

2009年5月28日

八王子駅南口ビル(仮称)の概要について

JR 東日本では、八王子駅南口再開発事業に合わせ、お客さまの利便性の向上と駅周辺地域の活性化を目的とした駅ビルを八王子駅南口に建設します。

同時期に隣接して建設される再開発ビルやペDESTリアンデッキと調和のとれたアースカラーを基調としたデザインとするとともに、環境にも配慮して屋上と壁面の一部を緑化します。

また、「ビックカメラ」がキーテナントとして出店し、広域からの集客により八王子駅南口の賑わいを創出するとともに、駅をご利用のお客さまや近隣にお住まいの方々の毎日の生活をサポートするテナントを取り揃え、子育てを支援する保育所も新設します。

今後も、皆さまに喜んでいただける駅ビルを目指し、計画を進めてまいります。

■建物概要

延床面積：約 17,000 m² (南北自由通路延伸部分を含む)

構造規模：鉄骨造 (一部鉄筋コンクリート造) 地上 7 階 地下 2 階

■テナント構成

キーテナント：ビックカメラ (店舗面積：約 8,000 m²) 1・3~6 階

その他店舗：飲食・物販等 (店舗面積計：約 600 m²) 1・3 階

保育所：約 400 m² 1・2 階

駐車場：約 100 台 地下 1・2 階

■運営会社

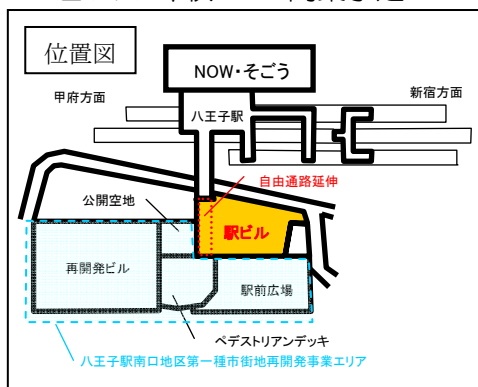
JR 東京西駅ビル開発株式会社

■開業までのスケジュール

現在 支障移転工事

2009年7月 本体工事着手予定

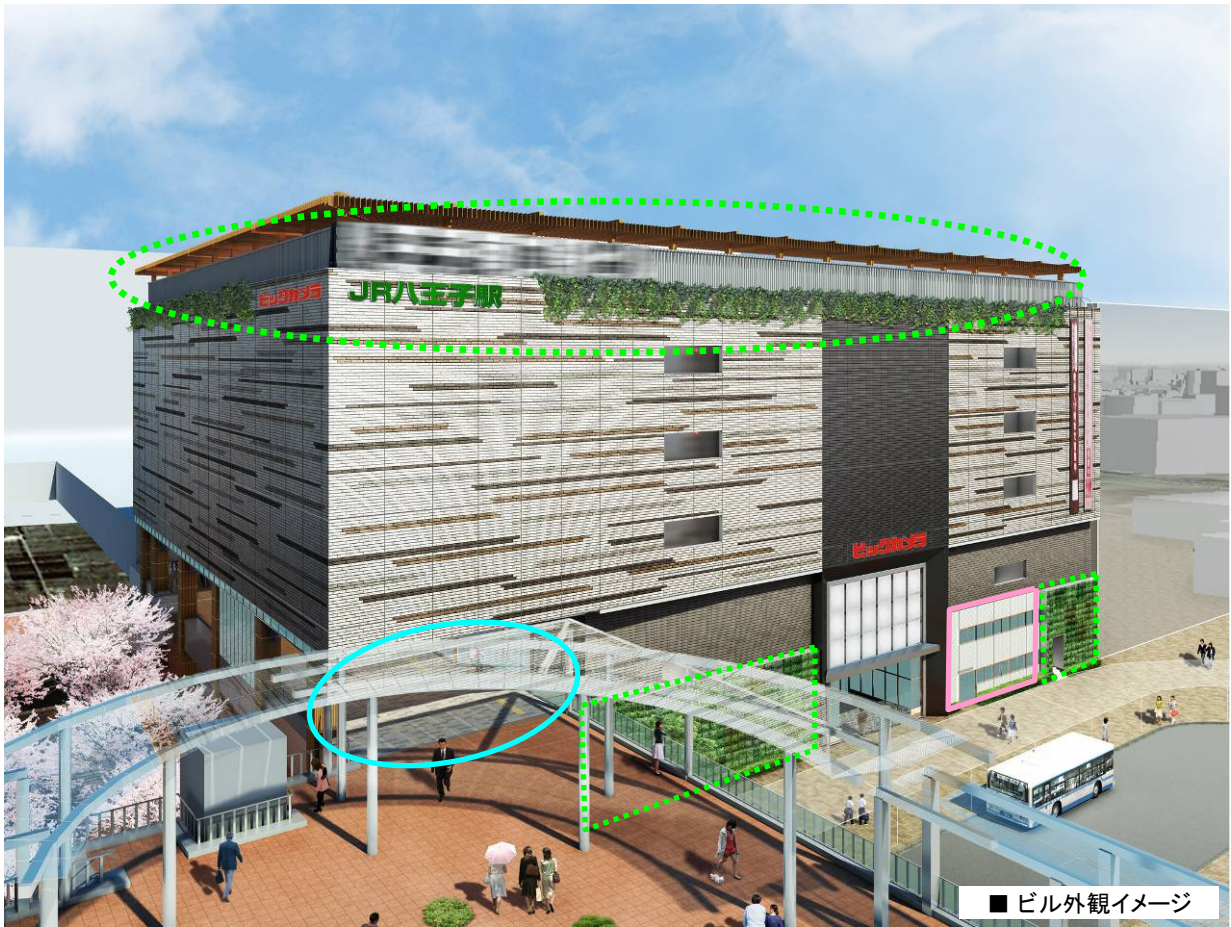
2010年秋 開業予定



■ビル外観イメージ

●開発コンセプト「Life Style Suggestion」

「ナチュラル」「八王子スタイル」「スタンダード」をキーワードに八王子らしいライフシーンを提案します。



●駅の新しい顔・自由通路の延伸
・駅南口については、明るく開放感のある空間づくりを行ないます。

●屋上緑化・壁面緑化
・環境負荷が小さい、新しい駅ビル建設に取り組みます。

●子育て支援施設
・駅前広場に面する1・2階に「保育所」を設置します。



■フロア構成図