

2013 年 2 月 15 日

JR船橋駅南口駅ビル(仮称)の建設について

○JR東日本は、地域のみなさまに愛される街の拠点の創造を目指して船橋駅南口にショッピングセンターとビジネスホテルを併設した、駅直結の地域密着型複合ビルを建設します。

○新設ビルにペDESTロリアンデッキを設置し、既存ペDESTロリアンデッキと接続を行い、駅周辺をご利用されるお客さまの利便性・回遊性を向上します。

1. JR船橋駅南口駅ビル（仮称）の概要

（1）特徴・サービス

①コンセプト

豊かなライフスタイルを提案するショッピングセンター、お客さまに利便性の高いビジネスホテルを複合集積し、船橋エリアの魅力と機能の向上に貢献します。

②船橋駅周辺の回遊性向上

船橋市で計画しているペDESTロリアンデッキ整備事業に併せて、既存ペDESTロリアンデッキと西武百貨店側の公開空地との間にペDESTロリアンデッキを設置し、駅周辺の利便性・回遊性の向上に貢献します。

③環境配慮

ビルの外壁部に断熱効果の高いLow-E複層ガラスを、ビルの共用部やホテル部分などにLED照明を積極的に導入します。

（2）フロア構成

①ショッピングセンター（1階～5階）

こだわりの食料品・物販店や待ち合わせやひと休みできるカフェ、バラエティ豊かな飲食店を導入し、地域に根ざしたショッピングセンターを目指します。また、「仕事」と「育児」の両立を目指す方をサポートする子育て支援施設も開設します。

②ビジネスホテル「ホテルメッツ」（6階～10階）

「駅から0分」の利点を生かし、ビジネス利用のみならず地元の方々のゲストハウスとして、また船橋周辺への観光客の宿泊施設として、多彩な用途でご利用いただけ、地域の発展に貢献できるホテルを目指します。

2. 施設概要、運営会社、スケジュール

- | | |
|------------|---|
| (1) 所在地 | 千葉県船橋市本町七丁目 1 - 1 |
| (2) 構造 | 鉄筋コンクリート造 |
| (3) 階数・高さ | 地上11階/地下1階 ・ 約44m |
| (4) 延床面積 | 約9,980㎡ |
| (5) 用途構成 | ショッピングセンター、ビジネスホテル、子育て支援施設 |
| (6) 運営会社 | ショッピングセンター：株式会社ジェイアール東日本都市開発
ホテル：日本ホテル株式会社 |
| (7) 設計会社 | 株式会社ジェイアール東日本建築設計事務所
株式会社ジェイアール東日本コンサルタンツ |
| (8) 施工会社 | 未定 |
| (9) スケジュール | 着工 2013年夏（予定）
開業 2016年春（予定） |

※現時点での計画であり、今後の検討次第では変更となる場合があります。

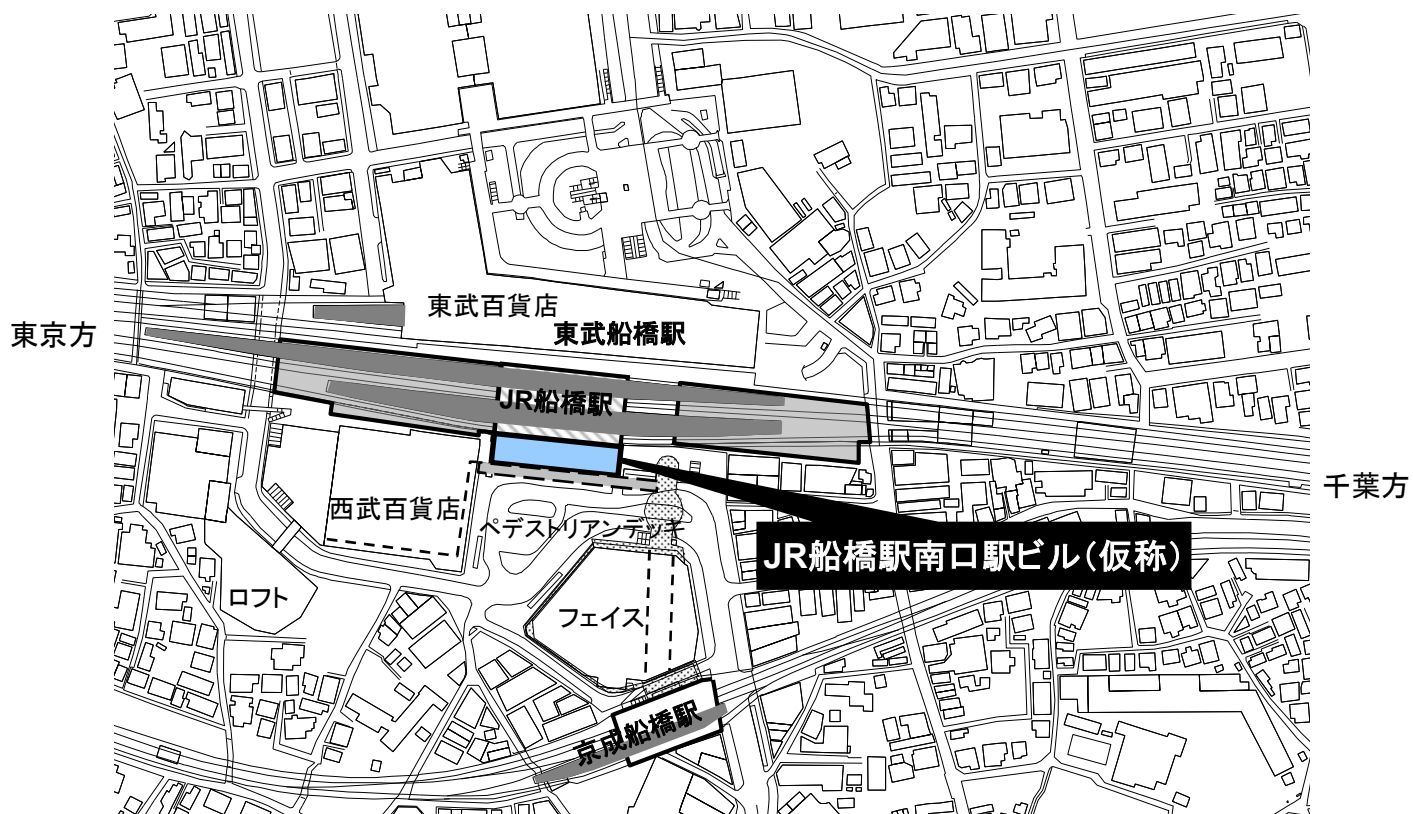
【完成予想図】

■ 外観

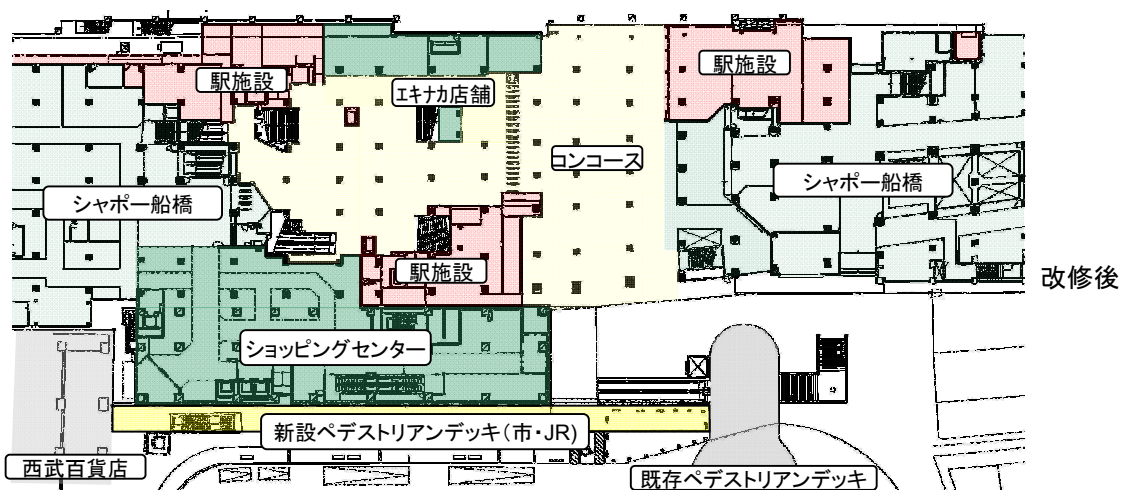
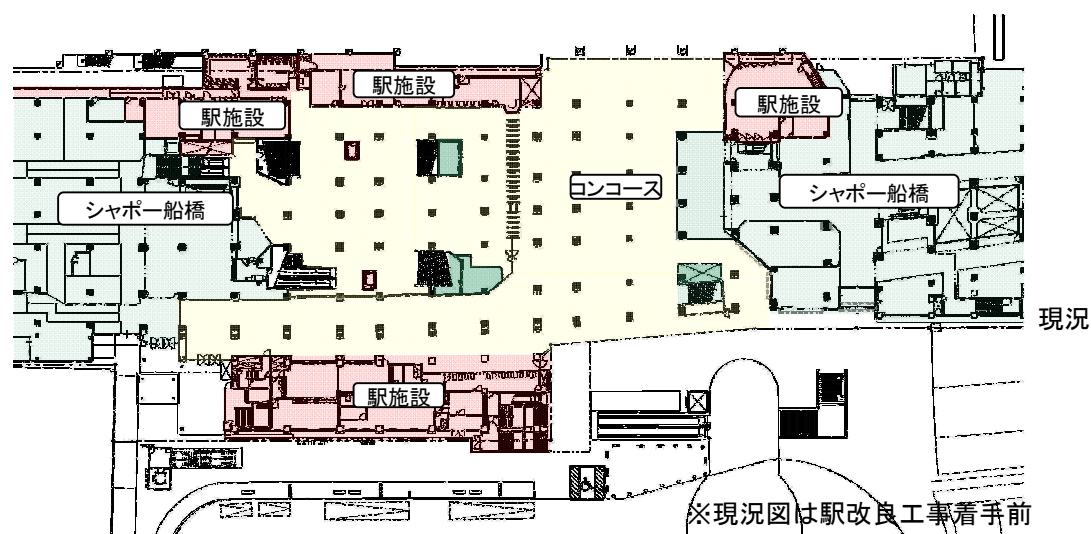


※完成予想図は現時点での計画であり、変更となる場合があります。

【位置図】



【現改図】



【施設構成】

