

## (仮称)横浜駅西口駅ビル計画について

当社は、国際都市横浜の玄関口にふさわしい魅力とにぎわい溢れる「(仮称)横浜駅西口駅ビル計画」(以下、「本計画」という。)を推進します。横浜駅周辺エリアの集客拠点の一翼を担い、エリア価値向上に寄与する商業施設と共に、駅直結の利便性を有し、国際競争力の強化に資する業務施設、等を整備します。

- 交通結節点としての機能に加え、地域コミュニティの交流の場となる、明るく開放的なアトリウムをつくります。また、アトリウムを象徴的に際立たせたファサードデザインにするなど、横浜駅の新しい顔をつくります。
- 歩行者ネットワークの形成、エリアマネジメント組織への参画など、街との繋がりを積極的に図ることで、横浜のエリア価値を向上します。
- 先進的な環境への取り組み、災害時を想定した防災センター・地域総合防災拠点の整備など、環境・防災に配慮します。

・本計画について、今後、横浜市に対して都市再生特別措置法に基づく、都市再生特別地区(横浜駅西口駅前地区)の都市計画提案を行う予定です。

### <建物概要>

	駅前棟	鶴屋町棟
用途	商業施設、業務施設、等	駐車場、保育所、等
延床面積	約 94,000 m <sup>2</sup>	約 24,000 m <sup>2</sup>
階数	地上 26 階、地下 3 階	地上 9 階
開業予定	2020 年	

### <駅前棟 西口駅前広場側外観 イメージ>



### <位置図>



## 1. 本計画概要

### (1) 横浜駅の新しい顔をつくります

- ・建物全体は、海風等の自然環境を意識した「横基調の軽快なデザイン」を基本とし、駅前棟のアトリウムを横浜駅西口の新たな玄関口として象徴的に際立たせたファサードデザインとします。
- ・アトリウムは、4層吹抜けの明るく開放的でドラマチックな空間とします。また、交通結節点の要所であると共に地域コミュニティの交流の場とし、来街者等に多様な情報を提供する情報発信機能も整備します。
- ・線路側には、横浜らしさを感じられる眺望が楽しめ、鉄道を借景に取り込んだ、重層的な回遊デッキや、多様な緑地空間としての屋上広場を整備します。

#### ◇アトリウム イメージ



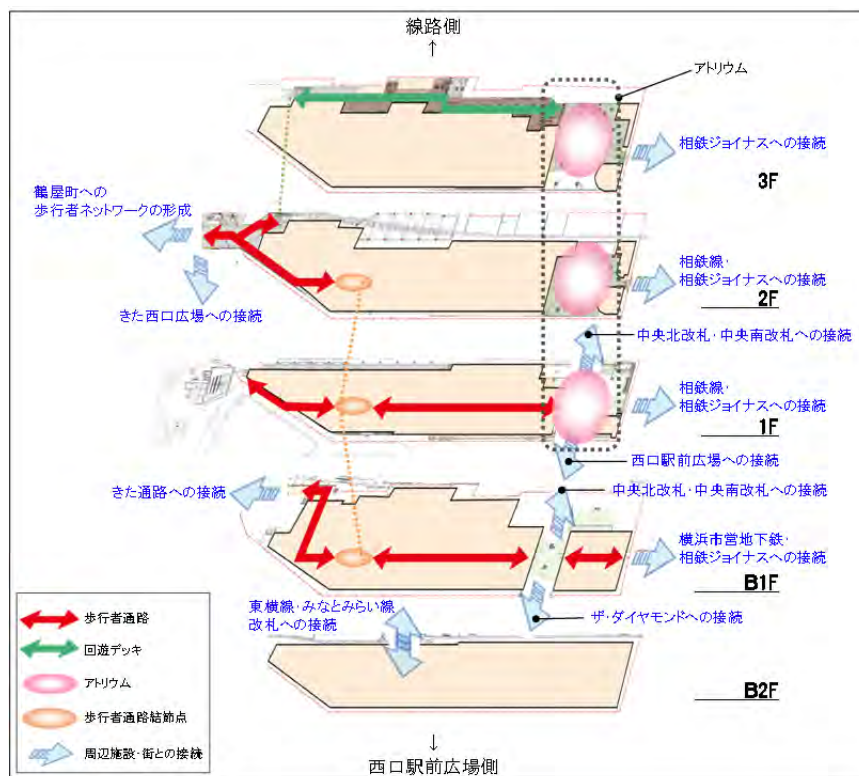
西口駅前広場

中央北改札・中央南改札

## (2) 横浜のエリア価値を向上します

- ・国際都市横浜の牽引役としてふさわしい商業施設・業務施設等を集積します。
- ・多層的な歩行者ネットワークを形成し、街との繋がりを積極的に図ることで、駅・街の回遊性向上に寄与していきます。
- ・歩行者ネットワークの充実化により、各鉄道路線、周辺施設、地下街、広場等への円滑な移動ルートを形成し、利便性向上に寄与していきます。
- ・横浜駅周辺地区のエリアマネジメントを担う組織である「エキサイトよこはまエリアマネジメント協議会」に参画し、魅力あふれる横浜エリアの実現に寄与していきます。

### ◇多層的な歩行者ネットワーク

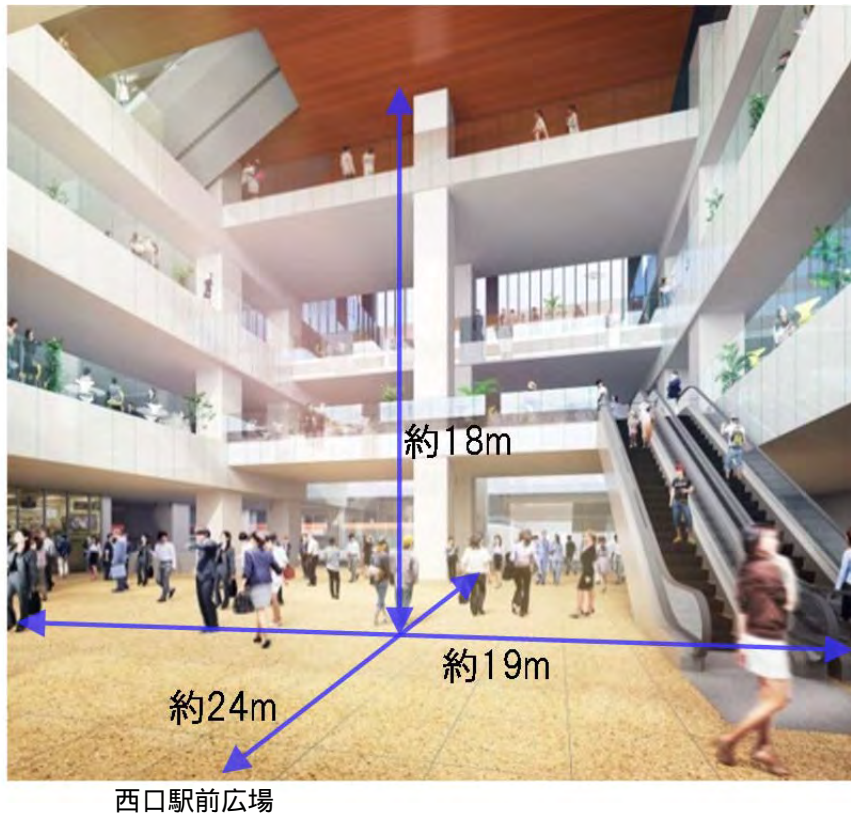


## (3) 環境・防災に配慮します

- ・省エネルギー設備の導入や再生可能エネルギーの活用等、地球に優しい環境意識の啓発促進に寄与する先進的な環境への取り組みを実施します。
- ・地震や津波等の大規模災害時に、来街者等の滞留や避難が可能となるスペースや帰宅困難者の為のスペースを確保し、滞留者・帰宅困難者の受入れを積極的に行います。(滞留者約 10,000 人、帰宅困難者約 3,000 人の受入れを想定)
- ・駅前棟では、津波や浸水を避けるため、防災センターを 2 階に設置します。また、横浜市と連携し、災害時に行政・周辺の事業者等が集まり災害対策会議等を開催することができる横浜駅周辺エリアの地域総合防災拠点を 3 階に整備します。



＜アトリウム 内観 イメージ＞



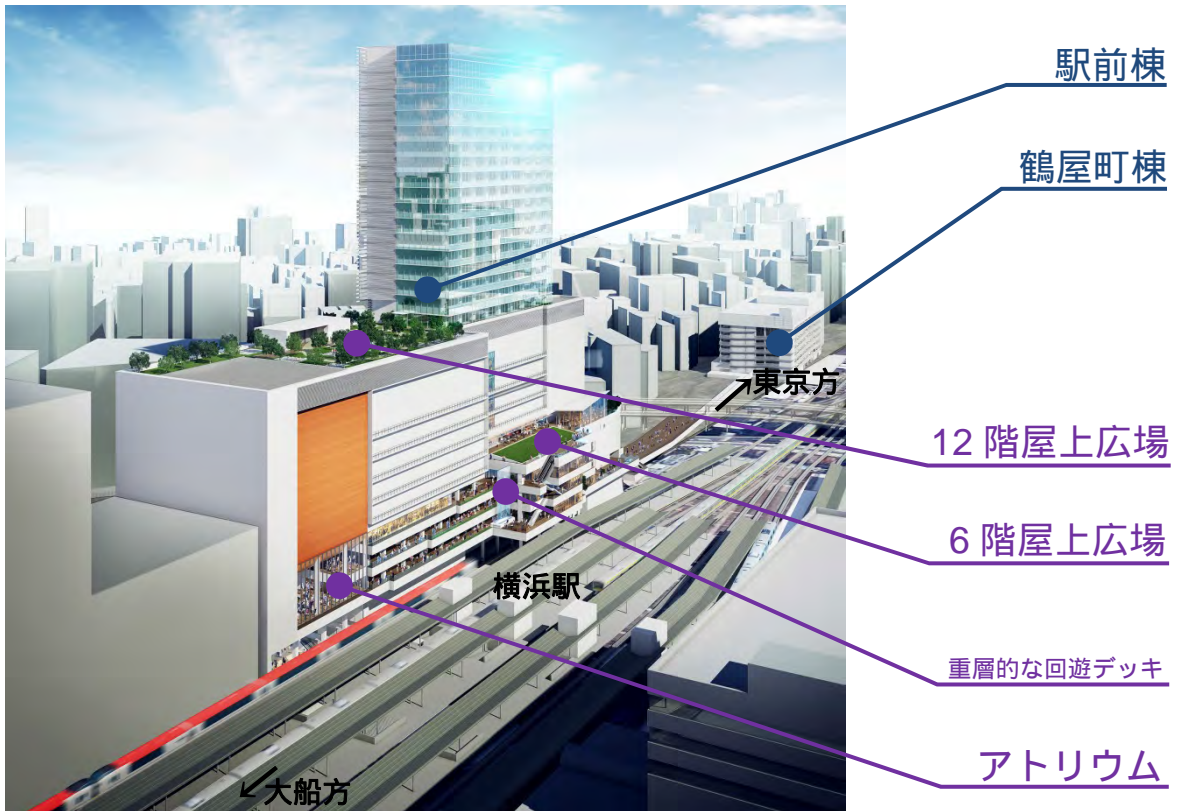
＜西口駅前広場側外観 イメージ＞



＜アトリウム 線路側内観 イメージ＞



＜線路側外観 イメージ＞

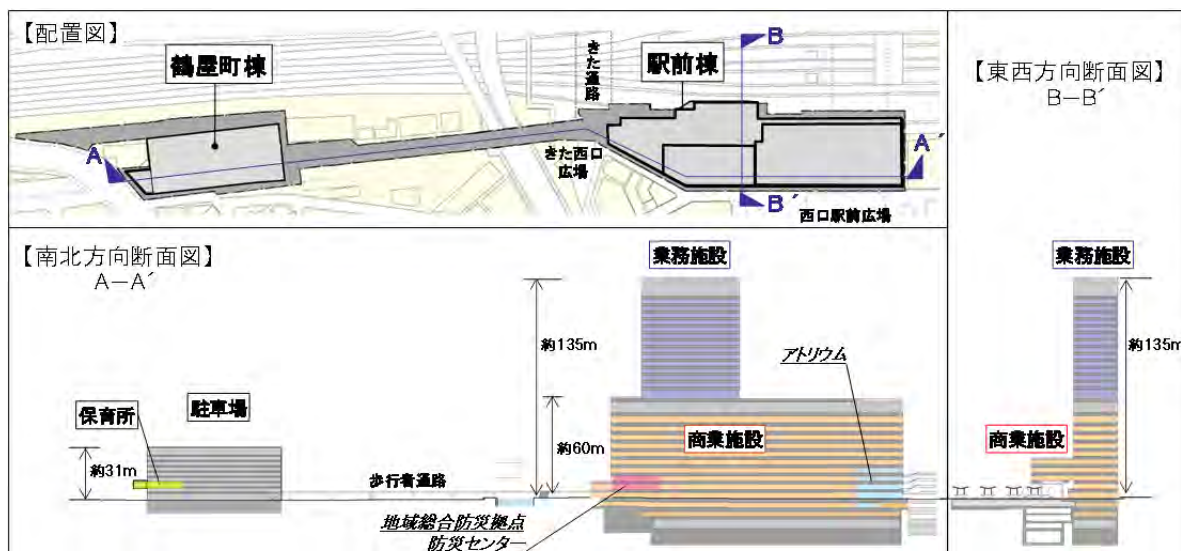


＜重層的な回遊デッキ イメージ＞





## 【 配置図、断面図 】



## 【 建物概要 】

- 事業主体 : 東日本旅客鉄道株式会社
- 所在 : 神奈川県横浜市西区南幸一丁目1番1号外
- 用途 : 駅前棟 商業施設、業務施設、等  
鶴屋町棟 駐車場、保育所、等
- 敷地面積 : 駅前棟 約 8,700 m<sup>2</sup>  
鶴屋町棟 約 5,000 m<sup>2</sup>
- 延床面積 : 駅前棟 約 94,000 m<sup>2</sup>  

商業施設	地下 2 階～地上 10 階	約 66,000 m <sup>2</sup>
業務施設	地上 12 階～地上 26 階	約 28,000 m <sup>2</sup>

  
 鶴屋町棟 約 24,000 m<sup>2</sup>
- 階数 : 駅前棟 地上 26 階、地下 3 階  
鶴屋町棟 地上 9 階
- 高さ : 駅前棟 約 135m  
鶴屋町棟 約 31m
- 開業予定 : 2020 年