

2004年12月27日

## グループ駅ビル会社の合併について

JR東日本では、現在進めております駅ビル事業の統合・再編成の一環として、駅ビル事業を営むグループ会社10社(4件)について、2005年4月1日をもって合併することと致しました。

JR東日本では、

- ・テナントリーシング等の営業力の強化
- ・ローコストオペレーションによる経営の効率化

を目指し、駅ビル事業の統合・再編成を進めております。

今回合併を行なう会社は、以下の10社4件です。(下線を付した会社が存続会社)

- ・東京圏駅ビル開発株式会社と株式会社大森プリモと株式会社秋葉原
- ・平塚ステーションビル株式会社と株式会社ルミネ茅ヶ崎と株式会社アボンデ
- ・盛岡ターミナルビル株式会社と青森ステーション開発株式会社
- ・高崎ターミナルビル株式会社と熊谷ステーション開発株式会社

平塚ステーションビル株式会社は、合併を機に商号を「湘南ステーションビル株式会社」に変更致します。

合併期日はいずれも2005年4月1日です。

合併により、更なる営業力と財務体質の強化、ローコストオペレーションの確立による収益力の向上を通じて、各地域のお客様に対しても、また事業のパートナーであるテナントの皆様に対しても、より魅力的で、ご支持いただける駅ビルを目指して参ります。

駅ビル事業の再編に具体的に取組み始めた2001年以来、順次会社合併を推進し、56社あった駅ビル運営会社は、今回の合併により38社となります。

JR東日本グループでは、今後も駅ビル事業の統合・再編成を推進し、グループ経営資源の効率化を図り、「駅」の活性化と駅ビル事業の競争力の確保に努めて参ります。

## 【参考】

### 合併各社の概要

	東京圏駅ビル開発(株)	(株)大森プリモ	(株)秋葉原
	存続会社	消滅会社	消滅会社
所在地	東京都渋谷区恵比寿南 1-5-5	東京都大田区大森北 1-6-16	東京都千代田区神田佐久 間町 1-26
駅ビル名称	アトレ(恵比寿、目黒、品 川、上野等)、エルナード (亀戸)、ヒルトップガーデン(目 黒)	プリモ	アキハバラデパート
資本金	1,500 百万円	1,000 百万円	362.5 百万円
売上規模	735 億円 (ショッピングセンターのみ)	174 億円	34 億円
合併後資本金	1,500 百万円		
合併後会社名	東京圏駅ビル開発(株)		

	平塚ステーションビル(株)	(株)ルミネ茅ヶ崎	(株)アボンデ
	存続会社	消滅会社	消滅会社
所在地	神奈川県平塚市宝町 1-1	神奈川県茅ヶ崎市元町 1-1	静岡県熱海市田原本町 11-2
駅ビル名称	ラスカ	茅ヶ崎ルミネ	熱海駅デパート
資本金	200 百万円	400 百万円	30 百万円
売上規模	146 億円	98 億円	11 億円
合併後資本金	200 百万円		
合併後会社名	湘南ステーションビル(株)		

	盛岡ターミナルビル(株)	青森ステーション開発(株)
	存続会社	消滅会社
所在地	岩手県盛岡市盛岡駅前通 1-44	青森県青森市柳川 1-2-3
駅ビル名称	フェザン、パルモ	ラビナ
資本金	900 百万円	400 百万円
売上規模	95 億円	32 億円
合併後資本金	900 百万円	
合併後会社名	盛岡ターミナルビル(株)	

	高崎ターミナルビル(株)	熊谷ステーション開発(株)
	存続会社	消滅会社
所在地	群馬県高崎市八島町 222	埼玉県熊谷市筑波 2-115
駅ビル名称	モントレー	アズ、アズセカンド
資本金	780 百万円	350 百万円
売上規模	63 億円(ショッピングセンターのみ)	63 億円
合併後資本金	780 百万円	
合併後会社名	高崎ターミナルビル(株)	

(注) 売上規模は 2003 年度実績