

2012年9月4日
東日本旅客鉄道株式会社

新宿駅周辺が回遊性のある交流拠点へと進化します

JR東日本では、国土交通省、東京都、新宿区と協力し、新宿駅周辺の回遊性の向上と交流拠点の整備を進め、大ターミナル駅に相応しい活力とにぎわいの創出に貢献します。

【新宿駅東西自由通路】

- 新宿区とともに検討してきた新宿駅東西自由通路について、このたび計画がまとまったことから工事に着手します。

新宿駅東西自由通路は、新宿駅の東口改札と西口改札を結ぶ改札内通路（北通路）を拡幅し、改札位置を変更して東西の行来を可能とする通路であり、新宿駅周辺における歩行者の回遊性向上に貢献します。

【新宿駅新南口ビル（仮称）】

- 新宿駅新南口駅舎跡地に、新宿エリアの新しいランドマークとなる「新宿駅新南口ビル（仮称）」を建設します。

「新宿駅新南口ビル（仮称）」は、賃貸オフィス、商業施設、文化交流施設からなる複合施設です。国土交通省が事業主体で現在工事中の新宿交通結節点※と一体的に整備することで、人々が集い回遊する新しい交流拠点として魅力あるまちづくりに貢献します。

※ 新宿交通結節点とは、新宿駅南側の線路上空部に人工地盤を設置して、駅施設・歩行者広場・タクシーおよび一般車乗降場、高速路線バス関連施設を立体的に配置したもので、JR東日本が工事を受託しています。

1. 新宿駅東西自由通路について

(1) 特徴

【新宿駅周辺地域の回遊性向上】

東西方向を自由に行き来できる通路を設置することで、新宿駅周辺地域の回遊性を高め、駅周辺の魅力あるまちづくりや歩行者ネットワークの形成に貢献します。

【お客さまの利便性向上】

改札内コンコースを拡幅するとともに、一部の階段の位置や向きを変更し、改札内コンコースおよび通路の混雑緩和を図ります。また、ホームへ通じるエレベーターを4基新設し、地下コンコースからホームに至るルートの変革を図ります。

(2) 計画概要

- ・ 寸 法：幅員約 25m、延長約 100m
- ・ 工事着手：2012 年 9 月（予定）
- ・ 使用開始：2020 年頃



完成イメージ（東西自由通路）

(3) 事業概要

- ・ 事業主体：JR 東日本
- ・ 事業費：約 115 億円
- ・ 事業方法：国および区の補助事業を活用

2. 新宿駅新南口ビル (仮称) について

JR東日本は、JR新宿駅新南口駅舎跡地に、JR新宿駅および新宿交通結節点と直結する複合施設「新宿駅新南口ビル (仮称)」を建設します。

(1) 特徴

【JR新宿駅に直結する複合施設】

世界最大級のターミナル駅のJR新宿駅と直結した複合施設であり、高規格で環境性能にも優れた賃貸オフィスや、ファッションから食まですべてのジャンルで高いトレンド性をもつ商業施設、また様々なイベントにご利用頂ける多目的ホールなどの文化交流施設を展開することで、新宿駅周辺の魅力あるまちづくりへの貢献を目指します。

【新宿駅南口周辺の回遊性向上】

「新宿駅新南口ビル (仮称)」が新しいランドマークとなり、新宿交通結節点と合わせて地域の交流拠点となることで、新宿エリアへの新たな来街者の創出や周辺地域や商業施設との回遊性向上を目指します。

【環境・防災に配慮した施設計画】

建物の外壁に省エネ性能の高いLow-e複層ガラスを用いたダブルスキン構造を採用するとともに、LED照明や太陽光発電、地域冷暖房も導入していきます。合わせて、屋上への緑化やみどりあふれる回廊等の整備を行うことで、地球環境に配慮した建物を目指します。(CASBEE S取得済)

また、制振構造を採用することで、地震に対する安全性を確保していきます。



〔完成イメージ (ビル北側外観)〕

(2) 計画概要

① オフィス

地上6～33Fには、高規格で環境性能も優れた賃貸オフィスを提供します。1フロア基準階面積約2,100㎡ (約630坪)、天井高3,000mmのゆとりある大規模な整形・無柱のオフィス空間を提供します。

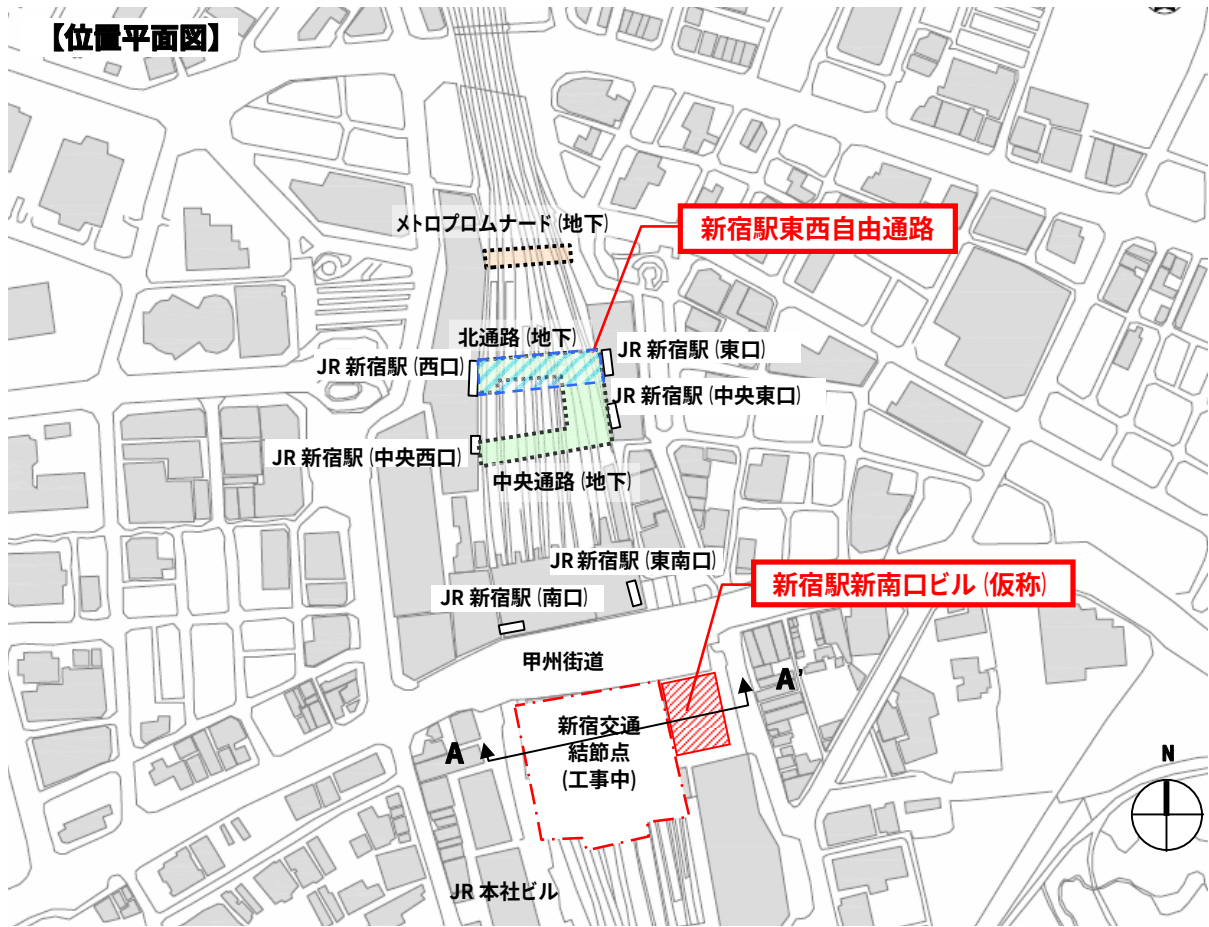
② 商業施設

地上 1～5Fに、これからの新宿に求められる新しいライフスタイルを提案するファッション店舗やレストランを配し、周辺施設との相乗効果による街のさらなる活性化に取り組みます。

③ 文化交流施設

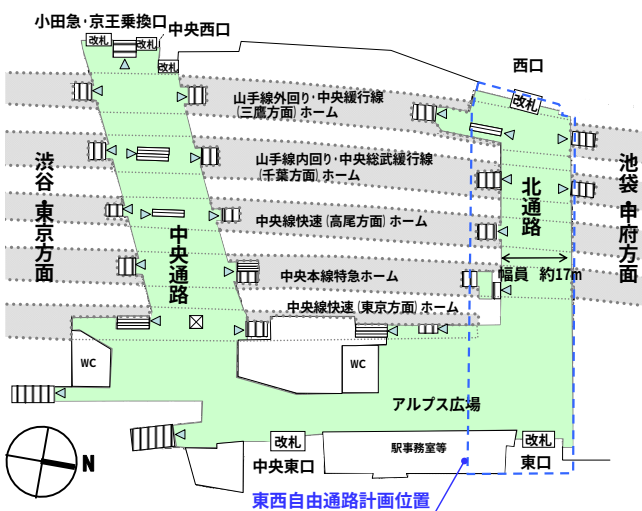
新宿交通結節点の上部5～7階に、約300人規模の多目的ホールや屋外広場、さらには、「HAPPY CHILD PROJECT」の一貫として、子育て支援施設等を展開します。地域のみなさまや来街者の方々が様々なイベントに参加でき、都会の中心にしながら自然と触れ合う環境を創出することで、文化交流・情報発信の拠点を目指します。

【位置平面図】

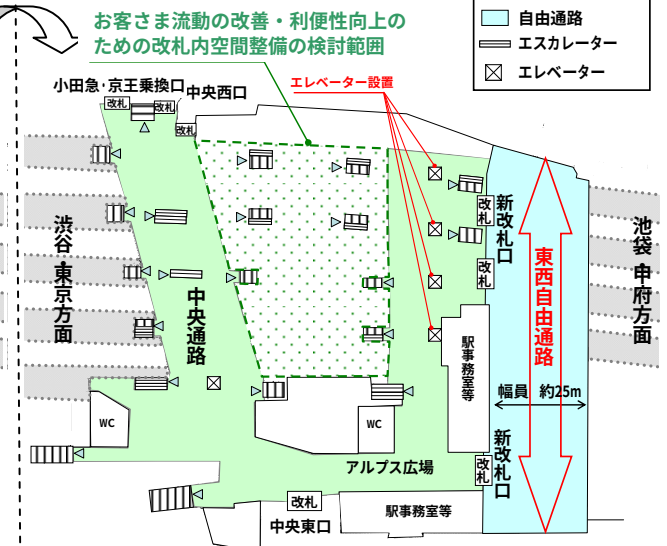


【東西自由通路計画】

【現状(地下1階平面図)】



【計画(東西自由通路整備後)】



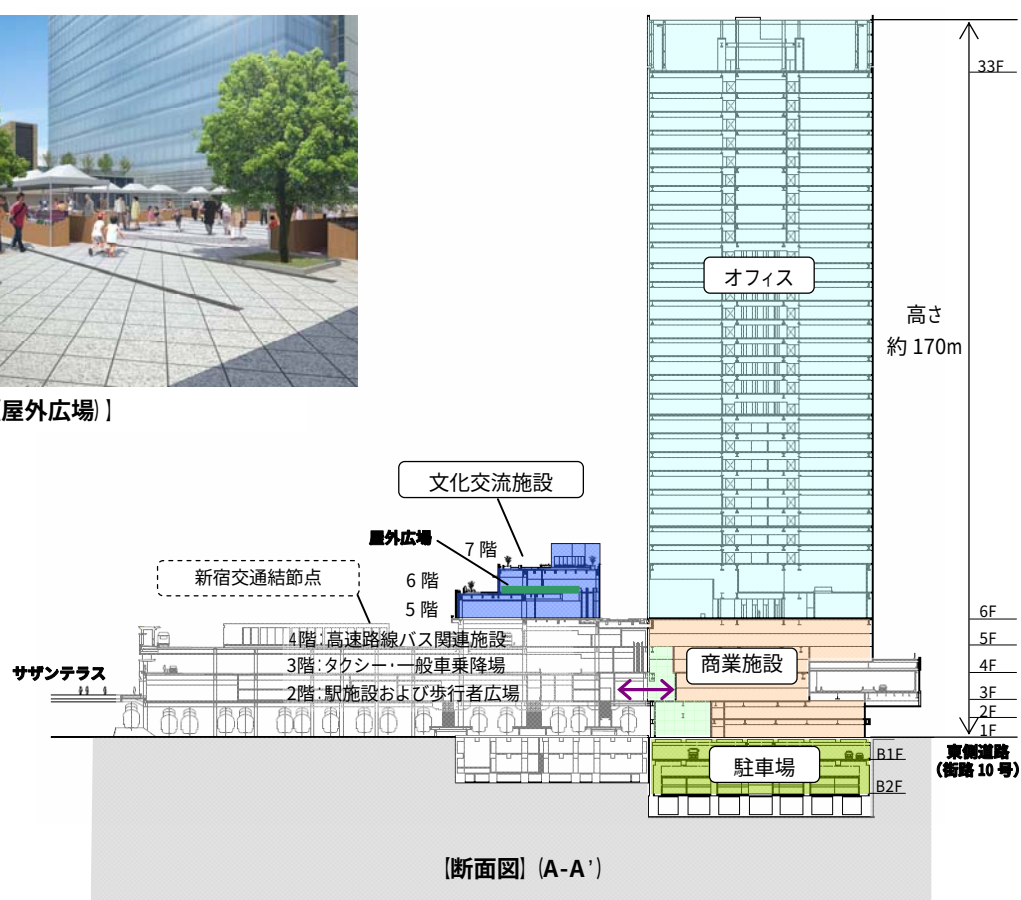
現時点での計画であり、今後、レイアウトおよびデザイン等を変更する可能性があります。

【施設概要、運営会社、スケジュール】

建 物 名 称	新宿駅新南口ビル (仮称)		
所 在 地	東京都渋谷区千駄ヶ谷五丁目他		
構 造 ・ 規 模	鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造 地上33階、地下2階 建物高さ約170m		
延 床 面 積	約111,000㎡		
建 物 用 途	オフィス (6～33F)	:約77,200㎡	
	商業施設 (1～5F)	:約9,400㎡	
	文化交流施設 (交通結節点上部5～7階)	:約3,600㎡	
	駐車場 (B1F～B2F)	:約280台	
運 営 会 社	オフィス・文化交流施設	:株式会社ジェイアール東日本ビルディング	
	商業施設	:株式会社ルミネ	
設 計	JR東日本 東京工事事務所・東京電気システム開発工事事務所 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所		
施 工	未定		
ス ケ ジ ュ ー ル	鉄道防護工事 (事前工事)	2012年9月 (予定)	
	本体工事着工	2013年9月 (予定)	
	完成	2016年春 (予定)	
そ の 他	既存駅舎撤去工事	2010年11月～2011年8月	
	埋蔵文化財調査・更地化工事	2011年10月～2012年9月	



【完成イメージ (屋外広場)】



【断面図】 (A-A')