

2013年2月15日
東日本旅客鉄道株式会社千葉支社
株式会社千葉ステーションビル

2013年3月1日(金)

海浜幕張駅にエキナカ商業施設が開業します。

～ My Better Life Station ～

毎日のライフシーンに、潤い、やすらぎと良質&上質なスタイルを提供する、6ショップが誕生します。

JR 東日本グループでは、お客さまに毎日ご利用いただく駅を、もっと便利にそして快適にご利用いただけるように、「ステーションルネッサンス」を推進しています。その一環として、2013年3月1日(金)に6ショップ(運営:株千葉ステーションビル)が第1弾としてオープンいたします。

2013年4月1日(月)には、暮らしやすい沿線づくりを推進し、子育て支援事業として駅直結型の保育園(千葉市認可予定)も開設します。

省エネルギー型の駅を目指す「エコステ」モデル駅の整備に伴い、環境への配慮をコンセプトに、日常生活の利便性を向上するショップを展開するとともに、駅コンコースを含む全体のオープンは2013年9月頃を目指しています。

【店舗イメージ】



改札内店舗ファサードイメージ

1. 開発概要

(1) 概要

- ・場 所 千葉県千葉市美浜区ひび野2丁目110番地 JR 海浜幕張駅
- ・店 舗 数 6店舗 (約30店舗)
- ・出 店 業 種 CVS・カフェ・書籍・ジューススタンド・輸入食材
- ・店 舗 面 積 約680㎡ (約2,240㎡)
- ・売 上 想 定 年間約7億円(約22億円)

()内は全ショップ開業時

(2) 開発コンセプト

My Better Life Station

幕張ベイの海風を感じる心地よい空間の中で、毎日のライフシーンに、潤い、やすらぎと良質&上質なスタイルを提供する、『ライフ パートナー ステーション』へ

(3) 施設環境コンセプト

Natural & Eco Museum

- ・「駅」そのものが、新たなエコライフスタイルを創造&提供する「ミュージアム」空間
- ・「ナチュラル」&「シンプル」&「エコ&アース」をキーワードに、「エコステ」モデル駅を商業空間として具現化



ニューデイズ(改札内)イメージ



カフェソラーレイイメージ

(4) 子育て支援

- ・JR東日本グループは仕事と子育てを両立したい方々を応援し、暮らしやすい沿線づくりを目指し、子育て支援事業「HAPPY CHILD PROJECT」に積極的に取り組んでいます。
- ・幕張地区において、長年、保育事業を展開し実績をあげている社会福祉法人愛の園福祉会が、安心・安全はもちろん、教育的要素を含んだ第二幕張海浜保育園を開設いたします。
- ・その他子育て家庭優待カード「チーパス」への加盟など子育て支援サービスも積極的に支援して参ります。

(5) エコへの取り組み

- ・店舗共用部や店舗の一部にLED照明及び高効率空調、Low-E複層ガラス、遮光フィルム、エコマテリアルを採用いたします。また、地中熱を利用して室内の換気を行うことで、空調負荷を低減する装置「クールチューブ」を商業施設内の休憩スペースに設置いたします。
- ・店内では、シーズンのテーマに合わせ、植栽やBGM、アロマなど、駅利用者の五感に訴えかける施策を展開いたします。

- ・ニューオープンを記念して、2013年3月1日(金)・2013年3月2日(土)にカフェソラーレ店内スペースで、BGMと連動したアコースティックギターやオカリナのエコライブを実施いたします。
- ・ショップスタッフ、周辺住民等と「エコ&クリーン隊」を編成し、駅周辺の散策を楽しみながら、ゴミを拾って街の環境美化に努めるエコ活動を2013年4月から展開する予定です。
- ・各ショップそれぞれが、エコメニューを実施いたします。

ニューデイズ(2店舗)	PETボトル廃材利用の什器を使用、壁面緑化
カフェソラーレ	レインフォレスト・アライアンス認証のコーヒー豆で森林保護
未来屋書店&フーチュラ	古本の買い取りサービス
ハニーズバー	マイタンブラー持参でサイズアップサービス
カルディコーヒーファーム	空きビン(指定品に限る)の返金サービス

(6) 運営会社

- ・名称 株式会社千葉ステーションビル
- ・所在地 千葉県千葉市中央区富士見2-3-1 塚本大塚千葉ビルディング7階
- ・会社設立 1961年8月1日
- ・資本金 2億円
- ・代表者 丸山 峰雄
- ・事業内容 店舗営業、貸室営業
- ・運営施設 ペリエ千葉、ペリエ稲毛、ペリエ西千葉、ペリエ検見川浜、ペリエ稲毛海岸、ペリエ津田沼、Dila津田沼 他

2. 今後の予定

- ・2013年3月1日 エキナカ商業施設(第1弾)開業
- ・2013年3月3日 改札室使用開始
- ・2013年3月10日 みどりの窓口・券売機使用開始
- ・2013年4月1日 駅型保育園(千葉市認可予定)開設
- ・2013年9月頃 北口改札外エレベーターの整備
エコステモデル駅完成
商業施設部グランドオープン

