

- ・省エネ LED照明、高効率空調、Low-E複層ガラス、遮光フィルム
- ・エコ実感 光ダクト、地熱を利用した換気システム
- ・環境調和 施設内緑化
- ・その他 エコマテリアルの積極的な採用

## 3. 商業施設概要

### (1) 施設名称

ペリエ海浜幕張



店舗ファサードイメージ

### (2) 概要

- ・場所 千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目110番地 JR海浜幕張駅
- ・店舗数 31店舗 (6店舗)
- ・業種 飲食、物販、保育所、観光案内所 他
- ・延床面積 約4,540㎡
- ・売上想定 年間約22億円  
( )内は2013年3月1日に開業している店舗数

### (3) 開発コンセプト

#### My Better Life Station

- ・幕張ベイの海風を感じる心地よい空間の中で、毎日のライフシーンに、潤い、やすらぎと良質&上質なスタイルを提供します
- ・「エコステ」モデル駅の整備に伴い、施設内もエコに配慮します

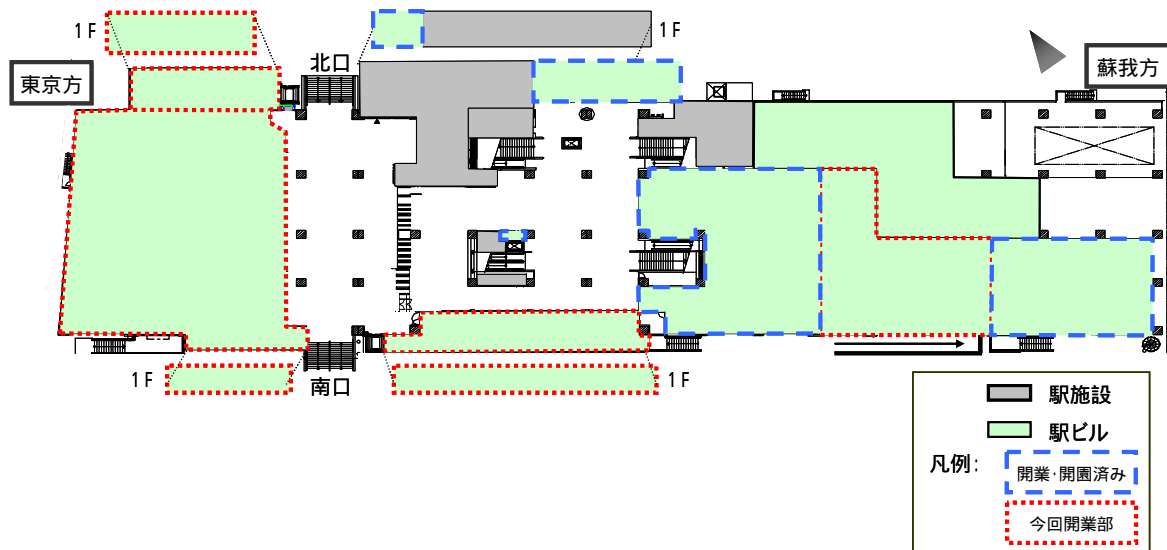


内装イメージ

### (4) 運営会社

- ・名称 株式会社千葉ステーションビル
- ・所在地 千葉県千葉市中央区富士見 2-3-1 塚本大千葉ビル7階
- ・会社設立 1961年8月1日
- ・資本金 2億円
- ・運営施設 ペリエ千葉、ペリエ稲毛、ペリエ西千葉、ペリエ検見川浜、ペリエ稲毛海岸、ペリエ津田沼、Dila 津田沼、四街道駅ビル、アルカード茂原

## ペリエ海浜幕張 位置図



## ペリエ海浜幕張 出店予定店舗リスト

No.	店舗名	業態	備考
1	ワイヤードキッチン	カフェ	
2	魚力海鮮寿司 (仮称)	海鮮・寿司	イートイン有
3	「麻布あさひ」ぶらり	鳥惣菜	イートイン有
4	とんかつ和幸	とんかつ	イートイン有
5	KOKUMIN	ドラッグストア	
6	成城石井	グロッサリー	
7	デリフランス	ベーカリー・カフェ	イートイン有
8	赤羽あんこ	和スイーツ	
9	おむすび権米衛	おにぎり	
10	崎陽軒	弁当・惣菜	
11	たごさく	弁当・おこわ	
12	BAGEL&BAGEL	ベーグルカフェ	イートイン有
13	幕張バル	和惣菜・バル	イートイン有
14	マンズリースイーツ	月替 洋菓子専門店	
15	ダロワイヨ	洋菓子	
16	クラックラン	洋菓子	
17	ユーハイム	洋菓子	
18	わくわく広場	産直マルシェ	
19	そばいち	そば	
20	TOKYO豚骨BASE MADE by 博多一風堂	ラーメン	
21	ミニストップ	コンビニエンスストア	
22	VIEWアルッテ	ATM	
23	セブン銀行	銀行ATM	
24	イオン銀行	銀行ATM	
25	みずほ銀行	銀行ATM	
	コインロッカー	コインロッカー	
	Tacy ECOサイクルパーク ペリエ海浜幕張駐輪場	駐輪場	
	千葉市幕張観光情報センター	観光案内所	

No.	店舗名	業態	備考
2013年3月1日 開業店舗			
26	カルディーコーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品	
27	ニューデイズ(中央)	ライフスタイルコンビニ	
28	未来屋書店&フューチャ	ブック・ステーションナリー・雑貨	
29	カフェソラーレ	カフェ	
30	ハニーズバー	ジューススタンド	
31	ニューデイズ(北口)	コンビニエンスストア	
2013年4月1日 開園			
	第2幕張海浜保育園	千葉県認可保育所	