

# ショッピング・オフィス事業

## ■ ショッピング事業

ショッピングセンターはグループ19社155カ所(2015年7月1日現在)で運営しています。お客さまのニーズや地域性に合わせた売場づくりを進めています。

### ● ショッピングセンター一覧

(2015年7月1日現在)

会社名	名称	所在駅	開業日	フロア構成
株鉄道会館	グラングルメ	東京	1952. 9. 1	B1-3F
	グランアージュ	東京	2001.12. 3	B1-2F
	グランルーフ・グランルーフフロント	東京	2013. 9.20	B1-3F
	KITTE GRANCHE(JP タワー)	東京	2013. 3.21	B1
株アトレ	アトレ恵比寿	恵比寿	1997.10. 1	1F-7F
	アトレ目黒1	目黒	1967.11.25	B1-6F
	アトレ目黒2	目黒	2002. 4. 2	1F-2F
	アトレ吉祥寺	吉祥寺	1969.12. 3	B1-2F
	アトレ川崎	川崎	1958.12. 1	B1-8F
	アトレ大森1	大森	1984. 9.14	B1-6F
	アトレ大森2	大森	2005.11.15	1F-6F
	アトレ大井町1	大井町	1993. 3.11	1F-6F
	アトレ大井町2	大井町	2011. 3. 3	2F-3F
	アトレ品川	品川	2004. 3. 3	2F-4F
	アトレ秋葉原1	秋葉原	2010.11.19	1F-6F
	アトレ秋葉原2	秋葉原	2005. 6. 2	2F-6F
	アトレ上野	上野	2002. 2.22	B1-2F
	アトレ松戸	松戸	1977. 4. 2	1F-8F
	ボックスヒル取手	取手	1988. 9.21	1F-5F
	アトレ亀戸	亀戸	1978.10.12	B1-7F
	アトレ新浦安	新浦安	1993. 2.26	1F-2F
	アトレ四谷	四ツ谷	1990. 9.28	1F-2F
	アトレヴィ信濃町	信濃町	1993. 2.26	1F-2F
	アトレヴィ五反田	五反田	2008. 3.14	1F-5F
	アトレヴィ田端	田端	2008. 7.30	1F-3F
	アトレヴィ巣鴨	巣鴨	2010. 3.25	1F-5F
	アトレヴィ三鷹	三鷹	1999.10.29	1F-5F
	アトレヴィ東中野	東中野	2012. 8.31	1F-5F
	アトレヴィ大塚	大塚	2013. 9.12	B1-4F
	ベルチ土浦	土浦	2009. 7.24	B1-5F
宇都宮ステーション開発株	バセオ	宇都宮	1974.11. 1	1F-2F
	バル小山	小山	1978. 7.16	1F-3F
	バル古河	古河	1987. 3.28	1F-3F
高崎ターミナルビル株	高崎モントレイ	高崎	1982. 4.14	1F-5F・7F
	アズ熊谷	熊谷	1987. 4.24	1F-6F
	イーサイト上尾	上尾	2010. 3.14	2F
	イーサイト高崎	高崎	2010.12.12	1F-3F
水戸ステーション開発株	エクセル	水戸	1985. 3.24	1F-6F
	エクセルみなみ	水戸	2011. 5.25	1F・3F-6F
株ルミネ	いわき駅ビル	いわき	2009. 6.19	1F-4F
	ルミネ大宮1	大宮	1967.10. 3	B1-6F
	ルミネ大宮2	大宮	1982. 6.19	1F-5F
	ルミネ北千住	北千住	1985. 3.27	B1-9F
	ルミネ新宿1	新宿	1976. 3.10	B2-8F
	ルミネ新宿2	新宿	1987.10.22	1F-7F
ルミネエスト新宿	新宿	1964. 5.20	B2-8F	

会社名	名称	所在駅	開業日	フロア構成
株ルミネ	ルミネ立川	立川	1982.10. 2	B1-9F
	ルミネ横浜	横浜	1980.11. 7	B2-9F
	ルミネ町田	町田	1999. 9.22	1F-10F
	ルミネ狹窪	狹窪	1981. 9.30	B1-6F
	ルミネ藤沢	藤沢	1987. 2. 1	1F・3F・4F
	ルミネ川越	川越	2004. 2.19	1F-4F
	ルミネ・ザ・キッチン品川	品川	1999.10.20	1F-2F
	ルミネ大船	大船	1992. 9.18	3F-6F
	ルミネマン渋谷	渋谷	2009. 8.26	1F-3F
	ルミネ池袋	池袋	1992. 6.10	B1-10F
	ルミネ有楽町1	有楽町	2011.10.28	B1-8F
	ルミネ有楽町2	有楽町	2011.10.28	B2-4F
株横浜ステーションビル	ルミネストリート	有楽町	2011.10.28	1F
	エキスト鹿島田	鹿島田	2004. 7.28	1F-3F
	エキスト保土ヶ谷	保土ヶ谷	1998.11.18	1F-2F
	エキスト鎌倉	鎌倉	2007.10.31	1F-2F
	ブチール港南台	港南台	2007. 3.28	1F-2F
	シャルプラット東神奈川	東神奈川	2009.10. 7	1F-6F
	シャル鶴見	鶴見	2012.11. 1	1F-6F
	シャル桜木町	桜木町	2014. 7.16	1F-2F
	ラスカ茅ヶ崎	茅ヶ崎	1985. 4.19	1F-6F
	ラスカ平塚	平塚	1973. 6.26	B1-7F
湘南ステーションビル株	ラスカ平塚南館	平塚	2003.12.12	1F-4F
	ラスカ小田原	小田原	2005. 6.25	1F-5F
	nonowa 西国分寺	西国分寺	2012. 9.13	1F-2F
株JR中央ラインモール	nonowa 武蔵境	武蔵境	2013. 5.29	1F
	nonowa 東小金井	東小金井	2014. 1.24	1F
	nonowa 武蔵小金井	武蔵小金井	2015. 2.19	1F
	nonowa 国立	国立	2015. 4.18	1F
ジェイアール東日本商業開発株	GRANDUO立川	立川	1999. 4.18	1F-8F
	GRANDUO蒲田東館	蒲田	2008. 4.16	B1-6F
	GRANDUO蒲田西館	蒲田	2008. 4.16	B1-9F
株JR東西駅ビル開発株	セレオ国分寺	国分寺	1989. 3. 1	B1-9F
	セレオ八王子北館	八王子	2012.10.25	B1-10F
	セレオ八王子南館	八王子	2010.11.11	1F-5F
	セレオ相模原	相模原	1997.11. 1	1F-4F
	西八王子ロンロン	西八王子	1997. 2.14	1F-2F
	セレオ武蔵小金井	武蔵小金井	2009. 9.17	1F-4F
	セレオ甲府	甲府	1985.10. 6	1F-5F
	テルミナ	錦糸町	1961.11.28	B1-7F
株錦糸町ステーションビル	テルミナ2	錦糸町	1980. 5.30	1F
	テルミナ3	錦糸町	2003. 7.23	1F-6F
	ペリエ千葉	千葉	1963. 4.28	B1-1F
株千葉ステーションビル	ペリエ稲毛	稲毛	1981. 5.29	1F
	ペリエ西千葉	西千葉	1982. 4.23	1F
	ペリエ検見川浜	検見川浜	1999. 7. 2	1F
	ペリエ稲毛海岸	稲毛海岸	1996.10.18	1F

生活サービス事業

## ● ショッピングセンター一覽

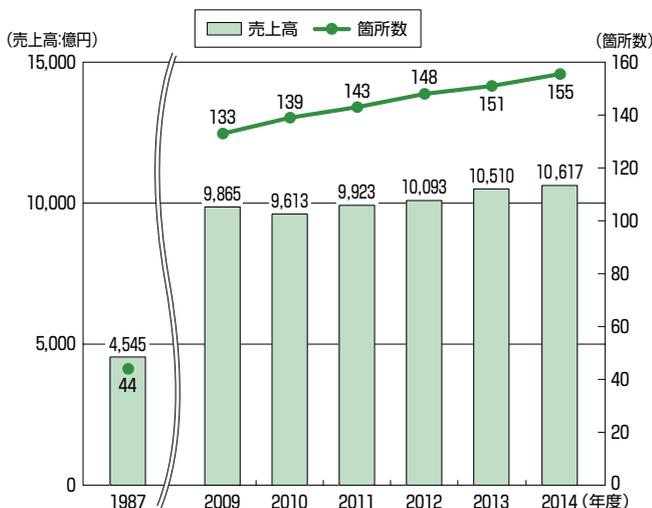
(2015年7月1日現在)

会社名	名称	所在駅	開業日	フロア構成
㈱千葉ステーションビル	アルカード茂原	茂原	1990. 7. 7	1F
	四街道駅ビル	四街道	2002.12.20	1F-4F
	ペリエ津田沼	津田沼	2005.11.12	1F-4F
	ペリエ海浜幕張	海浜幕張	2013. 3. 1	1F
㈱JR東日本青森商業開発	A-FACTORY	青森	2010.12. 4	1F-2F
	ラビナ	青森	1986. 5.23	1F-5F
	あおもり旬味館	新青森	2010.12. 4	1F
	アブリーズ	弘前	1982. 4.23	1F-4F
㈱ステーションビル MIDORI	MIDORI 長野	長野	1985. 4. 6	B1-5F
	MIDORI 松本	松本	1978. 7.22	1F-4F
仙台ターミナルビル㈱	エスバル仙台	仙台	1978. 3.18	B1-3F
	エスバルII	仙台	2008. 6.18	2F
	エスバル福島	福島	1988. 6.10	1F-5F
	エスバル郡山	郡山	1982. 7.15	1F-3F
	エスバル山形	山形	1993.11.27	1F-5F
盛岡ターミナルビル㈱	フェザン	盛岡	1981. 4.10	B1-3F
秋田ステーションビル㈱	アルス	秋田	1986. 7. 4	B1-2F
	トビコ	秋田	1961. 9. 2	1F-3F
㈱JR東日本リテールネット	リエール藤沢	藤沢	1997. 2. 7	1F-3F
㈱ジェイアール東日本都市開発	小岩ボボ	小岩	1972. 7.15	B1-1F
	シャポー市川	市川	1972. 9.14	B1-1F
	シャポー本八幡	本八幡	1972.10.12	1F-2F
	シャポー船橋	船橋	1972.11.14	B1-1F
	ビーンズ戸田公園	戸田公園	1991.11.22	1F-2F
	ビーンズ戸田	戸田	1995. 4.15	1F
	ビーンズ武蔵浦和	武蔵浦和	1987. 6. 8	1F-2F
	ビーンズ与野本町	与野本町	1989. 3. 8	1F
	ビーンズ西川口	西川口	2007. 5.18	1F-5F
	ビーンズ中山	中山	1985.11.22	1F-4F
ビーンズ武蔵中原	武蔵中原	2000. 9. 8	1F-2F	

会社名	名称	所在駅	開業日	フロア構成
㈱ジェイアール東日本都市開発	ビーンズ武蔵新城	武蔵新城	1996.12. 6	1F
	ビーンズ新杉田	新杉田	1989. 7.20	1F-2F
	ビーンズ保土ヶ谷西館	保土ヶ谷	1991. 5. 1	1F-3F
	ビーンズ保土ヶ谷東館	保土ヶ谷	1999. 4.21	1F-3F
	ビーンズ赤羽	赤羽	2000. 4.26	1F
	ビーンズ亀有	亀有	1996.11.27	1F
	阿佐ヶ谷ダイヤ街	阿佐ヶ谷	1967. 3.17	1F-2F
	ビーンズアネックス東大宮	東大宮	1996. 7.10	1F-3F
	ビーンズアネックス白岡	白岡	1998.10. 2	1F-3F
	ビーンズアネックス新秋津	新秋津	2012.11. 1	1F-2F
	ビーンズアネックス大口	大口	2013.10.25	1F-2F
	宮原駅ビル	宮原	2003. 6.27	1F-4F
	味の食彩館みぞのち	武蔵溝ノ口	2000. 5.29	1F-5F
	味の食彩館はしもと	橋本	2003. 3. 6	2F-5F
	味の食彩館ふちのべ	淵野辺	2005.12.20	1F-2F
	味の食彩館のほりと	登戸	2006.12. 1	1F-3F
牛久アステア	牛久	1996. 3.15	1F-2F	
スキップ北小金	北小金	2000. 4.19	1F-3F	
スキップ南柏	南柏	1999. 3.27	1F-3F	
JR東日本東北総合サービス㈱	古川駅食品館ビボット	古川	1990. 7.15	1F
	郡山駅食品館ビボット	郡山	1991. 5.17	1F
	福島駅西口パワーシティビボット	福島	1997. 4.18	1F
	会津若松駅食品館ビボット	会津若松	2000.11.29	1F
㈱トッキー	シーガルタウン	本八戸	1984. 7.14	1F
	CoCoLo本館	新潟	1982.11.13	2F-3F
	CoCoLo東・フードコート・中央	新潟	1999. 7.27	1F-2F
	CoCoLo南館	新潟	2009. 2.20	1F-3F
	CoCoLo万代	新潟	2000.12.22	B1-1F
	CoCoLo西館	新潟	2013. 4. 8	1F-3F
	CoCoLo長岡	長岡	1980. 7. 3	1F-2F
CoCoLo湯沢・がんぎどおり	越後湯沢	1984.12.23	2F	

生活サービス事業

## ● JR東日本グループショッピングセンター売上高と箇所数の推移



## ● 駅ビルポータルサイト「駅パラ」

(<http://www.ekipara.com>)

JR東日本グループの駅ビルや駅のショップ情報をインターネットを通じてご案内しています。お客さまのニーズに対応したコンテンツを発信しています。



## ● 駅ビル運営会社の再編

営業力強化、経営の効率化などを目的として、2002年4月時点で56社あった運営会社を見直し、ルミネ、アトレ、エスパ

ル(仙台ターミナルビル)のフラッグシップ3社を中心とした事業再編(合併)を推進しています。

(2015年7月1日現在)

年月日	再編会社	再編後	運営会社数
2002年 7月 1日	千葉ステーションビル+総武ステーション開発	→ 千葉ステーションビル	55社
2003年 4月 1日	ルミネ+ルミネ荻窪	→ ルミネ	51社
	仙台ターミナルビル+福島ステーション開発	→ 仙台ターミナルビル	
	水戸ステーション開発+土浦ステーション開発	→ 水戸ステーション開発	
	長野ステーションビル+松本ステーションビル	→ ステーションビルMIDORI	
2004年 4月 1日	東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup> +亀戸ステーションビル+目黒ステーションビル	→ 東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup>	46社
	仙台ターミナルビル+郡山ステーションビル	→ 仙台ターミナルビル	
	宇都宮ステーション開発+小山ステーション開発	→ 宇都宮ステーション開発	
	秋田ステーションデパート+秋田ターミナルビル	→ 秋田ステーションビル	
2004年10月 1日	仙台ターミナルビル+山形ターミナルビル	→ 仙台ターミナルビル	44社
	トッキー+越後ステーション開発	→ トッキー	
2005年 4月 1日	東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup> +大森プリモ+秋葉原	→ 東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup>	38社
	平塚ステーションビル+ルミネ茅ヶ崎+アボンデ	→ 湘南ステーションビル	
	盛岡ターミナルビル+青森ステーション開発	→ 盛岡ターミナルビル	
	高崎ターミナルビル+熊谷ステーション開発	→ 高崎ターミナルビル	
2006年 4月 1日	ルミネ+新宿ステーションビルディング	→ ルミネ	35社
	八王子ターミナルビル+国分寺ターミナルビル+甲府ステーションビル	→ 八王子ターミナルビル <sup>※1</sup>	
2007年 4月 1日	ジェイアール東日本商業開発+浦田ステーションビル	→ ジェイアール東日本商業開発	33社
	東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup> +吉祥寺ロンロン	→ 東京圏駅ビル開発 <sup>※2</sup>	
2008年10月31日	いわき中央ステーションビル解散		32社
2009年 4月 1日	支社別グループ会社再編		27社
2009年 7月 1日	ジェイアール東日本都市開発+ジェイアール東日本住宅開発	→ ジェイアール東日本都市開発	26社
2009年 7月24日	ベルチ土浦 (JR東日本) 開業		27社
2009年10月 1日	アトレ+川崎ステーションビル+ボックスビル	→ アトレ	25社
2010年 4月 1日	ルミネ+池袋ターミナルビル	→ ルミネ	25社
	池袋ターミナルビル (東武百貨店部分)	→ ジェイアール東日本ビルディング	
2010年 5月27日	JR東日本青森商業開発設立		26社
2011年 4月 1日	JR東日本青森商業開発+弘前ステーションビル (盛岡ターミナルビル「ラピナ」「あおもり旬味館」を吸収)	→ JR東日本青森商業開発	25社
2011年10月 1日	ステーションビルMIDORI+しなのエンタープライズ	→ ステーションビルMIDORI	24社
2015年 4月 1日	宇都宮ステーション開発+高崎ターミナルビル+水戸ステーション開発 (間接出資会社化=アトレ子会社化)	→ アトレ	21社
2015年 7月 1日	JR東日本東北総合サービス+ジャスター	→ JR東日本東北総合サービス	20社

※1 社名変更により現在は「JR東京西駅ビル開発」 ※2 社名変更により現在は「アトレ」

## ■ オフィス事業

立地の特性や駅直結の利便性を活かしたオフィス事業を展開しています。

### ● 主なオフィスビル一覧

(2015年7月1日現在)

ビル名	最寄駅	規模	賃貸可能面積(当社所有部分のみ記載)	開業年月
藤沢ルミネプラザ	藤沢	地上9階	5,933㎡	1987. 2
保土ヶ谷アーバンI	保土ヶ谷	地上7階、地下1階	3,436㎡	1991. 5
JR大宮西口ビル	大宮	地上5階	2,484㎡	1992. 3
JR八丁堀ビル	八丁堀	地上8階	956㎡	1992. 4
メトロポリタンプラザビル	池袋	地上22階、地下4階	17,650㎡	1992. 6
JR信濃町ビル	信濃町	地上6階、地下2階	7,666㎡	1993. 2
JRT3ビル西国分寺	西国分寺	地上4階	1,517㎡	1993. 4
JR大宮西口ビルII	大宮	高架下1階	544㎡	1994. 7
赤羽バルロード	赤羽	地上11階、地下2階	410㎡	1995.11
アルカイースト	錦糸町	地上19階、地下3階	5,511㎡	1997. 6
本社ビル	新宿	地上28階、地下4階	11,953㎡	1997. 9
JR恵比寿ビル	恵比寿	地上14階、塔屋1階	16,333㎡	1997.10
ビーンズアネックス西国分寺	西国分寺	地上3階、地下1階	692㎡	2000. 4
横浜支社ビル	横浜	地上7階	2,443㎡	2000. 8
JR東急目黒ビル	目黒	地上17階、地下4階	10,404㎡	2002. 4
JR品川イーストビル	品川	地上20階、地下3階	27,998㎡	2004. 3
東京ビルディング	東京	地上33階、地下4階	13,182㎡	2005.10
サビアタワー	東京	地上35階、地下4階	31,689㎡	2007. 3
グラントウキョウノースタワー	東京	地上43階、地下4階	15,314㎡	2007.10
グラントウキョウサウスタワー	東京	地上42階、地下4階	49,418㎡	2007.10
JPタワー	東京	地上38階、地下4階	7,363㎡	2012. 5
JR南新宿ビル	新宿	地上18階、地下4階	29,360㎡	2012. 7
JR神田万世橋	秋葉原	地上20階、地下2階	15,320㎡	2013. 1
JR大塚南口ビル	大塚	地上12階、地下1階	6,022㎡	2013. 8