

2013年2月15日
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社
株式会社千葉ステーションビル

2013年3月1日(金)

海浜幕張駅にエキナカ商業施設が開業します。

～ My Better Life Station ～

毎日のライフシーンに、潤い、やすらぎと良質&上質なスタイルを提供する、6ショップが誕生します。

JR 東日本グループでは、お客さまに毎日ご利用いただく駅を、もっと便利にそして快適にご利用いただけるように、「ステーションルネッサンス」を推進しています。その一環として、2013年3月1日(金)に6ショップ(運営:株千葉ステーションビル)が第1弾としてオープンいたします。

2013年4月1日(月)には、暮らしやすい沿線づくりを推進し、子育て支援事業として駅直結型の保育園(千葉市認可予定)も開設します。

省エネルギー型の駅を目指す「エコステ」モデル駅の整備に伴い、環境への配慮をコンセプトに、日常生活の利便性を向上するショップを展開するとともに、駅コンコースを含む全体のオープンは2013年9月頃を目指しています。

【店舗イメージ】



改札内店舗ファサードイメージ

1. 開発概要

(1) 概要

- ・場 所 千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目110番地 JR 海浜幕張駅
- ・店 舗 数 6店舗 (約30店舗)
- ・出 店 業 種 CVS・カフェ・書籍・ジューススタンド・輸入食材
- ・店 舗 面 積 約680㎡ (約2,240㎡)
- ・売 上 想 定 年間約7億円(約22億円)

()内は全ショップ開業時

(2) 開発コンセプト

My Better Life Station

幕張ベイの海風を感じる心地よい空間の中で、毎日のライフシーンに、潤い、やすらぎと良質&上質なスタイルを提供する、『ライフ パートナー ステーション』へ

(3) 施設環境コンセプト

Natural & Eco Museum

- ・「駅」そのものが、新たなエコライフスタイルを創造&提供する「ミュージアム」空間
- ・「ナチュラル」&「シンプル」&「エコ&アース」をキーワードに、「エコステ」モデル駅を商業空間として具現化



ニューデイズ(改札内)イメージ



カフェソラーレイイメージ

(4) 子育て支援

- ・JR東日本グループは仕事と子育てを両立したい方々を応援し、暮らしやすい沿線づくりを目指し、子育て支援事業「HAPPY CHILD PROJECT」に積極的に取り組んでいます。
- ・幕張地区において、長年、保育事業を展開し実績をあげている社会福祉法人愛の園福祉会が、安心・安全はもちろん、教育的要素を含んだ第二幕張海浜保育園を開設いたします。
- ・その他子育て家庭優待カード「チーパス」への加盟など子育て支援サービスも積極的に支援して参ります。

(5) エコへの取り組み

- ・店舗共用部や店舗の一部にLED照明及び高効率空調、Low-E複層ガラス、遮光フィルム、エコマテリアルを採用いたします。また、地中熱を利用して室内の換気を行うことで、空調負荷を低減する装置「クールチューブ」を商業施設内の休憩スペースに設置いたします。
- ・店内では、シーズンのテーマに合わせ、植栽やBGM、アロマなど、駅利用者の五感に訴えかける施策を展開いたします。

- ・ニューオープンを記念して、2013年3月1日(金)・2013年3月2日(土)にカフェソラーレ店内スペースで、BGMと連動したアコースティックギターやオカリナのエコライブを実施いたします。
- ・ショップスタッフ、周辺住民等と「エコ&クリーン隊」を編成し、駅周辺の散策を楽しみながら、ゴミを拾って街の環境美化に努めるエコ活動を2013年4月から展開する予定です。
- ・各ショップそれぞれが、エコメニューを実施いたします。

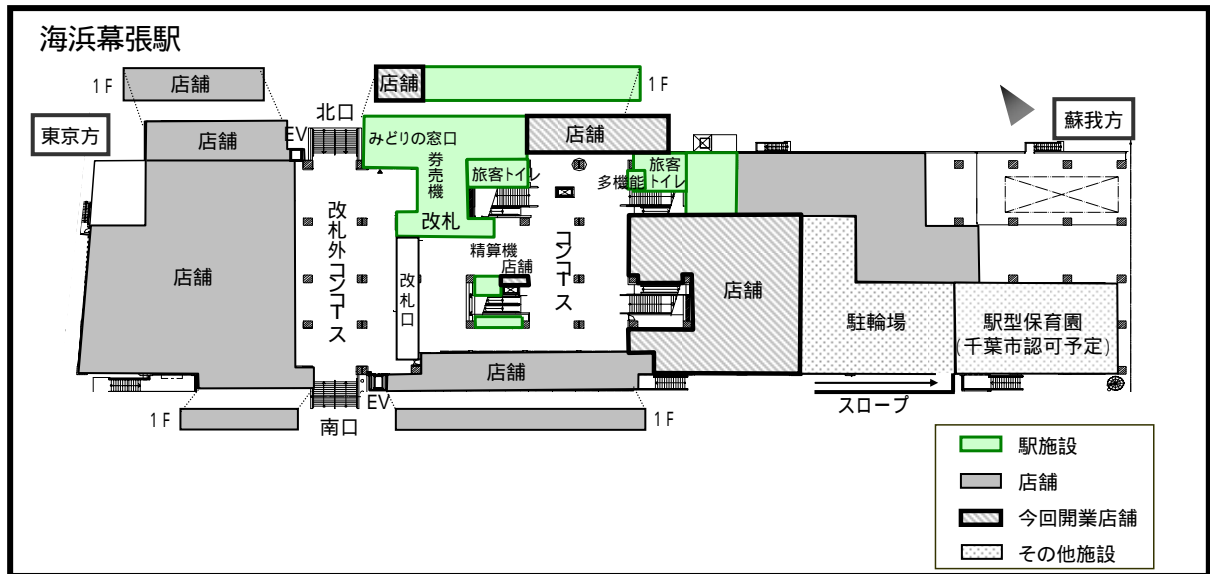
ニューデイズ(2店舗)	PETボトル廃材利用の什器を使用、壁面緑化
カフェソラーレ	レインフォレスト・アライアンス認証のコーヒー豆で森林保護
未来屋書店&フーチュラ	古本の買い取りサービス
ハニーズバー	マイタンブラー持参でサイズアップサービス
カルディコーヒーファーム	空きビン(指定品に限る)の返金サービス

(6) 運営会社

- ・名称 株式会社千葉ステーションビル
- ・所在地 千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大塚千葉ビルディング7階
- ・会社設立 1961年8月1日
- ・資本金 2億円
- ・代表者 丸山 峰雄
- ・事業内容 店舗営業、貸室営業
- ・運営施設 ペリエ千葉、ペリエ稲毛、ペリエ西千葉、ペリエ検見川浜、ペリエ稲毛海岸、ペリエ津田沼、Dila津田沼 他

2. 今後の予定

- ・2013年3月1日 エキナカ商業施設(第1弾)開業
- ・2013年3月3日 改札室使用開始
- ・2013年3月10日 みどりの窓口・券売機使用開始
- ・2013年4月1日 駅型保育園(千葉市認可予定)開設
- ・2013年9月頃 北口改札外エレベーターの整備
エコステモデル駅完成
商業施設部グランドオープン



エキナカ商業施設 出店予定店舗一覧

No.	店舗名	業種業態	店舗特徴	営業時間		備考
				平日・土曜	日曜・祝日	
1	カルディー コーヒーファーム	コーヒー豆・輸入食品	コーヒーと輸入食品のワンダーショップ。こだわりのオリジナルコーヒー豆30種をはじめ、世界各国の珍しい食材やお菓子、ワインなどが所狭しと並んでいます。	8:00~23:00	8:00~22:00	
2	ニューデイズ	ライフスタイルCVS	コンビニエンス機能のほか、千葉県の土産品も豊富に取り揃えました。またペットボトル廃材を使用した什器を初導入。エコを意識したエキナカコンビニです。	6:30~23:00	6:30~22:00	
3	未来屋書店 & フューチャ	ブック& ステーショナリー・雑貨	ちょっとした時間で知的情報が収集できる、わかりやすい売り場が特徴の「未来屋書店」と、心躍るワンランク上のアイテムで毎日のワークライフシーンを楽しくスマートに彩る「フューチャ」からなる、「日常の彩り」がコンセプトの、本・文具・雑貨を販売する複合ストアです。	6:30~23:00	6:30~22:00	エキナカ初出店 新業態 地元企業
4	カフェソラーレ	カフェ	人にも地球にも優しいをテーマに、「レインフォレスト・アライアンス認証」のコーヒーを始め、白米に国産の十三雑穀をブレンドした炊き立てのご飯やパスタ、ホットサンドウィッチなど、ヘルシーなオリジナルメニューを提供しています。	6:30~23:00	6:30~22:00	
5	ハニーズバー	ジューススタンド	ハニーズバーは、太古の昔から自然健康食品として親しまれてきた「はちみつ」とフルーツ、野菜、ミルク、ヨーグルトなどをベースにフレッシュなジュースを提供します。海浜幕張店では地元千葉県産あかい人参を使用したオリジナルメニューを販売します。	6:30~23:00	6:30~22:00	
6	ニューデイズ	CVS	コンビニが駅にあったら、というお客さまのご要望にお応えて誕生したエキナカコンビニエンススタイルのお店です。	6:30~23:00	6:30~22:00	

エキナカ商業施設 フロアマップ

