

2008年11月20日

## 「八王子駅南口の顔」が新しく生まれ変わります。

JR東日本では、八王子駅南口再開発事業に合わせ、お客さまの利便性の向上と駅周辺地域の活性化を目的とした駅ビルを八王子駅南口に建設します。

また、八王子駅の南北自由通路を延伸して南口駅前広場のペDESTリアンデッキに接続し、再開発事業と一体となった利用しやすい駅づくりを行います。

### 1. 駅ビルの概要について

- ・ 駅ビルは「八王子駅南口の顔」として、再開発ビル・ペDESTリアンデッキ・公開空地などの周辺施設と融和した魅力的な空間を創出します。
- ・ 広域から集客できる駅ビルを開発する事で街の賑わいを創出するとともに、駅をご利用のお客さまや近隣にお住まいの方々の生活利便性向上を目的として、毎日の生活をサポートするテナントを取り揃えます。
- ・ 子育てしやすく住みやすい街づくりに貢献するため、駅ビル内に保育所を設ける検討をしています。
- ・ エコロジーに配慮するため、屋上緑化等の検討をしています。

#### ■建物概要

延床面積：約 17,000 m<sup>2</sup>（南北自由通路延伸部分を含む）

構造規模：鉄骨造（一部鉄筋コンクリート造）地上 7 階 地下 2 階

#### ■テナント構成

大型量販店・保育所・飲食・物販等

#### ■運営会社

JR東京西駅ビル開発株式会社

### 2. 開業までのスケジュールについて

- |          |           |
|----------|-----------|
| 2009年2月頃 | 支障移転工事着手  |
| 2009年夏   | 駅ビル本体工事着手 |
| 2010年秋   | 開業予定      |

