

2007年10月25日

2007年12月16日(日)、JR 三鷹駅に エキナカ商業空間「Dila(ディラ)三鷹」(I期)が開業します。

JR 三鷹駅では、21世紀のあたらしい駅づくり「ステーションルネッサンス」の一環として、人工地盤を設置し、駅改札内コンコースを拡充するとともに、バリアフリー設備の整備など、快適で使いやすい駅空間づくりをすすめています。

これに合わせて開発を進めてきたあらたなエキナカ商業空間「Dila(ディラ)三鷹」が2007年12月16日(日)にI期開業します。「上質&ベーシック」「ナチュラル」「オリジナリティ」をキーワードに、魅力あふれる店舗を展開し、お客さまがほっとでき、毎日思わず立ち寄りたくなるような空間づくりを目指します。

1. 「Dila(ディラ)三鷹」概要

(1) 全体概要

- 店舗面積 約 1,380 m²
- 店舗数 約 25 店舗 (既存店舗改修含む)
- 開業スケジュール I期 2007年12月16日 (新設人工地盤部 15店舗)
II期 2008年 3月 (新設人工地盤部 4店舗)
III期 時期未定 (既存コンコース部 6店舗(予定))
- 開発コンセプト
 - 『三鷹上水回廊～毎日すてき・思わず立ち寄りたくなる駅のオアシス空間』をコンセプトに、お客さまが都会の喧騒を忘れ、ほっとできるような空間づくりをめざします。
 - 閑静で緑豊かな自然が数多く残る街「三鷹」のイメージをそのままに、気取らず、自分らしく、自然体でいられるナチュラルなライフスタイルを提案します。
- 開発会社 東日本旅客鉄道株式会社
- 運営会社 東京圏駅ビル開発株式会社
- 売上想定 年間約24億円(全体開業時)

(2) 出店店舗概要(I期・II期)

○「上質&ベーシック」「ナチュラル」「オリジナリティ」をキーワードに、新ブランド2店舗、エキナカ初出店10店舗を含む魅力ある店舗を展開します。(※別紙1・2参照)

【主なショップ】

- **QUEEN'S I MITAKA(エキナカ初出店)**
高品質スーパーとして高い支持を得ている「QUEEN'S ISETAN」が、こだわりをぎゅっと凝縮したコンパクトバージョンでエキナカ初登場。オリジナルの惣菜・弁当をはじめ、通勤通学で三鷹駅をご利用されるお客さまの食のシーンに合わせた様々な食材をご提供します。安全・安心・美味しさはもちろんのこと、少量サイズなどのこだわりで、お客さまの毎日の食生活をサポートします。

➤ **マフィナリーズ(新ブランド)**

こだわりにあふれた南青山の小さなスイーツショップ「A. R. I」のレシピによるマフィンの専門店。店内厨房で粉から焼き上げられるマフィンは、テイクアウトでもイトインでもお楽しみいただけます。野菜やチーズを焼きこんだ「食事系」マフィンなど、マフィンの新たな可能性をお客さまに提案します。

➤ **グロッサリーコート セルフィユ(エキナカ初出店)**

「日常の中の非日常」をコンセプトとし、瓶詰・茶葉・ドライフルーツを中心としたオリジナルグロッサリーおよび雑貨類を扱う軽井沢発の人気店がエキナカに初登場します。「毎日、自分にギフト」をキーワードに、上質さと遊び心のある商品が常時400アイテム以上揃います。

➤ **広東炒飯店(エキナカ初出店)**

新鮮な食材の入ったアツアツの石釜がサーブされ、テーブルで仕上げる新感覚の石焼き炒飯店。和風・洋風・アジアン・あんかけ・リゾート風など、多彩なアレンジが楽しめます。

➤ **Monthly Zakka(ワゴン催事コーナー)**

4F エスカレーター脇に、月替りで替わる雑貨のワゴンが登場。「雑貨のテーマパーク」をコンセプトに、話題のお店や、中央線沿線のお店から集めたステーショナリー、アクセサリー、ケアグッズなどの生活雑貨を、シーズンやイベントに合わせて月替わりで展開していきます。これから注目のアイテムも展開し、「サプライズ」「旬」「こだわり」をお客様にお届けします。

(3) 環境デザインについて

- 三鷹駅周辺にあふれる緑と木々のぬくもり、玉川上水のせせらぎをイメージした環境デザインにこだわりました。(※別紙3参照)
- **コンコース階から上層階につながるエスカレーター周りの吹き抜け(イメージパース1)**
大胆な吹き抜けが明るさと開放感を創出し、木漏れ日あふれる中庭をイメージさせます。
- **シンボル柱(イメージパース1)**
フロア中央に、玉川上水をイメージさせるガラスモザイクの柱を配置しました。
- **「くつろぎ」と「癒し」を提供するグリーン(イメージパース1・3)**
共用部分および各店舗内にグリーンをふんだんに配置し、お客さまがほっとくつろげる雰囲気演出します。

2. 駅改良工事概要

- 既存改札内コンコースの東京方面に人工地盤を新設し、改札内コンコースを拡充するとともに、各ホームにエレベーター各1基(合計3基)、エスカレーター各2基(合計6基)を設置して、バリアフリー設備を整備します。
※緩行ホーム東京方エスカレーターを除き2007年3月30日より使用開始済
- 地域の皆さまに親しまれる駅を目指して、既存コンコースの美化工事を順次進め、新規人工地盤部分とあわせて、明るく開放感のある空間を創出します。また駅案内サインの整備等を行い、お客様にとってよりわかりやすく、使いやすい駅づくりを行います。



⑧えんむすび

⑨Dila KIOSK



①RF1



②米八



③チキンファームデリ



④千代田鮭



⑤シェリュイ



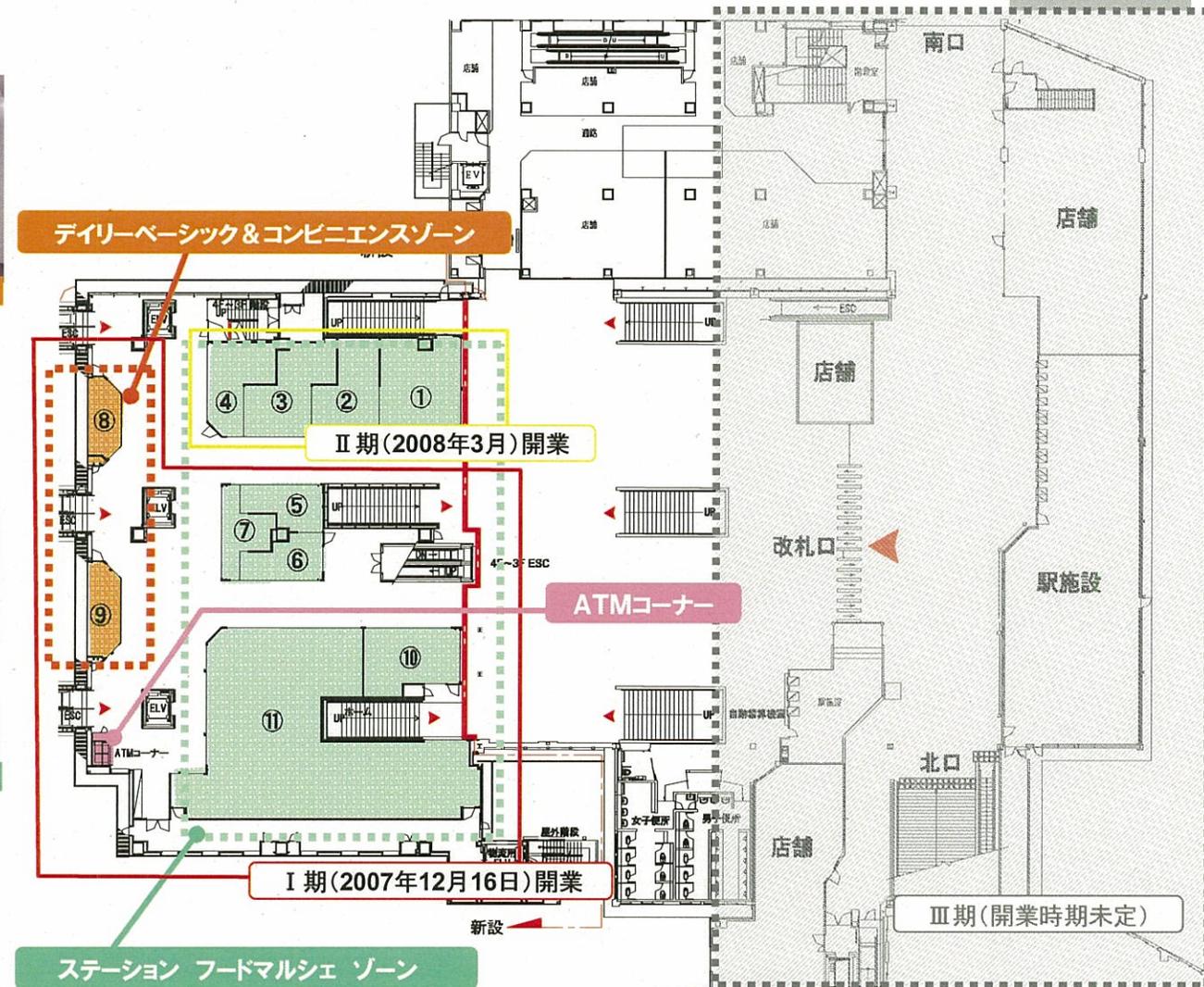
⑥ラリエクルール36



⑦マンズリースウィーツ



⑩ドンク・松蔵



⑪QUEEN'S I MITAKA



新生銀行ATM



⑫リラクゼ

⑬ラッシュ



Monthly Zakka



⑭セサビー

BOOK EXPRESS



⑮ブックエクスプレス



⑯セルフユ



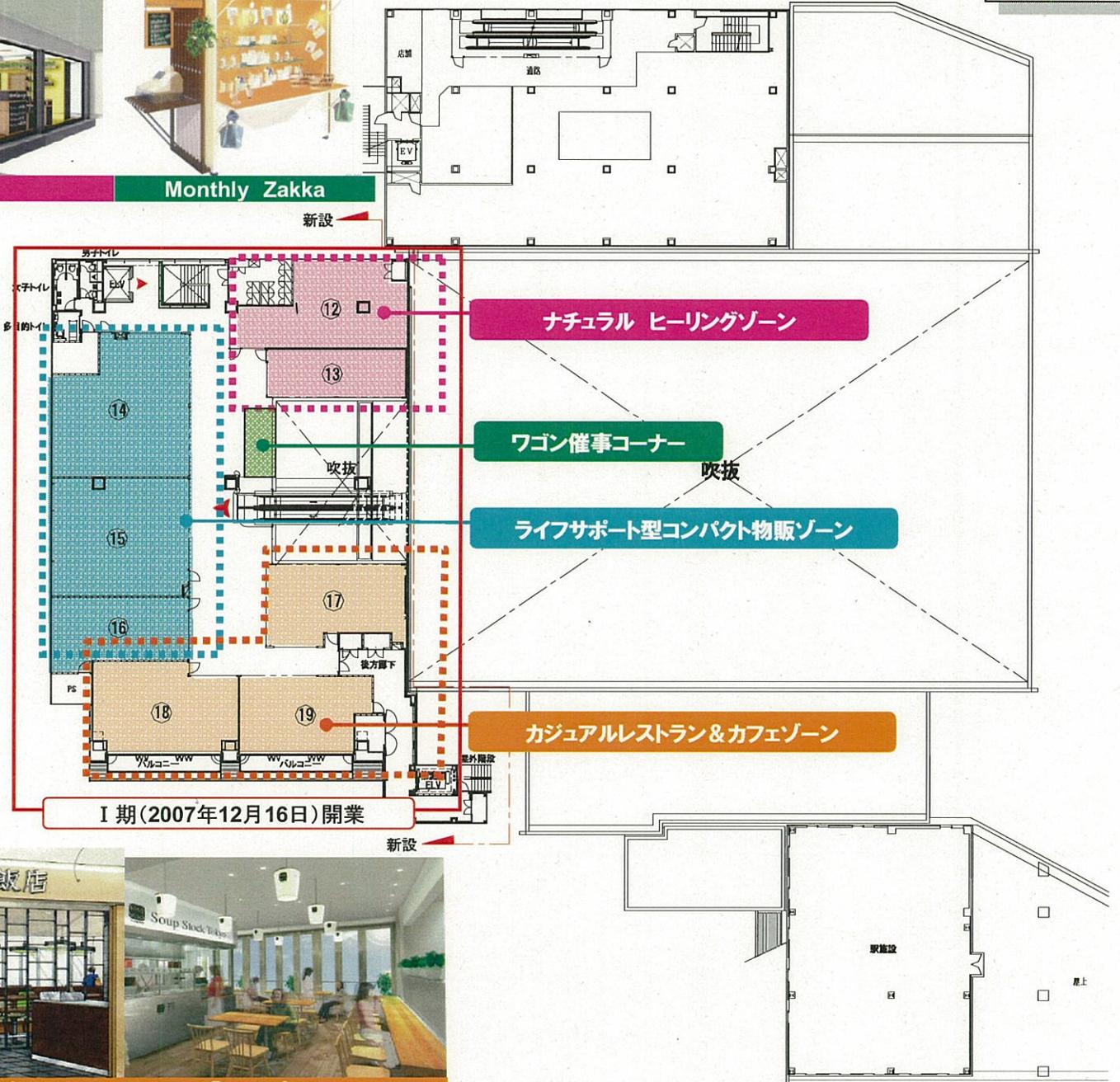
⑰マフィナリーズ



⑱広東炒飯店



⑲スープストック



ナチュラルヒーリングゾーン

ワゴン催事コーナー

ライフサポート型コンパクト物販ゾーン

カジュアルレストラン&カフェゾーン

I期(2007年12月16日)開業

新設

取壊

見上

3F エスカレーター周り吹き抜け(イメージパース1)



3F 通路部分(イメージパース2)



4F 通路部分(イメージパース3)

