

## 訪日外国人旅行者向けの新たな宿泊施設の開発について

～低廉で長期宿泊が可能なホテルとカプセルホテルが誕生～

○JR 東日本グループでは、急増している訪日外国人旅行者の多様なニーズにお応えするため、グループ全体でインバウンド施策を推進しています。

○今回、訪日外国人旅行者の多様な滞在スタイルに対応するため、低廉な価格で気軽に長期宿泊が可能な2つの宿泊施設を開発します。

- ・寝台特急「北斗星」の実車パーツを内装に再利用したホテル「Train Hostel 北斗星」
- ・女性専用のカプセルホテル「(仮称) 神田カプセルホテル」

○また、両施設では、訪日外国人旅行者の交流拠点として、東北地方を中心とした東日本各地の情報発信を行い、各地への旅行需要喚起を行います。

### 1. 「Train Hostel 北斗星」について

「旅の道中が楽しくなるホテル」を目指し、運行廃止となった寝台特急「北斗星」の2段ベッドや個室寝台の一部実車パーツを内装に再利用し、限られたスペースで細部にまでこだわった寝台列車の空間づくりを取り入れます。

また、施設内に観光地の情報ブースを設け、東北地方を中心とした観光情報の提供を行い、「北斗星」による旅の疑似体験を通じてホテルを利用する訪日外国人旅行者を中心に東日本エリアへの旅行喚起を図ります。

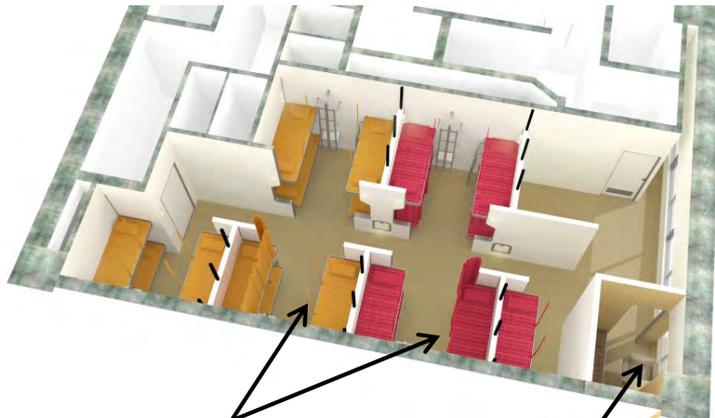


北斗星

#### ■ 「Train Hostel 北斗星」の訪日外国人旅行者への対応

- ・全スタッフが英語にてご案内可能
- ・Free Wi-Fiを導入
- ・ホームページは英語、韓国語、中国語に対応
- ・予約サイトは英語に対応
- ・大型スーツケース置き場あり 等

<ホステル内部俯瞰※イメージ>



2段ベッドタイプ客室

個室タイプ客室

※ベッドの色は変更となる場合があります

<利用する実車パーツ(2段ベッド)>



<ホステル内部(2段ベッドタイプ)※イメージ>



#### ■ホステルの概要

- ・名称 「Train Hostel 北斗星」
- ・所在地 東京都中央区日本橋馬喰町 1-10-12
- ・構造 SRC造・RC造 地上7階建
- ・規模 敷地面積 106.52 m<sup>2</sup> 延床面積 693.97 m<sup>2</sup>
- ・開発内容 既存ビルを取得し、6階までを簡易宿所へ用途変更、改修工事を実施
- ・工事期間 2016年7月19日～2016年11月30日
- ・アクセス 総武線快速「馬喰町駅」4番出入口直結
- ・構成 1階：フロント 2階：ラウンジ・ホステル  
3階～5階：ホステル 6階：シャワー・ランドリー
- ・宿泊人数 78ベッド ドミトリー式2段ベッド（一部個室タイプ）
- ・宿泊料金 2,500円/泊～4,000円/泊
- ・オープン 2016年12月中旬
- ・開発事業者 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- ・運営事業者 株式会社R. project (<http://rprojectjapan.com/>)  
(千葉県安房郡鋸南町大六 1032 代表取締役 丹埜倫)

※株式会社R. projectは、千葉県や山梨県等で宿泊事業を展開しています。訪日外国人旅行者向けのホステルを日本橋横山町で既に開業し、千葉や山梨の良いモノ良いコトといった情報を宿泊者に提供しています。

## 2. 「(仮称) 神田カプセルホテル」について

低価格であるが清潔感あるデザインで快適な睡眠空間を提供し、安心感のある女性専用のカプセルホテルです。訪日外国人旅行者だけでなくビジネスユースの利用も想定しています。また、今後旅行商品等と組み合わせた販売も検討していきます。

### ■ 「(仮称) 神田カプセルホテル」の訪日外国人旅行者への対応

- ・館内サインは全て日英表記、ピクトグラムにて分かり易く表示
- ・受付では英語にてご案内可能
- ・Free Wi-Fiを導入
- ・大型スーツケース預かりサービスあり
- ・ホームページ及び予約サイトは英語に対応

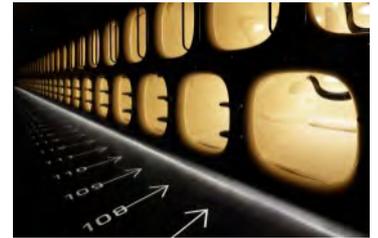
### ■ カプセルホテルの概要

- ・名称 (仮称) 神田カプセルホテル
- ・所在地 東京都千代田区鍛冶町 2-16-51
- ・構造 鉄骨造 地上7階
- ・規模 敷地面積 103.36 m<sup>2</sup> 延床面積 498.01 m<sup>2</sup>
- ・開発内容 JR 東日本社有地 (更地) にビルを新築
- ・工事期間 2016年9月～2017年6月
- ・アクセス 京浜東北線・山手線・中央本線「神田駅」徒歩1分
- ・宿泊人数 70ユニット
- ・宿泊料金 中心価格帯は5,000円程度を予定
- ・オープン 2017年7月(予定)
- ・開発事業者 株式会社ジェイアール東日本都市開発
- ・運営事業者 株式会社ナインアワーズ (<https://ninehours.co.jp/>)

(東京都港区西新橋 3-23-5 御成門郵船ビル 11F 代表取締役 松井 隆浩)

※株式会社ナインアワーズは、京都、仙台、成田空港等でデザイン性の高いカプセルホテルを展開しています。

<居室※イメージ>



<パウダールーム※イメージ>



## 3. ホテル計画位置図

