

2003年9月9日

「株式会社」JR東日本ステーションリテイリング」の設立について

JR東日本が推進する21世紀の新しい駅づくり「ステーションルネッサンス」の一環として、駅構内における新しい駅空間の創出と、商業施設の運営を行なう新会社「株式会社」JR東日本ステーションリテイリング」(以下ステーションリテイリング)を2003年9月12日に設立いたします。

ステーションリテイリングでは

徹底した顧客視点に立ち、クイック性やデイリー性を重視しながらも、売り場の変化や情報・目的性の高い商品など、百貨店やショッピングセンターとは異なる、駅のメリットを最大限活かしたビジネスを展開します。

平成以降に入社した当社社員と、初めてのグループ内公募で集まった社員により会社を運営し、平均年齢30歳という若い力と新しい視点で、これまでにない駅をつくります。

鉄道事業との連携のもと、コンセプトストーリーのある駅をつくり、従来の「通過する駅」から、駅利用者や地域の方々のコミュニティセンターとしての「集う駅」に変え、女性の社会進出をサポートする保育園や複合クリニック等の施設も設けてまいります。

なお、新会社は、大宮駅、立川駅における開発を進めていきますが、今後の展開については検討中です。

1. 商 号 株式会社JR東日本ステーションリテイリング
2. 本 社 所 在 地 東京都渋谷区代々木二丁目2番2号 (JR東日本本社ビル内)
3. 代表取締役社長(非常勤) 新井良亮 (現 東日本旅客鉄道株式会社 常務取締役)
4. 資 本 金 480百万円 (東日本旅客鉄道株式会社 100%出資)
5. 主 な 事 業 内 容
 - (1) 衣料品・飲食物品・雑貨品等の販売
 - (2) 店舗等の管理及び運営
 - (3) 不動産賃貸業 ほか
6. 運 営 方 針
 - (1) ステーションリテイリングでは、「駅構内開発小売業」という新たな業態を創設し、鉄道施設を含めた駅の環境計画から商業施設のMD、取引先の選定、売場マネジメント、販売促進など一貫して運営する「エキナカ」ビジネスを展開し、新しいステーションライフを提案してまいります。

- (2) 明確なターゲット、コンセプトのもと、小売業として売場主体性を持ち、駅構内において商品動向、顧客動向、時間帯別動向等を把握分析するとともに、店頭でのマネジメントも行ない、お客さまの細かなニーズにタイムリーに対応できる売場を構築します。
- (3) 地元住民の皆様や行政と協力し、地域の顔となる駅づくりを進めてまいります。駅の混雑緩和やバリアフリー化などの施策とともに、鉄道施設と商業施設のポータレス化を図り、駅のコンコースにテーマ性を持たせ、今までに無い、新しいイメージの駅空間を実現します。

【大宮駅】…別紙 1

改札内に広がるコンコースを、ヨーロッパのマルシェのような空間に見たて、大小さまざまな店が軒を連ねた、賑わいの広場を展開します。

ご利用いただくお客さまのニーズに合わせたデイリー性の高い商品を中心に、なおかつ、駅構内のクイックニーズにも対応したサービスを提供します。また、高さ 6mの階高を活用したショップの 2 層使いや、昼と夜で照明が変化する通りなど、街並みを歩く楽しさが演出できる駅商業空間を構築します。

| | |
|-------|-------------------------------------|
| ・開発面積 | 約 5,000 m ² (鉄道コンコース部含む) |
| ・売上高 | 約 40 億円 / 年 |
| ・主な施設 | デリ・スイーツ・雑貨・イトイン・サービスなどの商業施設 |

【立川駅】…別紙 2 別紙 3

多摩、武蔵野に広がる豊かな自然を背景に、緑溢れるオーガニックな環境と改札の内外にまたがる吹き抜けにより演出された立体的な駅商業空間を構築します。

さらに、地域のニーズを取り入れた駅型保育や日常的なヘルスケアをする複合クリニック、授乳室、地域情報を提供するインフォメーションなど、駅をご利用されるお客さまや地域の方々の視点にたった、利便性の高い駅づくりを行ないます。

| | |
|-------|---|
| ・開発面積 | 約 11,000 m ² (鉄道コンコース部含む) |
| ・売上高 | 約 50 億円 / 年 |
| ・主な施設 | デリ・スイーツ・ファッション雑貨・カフェ・サービス等の商業施設と保育室、複合クリニックなどのライフサポート施設 |

7. 愛称の募集について

新しい商業施設では、駅をご利用いただくお客さまや地域の方々に親しんでいただけるよう、愛称を募集いたします。募集に関する詳細は別途お知らせいたします。

【別紙-1】 大宮駅既存通路から新設通路と商業施設を望む



【別紙-2】 立川駅新設通路から上部吹き抜け越しに商業施設を望む



【別紙-3】 立川駅線路上空から最上階を望む

